

2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二） 评标报告

一、基本情况

2021NJY-12 地块项目施工监理（标段二）招标项目（项目编号：JG2024-0743），建设地点位于广州市南沙区横沥镇横沥岛合兴路以北、金融大道以南，本项目采用公开招标的形式依法选定监理单位，招标单位广州南沙横城置业有限公司委托广东拓腾工程造价咨询有限公司代理该项目的招标工作。本次招标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、公告发布、投标登记、投标文件递交及开标：

1、本项目实施电子化招投标，采用资格后审方式。于 2024 年 2 月 8 日至 2024 年 2 月 28 日在广州公共资源交易中心网上发布招标公告，2024 年 2 月 8 日（开始时间 00:00:00）至 2024 年 2 月 28 日（结束时间 11:00:00）在广州公共资源交易中心网上进行投标登记和递交投标文件，2024 年 2 月 28 日（开始时间 10:45:00）至 2024 年 2 月 28 日（结束时间 11:00:00）在广州公共资源交易中心学术报告厅（天润路 333 号）进行备用电子光盘的递交，至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 2 月 28 日 11 时 00 分止，共有 7家单位通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交了电子投标文件，7家单位均成功解密投标文件，分别为：1) 广东鸿业工程项目管理有限公司、2) 广东华工工程建设监理有限公司、3) 广东省建筑工程监理有限公司、4) 广州穗峰建设工程监理有限公司、5) 广州市东建工程建设监理有限公司、6) 广州市富华工程建设监理有限公司、7) 广东建发工程管理有限公司。（详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码记录表》、《递交电子光盘（备用）记录表》）。

三、评标委员会成员

本项目综合评审组评标委员会由 9 名专家组成，其中 6 名专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，3 名专家由招标人推荐产生。

评标委员会名单：_____；

评标委员会推荐_____同志作为本次综合评审组组长。

四、评标原则

本项目招标采用综合评估法，具体的评标办法见本项目的《招标文件》。

五、评审情况

1、评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件进行初步评审，包括形式评审、资格评审、响应性评审，经评审，结果如下：

1) 形式评审

经评审：7家投标单位的投标文件均通过形式评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2) 资格审查

对通过形式评审的投标单位的投标文件进行资格评审。经评审：7家投标单位的投标文件均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3) 响应性评审

对通过资格评审的投标单位的投标文件进行响应性评审。经评审：7家投标单位的投标文件均通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

2、综合评估得分评审

评标委员会按《招标文件》规定的评分标准对通过初步评审的投标单位的投标文件进行综合评估得分评审，按投标人总得分由高到低的顺序将各投标人进行排序，详见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《投标报价评分汇总表》、《得分汇总记录表》。

六、否决投标情况说明：无。

七、澄清：无。

八、推荐的中标候选人名单

按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，评标委员会按招标文件规定并按总得分从高到低依次推荐第一中标候选人至第三中标候选人，推荐名单如下：

第一中标候选人：广州穗峰建设工程监理有限公司，

投标总报价：4852980.00元；总得分：87.73；

第二中标候选人：广州市东建工程建设监理有限公司，

投标总报价：4993200.00元；总得分：78.04；

第三中标候选人：广东华工工程建设监理有限公司，

投标总报价：5500500.00元；总得分：74.53。

评标委员会：

二〇二四年二月二十八日