

聚龙湾片区项目启动区 AF0212032、AF0212035、AF0212039 地块项目工程 目工程监理 评标报告

一、工程概况

1. **工程名称：**聚龙湾片区项目启动区 AF0212032、AF0212035、AF0212039 地块项目工程监理
2. **工程建设地点：**广州市荔湾区冲口街道芳村大道东聚龙湾片区项目启动区 AF0212032、AF0212035、AF0212039 地块
3. **建设规模：**启动区 AF0212032、AF0212035、AF0212039 地块项目建设范围包括项目地块红线范围内建设工程（不含基坑支护及土方开挖工程），以及联通本地块的人行天桥、规划设计要点附属的地下空间及附属工程等。本项目建筑限高 30 米，项目暂估总建筑面积约为 51095 平方米，最大单体建筑面积约 29748.8 平方米。
首期项目建设范围包括首期项目建设范围内新建建筑 20356.92 平方米、已有普通建筑的改造 25514.59 平方米。其中，最大单体建筑面积 9998 平方米，单栋最高规划高度 28.15 米。
4. **招标单位：**广州聚实投资发展有限公司
5. **招标方式：**公开招标
6. **资金来源：**自筹资金

二、接收投标文件、开标、评标情况

1、该项目于 2024 年 2 月 9 日 0 时 0 分至 2024 年 2 月 29 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布招标公告并接受投标登记，2024 年 2 月 29 日 10 时 45 分至 2024 年 2 月 29 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 1 开标室进行接收备用电子投标文件，在接收投标文件截止时间前，共 4 家投标单位成功投标登记并递交投标文件，分别是：广东宏茂建设管理有限公司、中穗丰华建设咨询有限公司、广东粤能工程管理有限公司、中达安股份有限公司。

2、本项目于，2024 年 2 月 29 日 11:00-12:00 在广州公共资源交易中心第 1 标室行开标。详见《开标记录表》。

3、本项目于 2024 年 3 月 1 日 10:00-17:00 在广州公共资源交易中心第 30 评标室进行评标。

评标委员会由 7 人组成，其中 5 名评委在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生，2 名为招标人委派的招标人代表。

评标委员会名单：_____， 各评标委员一致推举_____专家为评标委员会组长。

4、评标程序及评标情况

评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

(1) 初步评审：

评标委员会依据规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。只有通过初步评审的投标人才能进入下一阶段详细评审。当通过初步评审的有效投标人不足三名时，招标人应当依法重新组织招标。

经评审， 4 家投标人均通过初步审查。

(2) 详细评审：

评标委员会按本章综合评分表的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- 1. 按规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；
- 2. 按规定的评审因素和分值对监理大纲部分计算出得分 B；
- 3. 按规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；
- 4. 按规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

(3) 汇总得分：

计算投标人总得分，投标人总得分=各评委评分总分（A+B+C+D）之和。评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

排 序	名 称	总得分
1	中穗丰华建设咨询有限公司	97.78
2	中达安股份有限公司	81.61
3	广东宏茂建设管理有限公司	80.86
4	广东粤能工程管理有限公司	73.9

(4) 推荐中标候选人：

按照投标人总得分排序，根据招标文件评标办法规定的评标原则，推荐总得分最高

的中穗丰华建设咨询有限公司为第一中标候选人，总得分排名第二的中达安股份有限公司为第二中标候选人，总得分排名第三的广东宏茂建设管理有限公司为第三中标候选人。

排 序	中标候选人名称	总报价（元）	总得分
第一中标候选人	中穗丰华建设咨询有限公司	3965213.62	97.78
第二中标候选人	中达安股份有限公司	3862730.40	81.61
第三中标候选人	广东宏茂建设管理有限公司	4101249.60	80.86

评标委员会签名：

2024 年 3 月 1 日