

广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程 定标报告

一、工程概况

1. 工程名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程
2. 工程建设地点：本项目位于广州市珠江新城城西片区，项目东侧中山大学眼科中心，南侧为汇美大厦，西侧为广东省人民检察院，北侧为天河第一小学。
3. 招标单位：深圳湾区城市建设发展有限公司
4. 招标方式：公开招标
5. 最高投标限价：¥359,142,470.81 元。

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 2 月 23 日在广州公共资源交易中心第 09 评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段；按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

统一社会信用代码	投标人名称	投标报价（人民币/元）
湖南省湘钧建设有限公司	914300007389938000	¥350,188,247.93
中建科工集团有限公司	914403006803525000	¥347,074,262.43
河南颍淮建工有限公司	91410581080831997C	¥351,873,259.89
湖南省一建园林建设有限公司	91430100780891771K	¥355,551,040.07
中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	¥347,434,426.26
广东建恒建筑工程有限公司	91440881675679525Q	¥351,230,281.98
中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	¥347,025,815.28
广东铭建建设工程有限公司	91440101691533323M	¥352,987,199.88
中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	¥347,025,795.73
中建三局集团有限公司	91420000757013137P	¥347,075,282.26

三、定标程序及情况

（一）定标委员会的组建情况和组成

本项目的定标委员会由招标人组建，成员为 7 人组成，具体名单如下：

组长	成员

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

(二) 定标情况

定标工作于 2024 年 3 月 5 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 06 评标室进行。本项目采用一次性票决法在评标委员会推荐合格的中标候选人中择优确定中标人：

1、定标委员会根据招标文件规定的定标因素,对合格的中标候选人投标文件进行比较,并进行一次性票决(记名投票)(详见《票决汇总表》)。票决结果如下:

票决结果	投标人名称
得票最多的合格中标候选人	中建科工集团有限公司

2、定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人,结果如下:

结论	投标人名称	投标报价(元)
中标人	中建科工集团有限公司	¥347,074,262.43

定标委员会全体成员(签名):

2024年3月5日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖南省湘钧建设有限公司	未提供近三年类似业绩； 未提供纳税信用评价结果相关资料。 技术标响应情况一般。
中建科工集团有限公司	投标人和拟派项目负责人业绩满足招标文件要求；业绩丰富； 纳税信用评价结果级别高； 团队配置好； 技术标响应优秀。
河南颍淮建工有限公司	未提供类似业绩； 纳税信用评价结果级别高； 技术标响应一般； 团队配置良好。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位 名称（不排序）	评语
湖南省一建园林建设有限公司	未提供类似业绩证明； 纳税信用评价结果级别高； 团队配置良好； 技术标响应一般。
中国建筑第四工程局有限公司	投标人和拟派项目负责人业绩 满足招标文件要求，类似业绩多； 纳税信用评价级别高； 团队配置良好； 技术标响应较好。
广东建恒建筑工程有限公司	提供的类似业绩少； 未提供纳税信用评价结果； 团队配置一般； 技术标响应一般。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
中国建筑第五工程局有限公司	提供的类似业绩丰富； 纳税信用评价结果级别高， 团队配置良好； 技术标响应良好，部分针对性一般。
广东铭建建设工程有限公司	类似业绩少； 未提供纳税信用评价结果； 团队配置一般； 技术标响应一般。
中国建筑第二工程局有限公司	提供的类似业绩丰富； 纳税信用评价高； 团队配置好； 技术标响应程度良好，部分缺乏针对性。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
中建三局集团有限公司	类似业绩丰富，但项目负责人类似业绩一般； 纳税信用评价结果级别高； 团队配置好； 技术标响应情况良好，存在部分措施针对性不强。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖南省一建园林建设有限公司	1. 提供业绩 2. 拟派项目负责人资历业绩。
中国建筑第四工程局有限公司	按标书要求工期承诺合理， 履约保证承诺工期完成。
广东建恒建筑工程有限公司	1. 拟派项目负责人资历好。 2. 未提供近3年纳税信用 评价。

