

顺丰翠园项目整合销售代理服务(项目编号: JG2024-0737) 评标报告

会议时间: 2024年2月29日

会议地点: 广州公共资源交易中心第23评标室(2F)

见证单位: 广州公共资源交易中心

招标人: 广州市继丰房地产开发有限公司

招标代理: 广东省建粤建筑工程咨询有限公司

招标监督机构: 广州市继丰房地产开发有限公司

一、 招标基本情况

本项目于 2024-02-08 00:00:00 至 2024-02-28 11:30:00 在广州公共资源交易中心及中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告及网上接受投标登记。截至投标登记时间止, 共有 4 家投标单位参与本项目的投标登记, 分别是: 广州市善居电子商务有限公司、置家创展房地产代理(广州)有限公司、广州市易繁房地产代理有限公司、广州添房信息科技有限公司。

本项目于 2024-02-28 11:15:00 至 2024-02-28 11:30:00 在广州公共资源交易中心第05开标室公开接收投标单位递交的电子光盘备用。招标人在此期间内共收到 3 家投标单位的电子光盘备用。于 2024-02-28 11:30:00 至 2024-02-28 12:30:00 在广州公共资源交易中心第05开标室举行了开标会, 对按要求递交的电子投标文件进行公开开标, 共有 4 家投标单位顺利开启电子投标文件, 分别是: 广州市善居电子商务有限公司、置家创展房地产代理(广州)有限公司、广州市易繁房地产代理有限公司、广州添房信息科技有限公司。

二、 评标委员会成员名单

评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取相关专业的 5 名专家 [REDACTED] 组成, 并一致推选 [REDACTED] 为评标专家组长并主持本项目的评审工作。

三、 评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”, 本项目采用综合评估法。

四、 开标记录

开标工作于 2024-02-28 11:30:00 至 2024-02-28 12:30:00 在广州公共资



源交易中心第05开标室进行。招标人（招标代理）对按要求递交的电子投标文件按程序进行公开开标，并宣读了投标文件的主要内容。（详见《电子光盘、保密信封接收及开标会议签到表》、《开标记录表》）。

五、初步评审情况

评标委员会依据招标文件的评标办法先对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，四家投标单位均通过初步评审。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

六、详细评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位投标文件进行打分，按照投标人得分=销售代理（内场）部分得分+渠道整合（外场）部分得分+销售代理费率报价得分，计算各投标人的总得分。（详见《销售代理（内场）评分记录表》、《销售代理（内场）评分汇总表》、《渠道整合（外场）评分记录表》、《渠道整合（外场）评分汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》）。

经过各评委认真负责、独立的评分，按投标单位总得分由高到低进行排序，结果如下：

序号	投标单位	总得分	排名
1	广州市易繁房地产代理有限公司	92.8	1
2	广州市善居电子商务有限公司	69.6	2
3	广州添房信息科技有限公司	43.03	3
4	置家创展房地产代理(广州)有限公司	39.55	4

七、推荐中标候选人

按照招标文件的规定，评标委员会向招标人推荐结果如下：

第一中标候选人：广州市易繁房地产代理有限公司，总得分：92.8分，投标费率：12.5 %；

第二中标候选人：广州市善居电子商务有限公司，总得分：69.6分，投标费率：12 %；

第三中标候选人：广州添房信息科技有限公司，总得分：43.03分，投标费率：12.3 %。

评审专家签名:

2024年2月29日