

评标报告

招标编号：JG2024-0463

项目名称：清华科技园广州创新基地-三期二标段项目设计
服务

招标人：广州市番禺创新科技园有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2024年2月23日

评标报告

一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司受广州市番禺创新科技园有限公司的委托，就清华科技园广州创新基地-三期二标段项目设计服务[JG2024-0463]进行国内公开招标并邀请合格的投标人提交密封投标文件，招标内容如下：

1、建设规模：本项工程为新建 14 幢工业厂房，地上 4-5 层，局部地下一层，建筑高度 28-38.1 米，可建设用地面积 36541 平方米，计入容积率建筑面积为 56635 平方米，不计入容积率建筑面积约为 8594 平方米，合计总建筑面积约为 66329 平方米，单体最大建筑面积约为 9000 平方米；全部建筑须满足工业绿色建筑一星级建设要求。

2、招标内容：设计工作内容包含：方案修改或设计、建筑方案设计审查、初步设计、施工图设计、编制工程概算、施工现场技术交底、施工图设计变更、项目报建（备）、报验配合、招标配合、施工现场配合、结算配合、保修配合、驻场服务等（具体详见设计任务书）。

本项目需进行限额设计，且投标人需充分考虑投标报价已经包含本项目可能存在的设计变更、追加投资等情况，招标人或政府主管部门审批通过工程范围均属于招标设计范围。

3、项目地址：广州市番禺区石楼镇创启路 63 号。

二、招标过程简介：

本项目采用资格后审方式，2024 年 1 月 29 日开始在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告。2024 年 1 月 19 日 15 时 00 分至 2024 年 2 月 23 日 10 时 00 分递交电子投标文件并同时办理投标登记手续，在投标截止时间前，共收到 4 家单位成功递交电子投标文件，分别为：广东省水利电力勘测设计研究院有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司、广州莫伯治建筑师事务所有限公司、中国轻工业广州工程有限公司。上述投标单位的电子投标文件均解密成功。同时在广州公共资源交易中心第 6 开标室进行公开开标。

三、评标委员会组成：

评标委员会依法组建，由从广东省综合评审评标专家库中随机抽取的专家 5 人组成。

名单为：

四、评标过程：

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1. 招标文件确定的评标标准和方法

1.1. 评审采用百分制综合评分评标法

1.2. 评标委员会按资信文件资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资信文件资格评审表》中情形的，为资信文件资格审查合格。否则为资信文件资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。

1.3. 评委对各投标文件的资信文件形式性进行审查（详见《资信文件形式评审表》），对通过资信文件形式审查的投标文件再进行综合评审。资信文件形式审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.4. 评委对各投标文件的资信文件响应性进行审查（详见《资信文件响应性评审表》），对通过资信文件响应性审查的投标文件再进行综合评审。资信文件响应性审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.5. 评委对各投标文件的设计方案（暗标）进行审查（详见《设计方案初步评审（暗标）》），对通过设计方案（暗标）审查的投标文件再进行综合评审。

2. 评标流程

2.1. 投标文件的资格审查

评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资信文件资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。资格审查完成后，评标委员会汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

经评审，4家投标单位均通过资格审查。

投标文件的形式审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，4家投标单位均通过形式审查。

投标文件的响应性审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准:投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书,经评标委员会认定后,其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时,以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审,4家投标单位均通过响应性审查。

2.2. 投标文件的设计方案初步审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准:投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书,经评标委员会认定后,其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时,以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审,4家投标单位均通过设计方案初步审查。

2.3. 投标报价的算术复核及报价得分

投标文件符合性审查后综合评审前,评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件中的投标报价进行复核,并评出各投标单位的报价得分。

2.4. 投标人总得分(满分为100分)=资信业绩部分:25分+设计方案部分:70分+报价部分得分:5分

3. 推荐中标候选人

以上评审完成后,按得分由高到低顺序推荐前三名作为中标候选人,综合评分相等时,以投标报价低的优先;投标报价也相等的,以设计方案得分高的优先;如果设计方案得分也相等,按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

五、 评标结果:

经评标委员会评议,中国轻工业广州工程有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司、广东省水利电力勘测设计研究院有限公司的投标满足招标文件要求,总得分列前三位,推荐为第一、第二、第三中标候选人;

第一中标候选人:中国轻工业广州工程有限公司

投标报价:¥3496000元 总得分:81.13分

第二中标候选人:广东省重工建筑设计院有限公司

投标报价:¥3499000.00元 总得分:64.05分

第三中标候选人:广东省水利电力勘测设计研究院有限公司

投标报价：¥3500000 元 总得分：52.98 分

附件 1：资信文件资格评审统计表；附件 2：资信文件形式评审统计表；附件 3：资信文件响应性评审统计表；附件 4：设计方案初步评审统计表；附件 5：资信业绩部分得分；附件 6：设计方案部分得分；附件 7：揭标表；附件 8：投标报价得分表；附件 9：总得分统计表

清华科技园广州创新基地-三期二标段项目设计服务

招标编号：JG2024-0463 评标委员会

2024 年 2 月 23 日

评委签名：