

广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）罗乐大桥至S333 连接线市政配套设施建设工程项目监理 招标公告

1. 招标条件

广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）根据梅州市梅江区发展和改革局以梅江发改[2020]98 号文核准，建设单位（招标人）为广东梅江控股集团有限公司，建设资金来源于除争取上级资金支持外其余由建设单位自筹及融资、区财政统筹解决。现对广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）罗乐大桥至 S333 连接线市政配套设施建设工程项目监理实行公开招标，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规规定以及结合本工程的实际情况，为使招标工作顺利进行，特制定本招标文件。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：梅江区三角镇广东梅州经济开发区园区内；

2.2 建设规模：市政综合管线工程沿罗乐大桥至 S333 连接线公路建设，道路设计桩号 K0+040-K2+747.91，路线全长约 2.7km，全线均在东升工业园区内，建设内容包括：电力管沟、污水管、燃气管（迁移）、给水管、雨水管、人行道、道路绿化和照明路灯等市政配套设施。

2.4 招标范围：项目勘察、设计、建安工程（按设计文件内容）的施工、验收、交工、竣工及缺陷责任期阶段及工程结算定案的全过程监理与相关服务；

2.5 承包方式：监理服务费结算价最终以梅州市梅江区投资评审中心结算审定的该项目各单项工程建安费金额为计费额，按关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670 号计算施工监理服务收费基价，工程监理费结算价=单项施工监理服务收费基价下浮 20%×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）×（1-中标下浮率），按实结算，若监理费的结算须经梅州市梅江区投资评审中心审核，则以财政审定为准。

2.6 监理服务期：自监理合同签订之日起至项目工程缺陷责任期终止；

2.7 资格审查方式：资格后审；

2.8 评标办法:综合评估法;

3. 投标人要求:

3.1 本次招标要求投标人须具有: (1) 工程监理综合资质或市政公用工程专业监理乙级或以上资质; (2) 投标人拟派项目负责人(总监理工程师)应具有市政公用工程专业注册监理工程师资格,注册单位须为本单位。

3.2 投标人应按照《梅州市建筑市场诚信管理办法(修订)》的要求在“梅州市住建局建筑市场诚信管理平台”自行申办企业信息登记手续。

3.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号文的要求,省外企业及拟派项目负责人(总监理工程师)必须已在广东省住房和城乡建设厅办理了进粤企业和人员信息备案并获通过;

3.4 信誉要求:自2021年6月1日至本项目投标截止时间止(以处罚或通报日期为准),企业和项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场诚信管理平台”上未被限制招投标。

3.5 本次招标不接受联合体投标;

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加投标。

4. 招标文件的获取

采用网上投标申请方式,凡有意参加投标者,请于2022年1月6日00时00分至2022年1月10日16:00分(北京时间,下同),自行登录广州公共资源交易中心交易平台网站进行投标登记,免费获取招标文件及相关资料。

投标人应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记,未办理企业信息登记的登记申请将不予受理;拟派项目负责人须在登记单位企业信息登记人员数据中,且没有被锁定;企业及人员信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

5. 投标文件递交和开标

投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件;

递交投标文件起始时间:2022年1月6日00时00分;

投标截止时间:2022年1月26日10时30分。

递交备用电子投标文件(U盘)时间:2022年1月26日10时15分至2022年1月26日10时30分;递交地点:广州公共资源交易中心开标室(具体地点留意广州公共资源交易中心

中心公布本项目的日程安排)

开标时间：2022 年 1 月 26 日 10 时 30 分。

递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6. 投标保证金

投标人应按招标文件规定提交投标保证金。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）、广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzzb.gd.cn>）发布。本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

8. 联系方式

招标人（盖章）：广东梅江控股集团有限公司

办公地点：广东省梅州市梅江区华南大道 18 号

联系人：曾先生 联系电话：0753-2386766

招标代理机构(盖章)：梅州建信建设项目管理有限公司

办公地址：广东省梅州市裕安路 50 号

联系人：侯工、罗工 联系电话：0753-2390068、13822110934

日期：2022 年 1 月 5 日