

海心沙东区微改造项目B1栋装修及机电安装工程施工总承包 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：海心沙东区微改造项目B1栋装修及机电安装工程施工总承包。
2. 工程建设地点：广州市天河区猎德街道海心沙岛东区。
3. 招标单位：广州新中轴建设有限公司。
4. 招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司。
5. 招标方式：公开招标。
6. 最高投标限价：6797736.75元。

二、评标情况

本项目评标工作于2024年2月29日9时30分在广州公共资源交易中心进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人进入定标阶段【不排序】，推荐结果如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人名称(不排序)	投标报价(元)
91440101190430633G	广州市美术有限公司	6765405.18
91440101739736059M	广州力洋建设工程有限公司	6790939.01
9144000019033094XW	广东省建筑装饰集团公司	6780743.66

三、定标程序及情况

(一) 定标委员会的组建情况和组成

本项目的定标委员会由招标人依法组建。具体名单如下：

组长	成员

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

(二) 定标情况

定标工作于2024年3月6日9时30分在广州公共资源交易中心第15评标室进行，定标委员会根据定标因素及定标辅助资料进行定标。

定标委员会对各合格的中标候选人的打分情况详见：定标阶段(价格因素)评审得分表一定标委员个人用表、定标阶段(答辩因素)评审得分表一定标委员个人用表、定标阶段(价格因素)得分统计表、定标阶段(答辩因素)得分统计表、定标因素得分统计及排序表。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。结果如下：

结论	投标人名称	投标报价(元)
中标人	广州市美术有限公司	6765405.18

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中的澄清、说明、补正事项纪要：无。

定标委员会全体成员(签名)：

海心沙东区微改造项目B1栋装修及机电安装工程施工总承包定标委员会

2024年3月6日

定标阶段（答辩因素）评审得分表—定标委员个人用表

工程名称：海心沙东区微改造项目 B1 栋装修及机电安装工程施工总承包

排名	答辩因素得分	评语	合格的中标候选人
1	3	拟派项目负责人对团队履约能力和履约水平的介绍全面，思路清晰，公司综合实力强，施工安全、工期、质量管理措施到位，对工程重难点有完善的应对措施，项目负责人施工经验丰富，对项目理解深入，团队对本工程服务保障能力强，服务保障措施到位。	广州市美术有限公司
2	2	拟派项目技术负责人对团队履约能力和履约水平的介绍基本符合要求，思路较清晰，公司综合实力较强，施工安全、工期、质量管理措施到位，对工程重难点有完善的应对措施，项目负责人施工经验丰富，对项目理解较深入，团队对本工程服务保障能力强，服务保障措施到位。	广州力洋建设工程有限公司
3	1	拟派项目负责人对团队履约能力和履约水平的介绍内容不够完整，思路不够清晰，施工安全、工期、质量管理措施基本符合要求，团队对本工程服务保障能力基本符合要求，有服务保障措施。	广东省建筑装饰集团公司

备注：

- (1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2021年3月6日

定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

工程名称：海心沙东区微改造项目 B1 栋装修及机电安装工程施工总承包

排名	答辩因素得分	评语	合格的中标候选人
1	3	拟派团队履约能力强，履约水平高；拟派项目负责人对项目重视程度高，施工能力保障能力强；答辩表现良好。	广州市美术有限公司
2	2	拟派团队履约能力强，履约水平高；拟派技术负责人对项目重视程度较高，施工能力较强；答辩表现良好。	广州力洋建设工程有限公司
3	1	拟派团队履约能力较好，履约水平较好；拟派项目负责人对项目重视程度一般，施工能力一般；答辩表现一般。	广东省建筑装饰集团公司

备注：

- (1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
 (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2024年 3 月 6 日

定标阶段（答辩因素）评审得分表—定标委员个人用表

工程名称：海心沙东区微改造项目 B1 栋装修及机电安装工程施工总承包

排名	答辩因素得分	评语	合格的中标候选人
1	3	项目管理班子人员合理优，施工资源需求计划符合要求，施工总平面布置规划合理优，施工安全、工期、质量及造价管理合理优、对工程施工重点和难点的应对措施合理优。	广州市美术有限公司
2	2	项目管理班子人员良，对工程施工重点和难点的应对措施良。	广东省建筑装饰集团公司
3	1	项目管理班子人员一般，其他一般。	广州力洋建设工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
 (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 3 月 6 日

定标阶段（答辩因素）评审得分表—定标委员个人用表

工程名称：海心沙东区微改造项目 B1 栋装修及机电安装工程施工总承包

排名	答辩因素得分	评语	合格的中标候选人
1	3	项目管理以及施工人员配置齐全，有较为详细的施工计划安排，对安全、质量、工期以及绿色节能都有较为详细的控制措施，有相关项目经验，企业信用、履约能力以及社会评价良好，答辩人对项计划、重难点理解到位，但对缺乏造价控制措施的理解。	广州市美术有限公司
2	2	项目管理以及施工人员配置齐全，有相应的施工计划安排，有较为详细的安全、质量的控制措施，企业信用、履约能力以及社会评价良好，但缺乏绿色节能控制措施，对项目计划、重难点理解稍有欠缺。	广东省建筑装饰集团公司
3	1	项目管理以及施工人员配置齐全，有较为详细的造价报价明细，有相关的项目经验，但公司实力相对较弱，缺乏对本项的具体施工计划安排以及工期、质量等控制措施，答辩人对项计划、重难点有一定理解。	广州力洋建设工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2014年03月06日

定标阶段（答辩因素）评审得分表—定标委员个人用表

工程名称：海心沙东区微改造项目 B1 栋装修及机电安装工程施工总承包

排名	答辩因素得分	评语	合格的中标候选人
1	3	拟派项目负责人对项目重视，对项目的理解清晰，履约能力强，对本工程服务保障能力强，服务保障及对工程施工重点和难点的应对措施针对性强。	广州市美术有限公司
2	2	拟派项目技术负责人对项目有理解，履约能力较强，对本工程服务保障能力较强，服务保障及对工程施工重点和难点的应对措施有效。	广州力洋建设工程有限公司
3	1	拟派项目负责人对项目理解不详细，履约能力较弱，对本工程服务保障能力较弱，服务保障应对措施针对性不强，对工程施工重点和难点的理解不明确。	广东省建筑装饰集团公司

备注：

- (1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2024年3月6日