

富康村小区等 19 个老旧小区改造项目第三方检测服务 评标报告

一、基本情况

由广州市白云工程咨询管理有限公司负责的富康村小区等 19 个老旧小区改造项目第三方检测服务（项目编号：JG2024-0706）项目招标工作，由我单位（☐自主招标/☒委托招标，招标代理机构为：广州市白云城市建设投资有限公司），在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行公开招标。项目于2024 年 02 月 07 日 00 时 00 分至 2024 年 03 月 04 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

二、投标登记和开标

本项目于2024 年 02 月 07 日 00 时 00 分至 2024 年 03 月 04 日 10 时 30 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台接受投标登记及递交电子投标文件。于2024 年 03 月 04 日 10 时 15 分至 2024 年 03 月 04 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 08 开标室（天润路 333 号）进行投标文件电子光盘（备用）递交，在递交投标文件截止时间到达后进行投标文件解密，随后开标。在规定的时间内，共有5家投标单位进行了投标登记，其中有5家单位在投标截止时间前递交了投标文件，具体单位如下：1、广东稳固检测鉴定有限公司；2、广州建设工程质量安全检测中心有限公司；3、（主）广州广检建设工程检测中心有限公司（成）广州市白云建设工程质量检测有限公司；4、广东省有色工业建筑质量检测站有限公司；5、广州市市政工程试验检测有限公司。（详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》）

三、评标委员会组成

评标会于2024 年 03 月 05 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心第 12 评标室进行，评标委员会由招标人依法组建。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标办法

本项目采取的评标办法为综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

五、评审情况

1、初步审查：评标委员会对所有成功解密的投标文件进行资格审查及有效性审查，汇总初步审查情况，并编写资格审查情况报告。经审查，5家单位通过初步审查。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《资格审查情况报告》）

2、详细评审：评标委员会按照招标文件《综合评分表》，对通过初步审查的投标文件进行详细审查，评分，汇总每个投标人资信业绩部分、方案部分和其他因素部分的得分，得分为各评委评分的算术平均值，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。（详见《资信业绩部分评审记录表》、《资信业绩部分评审汇总表》、《方案部分评审记录表》、《方案部分评审汇总表》）

3、算术复核：评标委员会对通过初步审查的投标文件的投标报价进行算术校核。（详见《算术复核-非 XML 清单格式记录表》）

4、投标报价评分：评标委员会按照招标文件投标报价得分评审标准，对通过初步审查的投标文件且经算术校核的投标报价进行计算、评分，得出投标报价得分。（详见《报价打分记录表》、《价格评审表》）

5、评审汇总：评标委员会根据分值构成，按满分为 100 分（资信业绩 55 分+方案部分 25 分+投标报价 20 分）汇总各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，只

有通过初步审查的投标文件方可计算总分。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以企业诚信评价得分高的优先；如果企业诚信评价得分也相等，则由评标委员会投票表决推荐排名优先的投标人。（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）

六、废标情况说明

无

七、评审结果

评标委员会根据评审结果及招标文件规定，推荐本项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：(主)广州广检建设工程检测中心有限公司；(成)广州市白云建设工程质量检测有限公司，总分：99.35分，投标总报价：1974670.59元；

第二中标候选人：广州建设工程质量安全检测中心有限公司，总分：84.24分，投标总报价：1829888.97元；

第三中标候选人：广东稳固检测鉴定有限公司，总分：80.93分，投标总报价：1990757.00元。

评标委员会签名：

2024年03月05日