

G08-QCC03-1 地块厂房综合楼项目工程监理（项目编号： JG2024-0435）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：G08-QCC03-1 地块厂房综合楼项目工程监理
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 招标人：广州花都车城建设投资开发有限公司
4. 招标代理机构：广州名都建设项目的管理有限公司
5. 最高投标限价： 3218102.00 元。

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 1 月 26 日 00:00 至 2024 年 2 月 27 日 10:00 在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网站、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本项目于 2024 年 2 月 2 日发布补充公告。

本项目招标答疑提问至截止时间（2024 年 2 月 8 日 0：00）没有收到投标单位提出的问题。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 2 月 27 日 10:00 止，共有 4 家单位按时递交了投标文件（详见：《开标记录表》）。于 2024 年 2 月 27 日 10:00 在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 开标室举行开标会，开标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

四、评标办法：综合评估法

具体评审标准及内容详见本工程《招标文件》中的“第三章评标办法（综合评估法）”。

五、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，其中：业主评委 1 名，其余 4 名评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，具体名单如下：

评标组长：

成员：

六、评标情况

本招标项目于 2024 年 2 月 28 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 评标室进行评审，评标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，按如下步骤进行评审：

1. 首先对所有投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，结果如下：本项目共有 4 家投标人通过初步评审（详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》）。

2、详细评审及得分汇总

评标委员会对通过初步审查的投标文件，按照招标文件的评分标准进行详细评分。评标结果按照“投标人得分（100 分）=资信业绩部分（50 分）+监理大纲部分（30 分）+投标报价（20 分）”计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。详见《得分汇总记录表》。如下：

序号	投标人名称	总得分	总得分排名
1	广东建设工程监理有限公司	95.38	1
2	广东海外建设咨询有限公司	76.52	2
3	广东粤能工程管理有限公司	68.42	3
4	广州高新工程顾问有限公司	62.88	4

七、评标结果

评标委员会按总得分排名排序先后，经评标委员会一致同意，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，推荐中标候选人名单如下：

综合总得分排名第一的广东建设工程监理有限公司为第一中标候选人，投标总报价为 3179484.78 元，综合总得分 95.38 分；

综合总得分排名第二的广东海外建设咨询有限公司为第二中标候选人，投标总报价为 3202011.49 元，综合总得分 76.52 分；

综合总得分排名第三的广东粤能工程管理有限公司为第三中标候选人，投标总报价为 3198793.39 元，综合总得分 68.42 分。

八、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

九、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

特此报告。

评标报告附件：

《形式评审记录表》

《形式评审汇总表》

《资格评审记录表》
《资格评审汇总表》
《资格审查报告》
《响应性评审记录表》
《响应性评审汇总表》
《资信业绩评分记录表》
《资信业绩评分汇总表》
《监理大纲记录表》
《监理大纲评分汇总表》
《算术复核记录表》
《投标报价记录表》
《得分汇总记录表》
《推荐中标候选人记录表》

评标委员会（签字）：

日期：2024 年 2 月 28 日