

广州市高能技术科技园项目
全过程造价咨询服务

评标报告

广州市高能技术科技园项目全过程造价咨询服务
评标委员会

二〇二四年二月二十三日

广州市高能技术科技园项目

全过程造价咨询服务评标报告

由广州科金高能技术有限公司组织的广州市高能技术科技园项目全过程造价咨询服务（项目编号：JG2024-0594）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

1. 招标项目名称：广州市高能技术科技园项目全过程造价咨询服务。

1.2 工程建设规模：本项目总用地面积 24386 平方米，总建筑面积 85,486.88 平方米（计容面积 76,725.00 平方米，不计容面积 8,761.88 平方米）。项目建设内容：辐照工厂，生产线厂房，配套集办公、研发为一体的综合楼以及室外工程（道路、绿化、广场）、地下停车场工程、装修工程以及公用工程（电气、照明、给排水、消防、弱电等工程）。（最终以报批报建批复为准。）

1.3 工程建设地点：广州市白云区。

1.4 工程投资额：项目总投资为 59520 万元，其中工程建安费为 43070.17 万元。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2024 年 2 月 3 日 00 时 00 分至 2024 年 2 月 23 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体上发布招标公告，同时广州公共资源交易中心网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。至投标截止时间 2024 年 2 月 23 日 9 时 00 分（北京时间）止，共有 8 家投标单位进行投标登记，除广东众远工程管理咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、永道工程咨询有限公司未在规定时间内递交投标文件，视为放弃投标，其余 5 家单位均递交了投标文件，

序号	投标单位名称
1	广东省国际工程咨询有限公司
2	广州市建鋆建筑技术咨询有限公司
3	新誉时代工程咨询有限公司

4	天栋建设管理有限公司
5	广州珠建工程造价咨询有限公司

该项目于 2024 年 2 月 23 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 11 开标室（中心本部）对已递交投标文件的 5 家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，其中 1 人为招标人代表，其余 4 人均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

3.2 本次评标于 2024 年 2 月 23 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 25 评标室进行评标。

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 初步评审

评标委员会对所有已成功开标的投标单位的投标文件依据招标文件规定的标准进行初步评审，5 家单位均通过初步评审。具体详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《响应性评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

5.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。评审汇总：投标人总得分（满分 100 分）= 资信业绩部分（满分 55 分）+ 造价咨询服务方案部分（满分 25 分）+ 投标报价（满分 10 分）+ 企业诚信综合评价（满分 10 分）。具体详见《资信业绩评分记录表》、《造价咨询服务方案记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《造价咨询服务方案汇总表》、《报价打分记录表》、《综合诚信评价记录表》、《得分汇总记录表》。

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐中标候选人

经评审，根据投标人的总得分，评标委员会一致推荐：

推荐广州珠建工程造价咨询有限公司为第一中标候选人，总得分：96.93，
投标总报价为 2055622.00 元；

推荐广东省国际工程咨询有限公司为第二中标候选人，总得分：87.53，投
标总报价为 1974692.00 元；

推荐 广州市建铤建筑技术咨询有限公司为第三中标候选人，总得分：
79.13，投标总报价为 1942320.00 元；

具体详见：《推荐中标候选人记录表》。

特此报告！

2024 年 2 月 23 日