

知识城片区消防站项目施工总承包（项目编号：JG2024-0319）

定标报告

由中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（招标人）筹建的知识城片区消防站项目施工总承包招标项目（项目编号：JG2024-0319），已完成定标程序，具体情况报告如下：

一、招标项目概况

1. 项目名称：知识城片区消防站项目施工总承包

2. 招标内容及规模：

项目拟新建一级消防站，规划用地面积 5591 平方米，项目总建筑面积 13003 平方米，其中地上建筑面积 10151 平方米，地下建筑面积 2852 平方米。建设内容包括新建 1#执勤楼、2#训练楼、3#工作服务站、4#训练塔及整体室外工程等具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

5. 最高投标限价：67058978.05 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2024 年 02 月 29 日 16 时 00 分至 18 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室（地址：广州市黄埔区水西路 32 号四楼）进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2024 年 02 月 21 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 04 评标室进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：采用“有限数量制评审法”：推荐 7 名不排序的合格中标候选人

进入定标阶段（通过经济标有效性审查家数在[3, 7]的，以实际家数为准；超过7家的，则只推荐7家）【按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

评分办法：选取办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启），具体内容如下：投标人总得分=（技术分（满分100分）×20%（技术分权重）+经济分（满分100分）×80%（经济分权重））×80%+企业综合诚信评价得分（满分100分）×20%（企业综合诚信评价得分权重）。

经评标委员会推选名单如下：

| 序号 | 合格中标候选人名称 | 统一社会信用代码 | 投标报价（元） |
|----|---|---|-------------|
| 1 | (主)广州市第三建筑工程有限公司; (成)广州高新建设开发集团有限公司 | 914401012312499892/91440 1162784414094 | 66053093.38 |
| 2 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 91440000214401707F | 65610481.42 |
| 3 | (主)广州市恒盛建设集团有限公司; (成)广州开投房屋建筑有限公司 | 91440101721928300X/91440 300MA5FN05K0H | 63571844.88 |
| 4 | 中铁建工集团有限公司 | 91110000710921189P | 64510736.88 |
| 5 | (主)广州市第四建筑工程有限公司; (成)广州开发区交投建设有限公司 | 91440101190435127K/91440 101MA5CQX8W1C | 64953326.84 |
| 6 | (主)广州工程总承包集团有限公司; (成)科学城(广州)建筑工程有限公司 | 91440101231241127E/91440 604MA517JBK0N | 66140268.77 |
| 7 | (主)广州机施建设集团有限公司; (成)知城(广州)建设工程有限公司 | 91440101190433076H/91440 300MA5GMF6J5W | 65583680.53 |

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：本项目采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各中标候选人进行评审后，进行一轮

一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中 1 家中标候选人投票），得票数最多的中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标情况汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

| 统一社会信用代码 | 合格中标候选人名称 | 得票数 | 附加投票（如有） |
|---|---|-----|----------|
| 914401012312499892/ 914401162784414094 | (主)广州市第三建筑工程有限公司; (成)广州高新建设开发集团有限公司 | 0 | / |
| 91440000214401707F | 中国建筑第四工程局有限公司 | 0 | / |
| 91440101721928300X/ 91440300MA5FN05K0H | (主)广州市恒盛建设集团有限公司; (成)广州开投房屋建筑有限公司 | 0 | / |
| 91110000710921189P | 中铁建工集团有限公司 | 0 | / |
| 91440101190435127K/ 91440101MA5CQX8W1C | (主)广州市第四建筑工程有限公司; (成)广州开发区交投建设有限公司 | 0 | / |
| 91440101231241127E/ 91440604MA517JBK0N | (主)广州工程总承包集团有限公司; (成)科学城(广州)建筑工程有限公司 | 0 | / |
| 91440101190433076H/ 91440300MA5GMF6J5W | (主)广州机施建设集团有限公司; (成)知城(广州)建设工程有限公司 | 5 | / |

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

| 中标人名称 | 中标价（元） |
|---------------------------------------|-------------|
| (主)广州机施建设集团有限公司; (成)知城(广州)建设工程有限公司 | 65583680.53 |

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字

定标监督小组成员签字：

日期：2024年02月29日