定标委员签名：

日期：2024年3月5日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖南省湘钧建设有限公司	1. 业绩优秀。 2. 业绩近三年纳税信用评价。
中建科工集团有限公司	1. 业绩符合。 2. 技术标较好。 3. 近三年纳税评价 A。
河南颍淮建工有限公司	1. 0 项业绩。 2. 负责人辞职证明。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
中国建筑第五工程局有限公司	按中标、中标建商排不合理， 总价针对性不强。
广东铭建建设工程有限公司	1. 单价提供合理业绩。 2. 单价提供近三年纳税信用 评价。
中国建筑第二工程局有限公司	按中标、中标价方案针对性 不强。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
中建三局集团有限公司	1. 投标文件中对压缩工期措施针对性不强，难以保证。 2. 拟派负责人没有业绩。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖南省湘钧建设有限公司	投标人及拟派项目负责人无类似业绩，未提供近3年纳税信用评价，技术标评审缺陷项较多，不满足招标需求。
中建科工集团有限公司	投标人及拟派项目负责人类似业绩满足招标需求，近3年纳税信用评级均为A，项目团队能满足招标需求，技术标评审优。
河南颍淮建工有限公司	投标人及拟派项目负责人无类似业绩，近3年纳税信用评级均为A，项目团队能满足招标需求，技术标评审缺陷项较多，报价较高。

定标委员签名：

日期：2024年3月5日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖南省一建园林建设有限公司	投标人及拟派项目负责人无类似业绩， 近3年纳税信用评级均为A， 项目团队能满足招标需求， 技术标评审缺陷项较多， 报价最高。
中国建筑第四工程局有限公司	投标人及拟派项目负责人有类似业绩经验， 近3年纳税信用评级均为A， 项目团队配置高， 技术标评审缺陷项较少。
广东建恒建筑工程有限公司	投标人有类似业绩经验， 拟派项目负责人无类似业绩经验， 近3年纳税信用评级未提供， 技术标评审缺陷项较多， 项目团队配置基本满足需求。

定标委员签名：

日期：2024年3月5日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
中国建筑第五工程局有限公司	投标人及拟派项目负责人类似业绩满足招标需求， 近3年纳税信用评级均为A 项目团队配置能满足招标需求。 技术标评审缺陷项稍多。
广东铭建建设工程有限公司	投标人及拟派项目负责人类似业绩缺， 近3年纳税信用评级未提供， 项目团队配置人数少， 技术标评审缺陷项稍多。
中国建筑第二工程局有限公司	投标人及拟派项目负责人类似业绩满足招标需求， 近3年纳税信用评级均为A， 项目团队配置能满足招标需求， 技术标评审缺陷项较少， 投标报价最低。

定标委员签名：

日期：2024年3月5日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位
名称（不排序）

评语

中建三局集团有限公司

投标人类似业绩满足需求，
拟派项目负责人无类似业绩，
近3年纳税信用评级均为A，
团队配置高，
技术标评审缺陷项较少。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖南省湘钧建设有限公司	公司及项目负责人无业绩。 团队配制符合要求。 技术标编制针对性一般。 无纳税信用评价。
中建科工集团有限公司	公司及项目负责人业绩好。 团队符合要求。 技术标编制好。 纳税信用评价好。
河南颍淮建工有限公司	公司及项目负责人无业绩。 团队符合要求。 技术标编制针对性一般。 纳税信用评价好。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位 名称（不排序）	评语
中国建筑第五工程局有限公司	公司及项目负责人业绩好。 团队配置满足要求。 技术标编制较好。 纳税信用评价好。
广东铭建建设工程有限公司	公司及项目负责人无有效 ^效 业绩。 团队配置不满足要求，少于9人。 技术标编制针对性一般。 无纳税信用评价。
中国建筑第二工程局有限公司	公司及项目负责人业绩好。 团队配置满足要求。 技术标编制较好。 纳税信用评价好。

定标委员签名：

日期：2024年3月5日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖南省一建园林建设有限公司	公司及项目负责人业绩。 团队配置满足要求。 技术标编制针对性一般。 纳税信用评价好。
中国建筑第四工程局有限公司	公司及项目负责人业绩好。 团队满足要求。 技术标编制较好。 纳税信用评价好。
广东建恒建筑工程有限公司	公司业绩较少，项目负责人业绩。 团队配置不满足要求，少于队。 技术标编制针对性一般。 无纳税信用评价。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位
名称（不排序）

