

评标报告

项目编号：JG2024-0701

项目名称：广汽零部件（广州）产业园二期续建工程项目施工监理

招标人：广汽零部件（广州）产业园有限公司

招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司

时间：二〇二四年二月二十八日

广汽零部件（广州）产业园二期续建工程项目施工监理

评标报告

一、项目概括

1. 工程名称：广汽零部件（广州）产业园二期续建工程项目施工监理

2. 建设单位名称：广汽零部件（广州）产业园有限公司

3. 建设规模：广汽零部件（广州）产业园二期续建工程项目新建单体建筑面积约23059.76平方米，新建一个三层混凝土框架丙类厂房，层高分别为：一层7.8米、二层5.3米、三层5.3米。其中每层有约940平方的办公面积，其余为生产厂房。具体工程范围包括但不限于各栋建筑物的建筑与装饰工程、电气安装工程、给排水工程、通风空调工程、动力工程等；工艺设备安装配套工程；室外高低压配电系统、红线外部分工程、消防工程等公用工程；厂区道路、厂区管网、厂区绿化（草皮）景观、海绵城市等室外工程。项目主要建设内容包括但不限于以下主体结构工程、装饰装修工程、外墙工程、厂区内道路及管网、绿化工程、强弱电工程、通风工程、空调工程、消防工程、电梯工程、白蚁防治工程、工艺循环水、场地准备、规划验收、消防验收、环保验收、防雷报建及验收、永久用水、永久用电接驳报装及验收、永久路口报建及验收、排水排污报建及验收等工作。（具体工程量以招标图纸和技术规格书为准，工程量清单仅供参考。）。

4. 最高投标限价：1200000.00元

5. 建设地点：广州市番禺区石楼镇广州现代产业园GY-PY1806

6. 监理范围：本工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作。

监理服务期：工程施工准备阶段的监理工期、施工阶段的监理工期、工程保修阶段之和：

（1）施工准备阶段监理工期：从中标通知书发放之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日为止；

（2）施工阶段监理工期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收为止；

（3）工程保修阶段监理工期：从工程竣工验收合格之日起二年。

7. 招标代理：建成工程咨询股份有限公司

按照国家、省、市招标管理的有关规定，受建设单位委托建成工程咨询股份有限公司负责本工程的招标代理工作。根据《中华人民共和国招标投标法》及《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，建成工程咨询股份有限公司组织实施本工程招标过程的各项工作。

二、招标、开标基本情况

本工程于2024年02月07日至02月27日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，本项目采用网上投标登记方式进行，于2024年02月07日至02月27日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标登记及递交电子投标文件。

本工程于2024年02月27日14时00分至14时15分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）天润路333号第12开标室接收备用投标文件电子光盘（详见《备用投标文件电子光盘接收记录表》）。至投标文件递交的截止时间，共有5家投标单位按规定通过交易平台网上成功递交电子投标文件，分别为：广东工程建设监理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州市市政工程监理有限公司。

于2024年02月27日14时15分至15时15分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）天润路333号第12开标室进行公开开标，5家投标单位均完成电子投标文件解密及开标程序（详见《开标记录表》、《异议记录表》及《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》）。

三、评标委员会成员名单

招标人依照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由5人组成均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：评标委员会成员：_____ 其中，评标委员会组长：_____

四、评标程序及评标情况

本工程于2024年02月28日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第17评标室（市政府采购中心太阳广场5F）进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1. 初步评审

评标委员会首先对各投标文件进行形式评审、资格审查、响应性评审，只有通过初步审查的投标文件方可进入下一阶段的详细评审。经审查，5家投标单位均通过了形式评审、资格审查、响应性评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

2. 详细评审

评标委员会对通过初步评审的5家投标单位的投标文件，按招标文件的评分标准进行

了综合评审并独立打分，评审情况及打分详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《投标报价评分表》、《投标报价记录表》、《其他因素评分记录表》、《其它因素评分汇总表》、《得分汇总记录表》。评标委员会按照“投标人总得分=资信业绩得分+监理大纲得分+投标报价得分+其它因素得分”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照投标人总得分从高至低进行排序。最终评审结果如下：

投标单位	综合得分	排名
广东省建筑工程监理有限公司	93.08	1
广东工程建设监理有限公司	77.45	2
广州宏达工程顾问集团有限公司	71.54	3
广州市市政工程监理有限公司	65.99	4
广州市广州工程建设监理有限公司	65.81	5

3. 废标情况说明：无

4. 澄清、说明、补正事项纪要：本次招标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

5. 推荐中标候选人

根据招标文件的规定由评标委员会一致推荐中标候选人如下：

推荐顺序	中标候选人名称	投标报价（元）	综合得分
第一中标候选人	广东省建筑工程监理有限公司	1188000	93.08
第二中标候选人	广东工程建设监理有限公司	1180800	77.45
第三中标候选人	广州宏达工程顾问集团有限公司	1190400	71.54

全体评标委员会成员签名：

2024年02月28日