评语

中建三局集团有限公司

公司业绩好，负责人无业绩。
团队满足要求。
技术标编制较好。
纳税信用评价好。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖南省湘钧建设有限公司	投标人业绩和项目负责人业绩均为无效业绩，纳税信用评级等级无，投标报价相对较高，拟派项目团队配置一般，技术标较差。
中建科工集团有限公司	投标人业绩和项目负责人业绩均为优。纳税信用评级等级为A，投标报价相对合理低价，拟派项目团队配置优，技术标评分要素均为优。
河南颍淮建工有限公司	投标人业绩和项目负责人业绩均为无效业绩，纳税信用评级等级为A，投标报价相对较高，拟派项目团队配置一般，技术标较差。

定标委员签名：

日期：2024年3月5日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖南省一建园林建设有限公司	投标人业绩和项目负责人业绩均为无效业绩，纳税信用等级为A，投标报价为最高，拟派项目团队配置较优，技术标评审要素较差。
中国建筑第四工程局有限公司	投标人业绩和项目负责人业绩均为有效，纳税信用评级等级为A，投标报价相对合理低价，拟派项目团队配置优，技术标评审要素相对较优。
广东建恒建筑工程有限公司	有效的投标人业绩和项目负责人业绩较少，纳税信用评级等级无，投标报价相对较高，拟派项目团队配置一般，技术标评审要素较差。

定标委员签名：

日期：2024年3月5日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
中国建筑第五工程局有限公司	有效的投标人业绩和项目负责人业绩多，纳税信用评级等级为A，投标报价相对合理低价，拟派项目团队配置优，技术标评审要素较优。
广东铭建建设工程有限公司	有效的投标人业绩和项目负责人业绩较少，纳税信用评级等级为无，投标报价相对较高，拟派项目团队配置一般且不满足招标文件人数要求，技术标评审要素较差。
中国建筑第二工程局有限公司	有效的投标人业绩和项目负责人业绩多，纳税信用评级等级为A，投标报价相对合理低价，拟派项目团队配置优，技术标评审要素较优。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位
名称（不排序）

评语

中建三局集团有限公司

投标人有效业绩多，项目负责人有效业绩
无，纳税信用等级为A，投标
报价相对合理低价，拟派项目团
队配置优，技术标评审较优。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖南省湘钧建设有限公司	报价较高，业绩一般，信用无，技术力量一般，综合一般。
中建科工集团有限公司	报价合理，业绩、团队、信用、技术力量优秀，综合较强，同类项目经验丰富。
河南颍淮建工有限公司	报价较高，业绩、技术力量一般，拟派团队一般，综合一般。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖南省一建园林建设有限公司	投标价高，业绩一般，技术方案一般，拟设团队一般，团队近年业绩一般，信誉一般。
中国建筑第四工程局有限公司	投标价合理，业绩较好，技术方案优良，团队配置良好，信用良好，信誉较好。
广东建恒建筑工程有限公司	投标价较高，业绩一般，信用评价无，技术方案一般，拟设团队一般，信誉一般。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
中国建筑第五工程局有限公司	投标文件完整，业绩优良，拟派团队人员优良，技术标书优良，信守承诺。
广东铭建建设工程有限公司	投标文件较高，业绩一般，拟派团队人员一般，项目经理年龄偏大，信用评价无，技术标书一般，信守承诺一般。
中国建筑第二工程局有限公司	投标文件完整，业绩优良，拟派团队人员优良，信用评价优良，技术标书优良，信守承诺较强。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位
名称（不排序）

评语

中建三局集团有限公司

报价合理，工期安排有优势，业绩
良好，拟派队伍优良，团队配合
优良，技术力量优良，综合实力较强。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖南省湘钧建设有限公司	技术方案针对性一般。 未见合规业绩。
中建科工集团有限公司	方案编制合理，针对性强，工期 铺排合理，人员配置合理，人员 经历匹配度高。
河南颍淮建工有限公司	技术方案针对性较弱 未见合规业绩。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位 名称（不排序）	评语
湖南省一建园林建设有限公司	技术方案针对性不强。 未见合规业绩。
中国建筑第四工程局有限公司	技术方案比较详尽，专业性较强。 塔吊设置为1台较合理，未见详细 说明。
广东建恒建筑工程有限公司	技术方案针对性一般 仅见一项合规业绩。

定标委员签名：

日期：2024年3月5日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
中国建筑第五工程局有限公司	工程重难点分析具体应对措施不详细。
广东铭建建设工程有限公司	技术方案针对性较弱，扣减规业绩。
中国建筑第二工程局有限公司	技术方案专业性较好，人员配置符合要求

定标委员签名： .

日期：2024 年 3 月 5 日

评语汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

合格的中标候选人单位
名称（不排序）

评语

中建三局集团有限公司

方案内容合理。工期编制相对招
投标文件有较多提前，但未见详（但充分的
分析。

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)	
第 1 轮	中建科工 集团有限 公司	资信因素	有效业绩多，报价相对合理低价，纳税信用等级为A。
		团队因素	团队配置优，满足人数要求。
		技术因素	技术标评审要素均为优，工期优化。

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)	
第 1 轮	中建科工集团有限公司	资信因素	投标人及拟派项目负责人类似业绩经验能满足招标需求，较丰富。
		团队因素	项目团队配置满足项目需求。
		技术因素	技术方案最优。

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目主体施工总承包工程

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)	
第1轮	中建科工集团 有限公司	资信因素	优秀。
		团队因素	优良。
		技术因素	优良。

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人

定标委员签名：

日期：2024年3月5日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)	
第 1 轮	中建科工集团 有限公司	资信因素	满足招标文件要求， 业绩丰富。
		团队因素	优良
		技术因素	合理，有针对性

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)	
第 1 轮	中建五局集团 有限公司	资信因素	业绩优秀，综合实力强，同类项目业绩丰富。
		团队因素	拟派项目团队优秀，经验丰富，项目负责人专业能力强。
		技术因素	技术方案优秀，能够充分响应项目特点和业主要求，拟投方案质量高，工期安排合理，措施科学合理，方案有效。

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名

日期：2024 年 3 月 5 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)	
第 1 轮	中建科工集团有限公司	资信因素	公司及项目负责人业绩均较好，分别为5级和1项。
		团队因素	团队人员配置为队，满足招标要求。
		技术因素	投标文件技术标各专篇分析到位，安排合理，响应招标文件要求，针对性强。

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人

定标委员签名：

日期：2024年3月5日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对方案因素、资信因素、团队因素撰写评语)	
第 1 轮	中建科工集团 有限公司	资信因素	符合招标要求
		团队因素	人员配置合理，相关 人员经验匹配度高。
		技术因素	方案编制合理，针对性强，工期铺排合理。

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人

定标委员签名：

日期：2024 年 3 月 5 日

票决汇总表

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

序号	投标人名称	第一轮得票
1	湖南省湘钧建设有限公司	0
2	中建科工集团有限公司	7
3	河南颍淮建工有限公司	0
4	湖南省一建园林建设有限公司	0
5	中国建筑第四工程局有限公司	0
6	广东建恒建筑工程有限公司	0
7	中国建筑第五工程局有限公司	0
8	广东铭建建设工程有限公司	0
9	中国建筑第二工程局有限公司	0
10	中建三局集团有限公司	0

定标委员会全体成员签字。

日期：2024年3月5日

定标确定表（定标阶段）

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目主体施工总承包工程

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	湖南省湘钧建设有限公司	0	否	无
2	中建科工集团有限公司	7	是	无
3	河南颍淮建工有限公司	0	否	无
4	湖南省一建园林建设有限公司	0	否	无
5	中国建筑第四工程局有限公司	0	否	无
6	广东建恒建筑工程有限公司	0	否	无
7	中国建筑第五工程局有限公司	0	否	无
8	广东铭建建设工程有限公司	0	否	无
9	中国建筑第二工程局有限公司	0	否	无
10	中建三局集团有限公司	0	否	无

注：定标委员会成员根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会全体成员签字：

日期：2024年3月5日