

番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目 (广州足球公园球场) 监理评标报告

(项目编号: JG2024-0546)

一、招标项目概况

项目名称: 番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目 (广州足球公园球场) 监理

建设地点: 广州市番禺区

招标单位: 广州新中轴建设有限公司

招标代理机构: 广东省国际工程咨询有限公司

评标时间: 2024 年 2 月 22 日

评标地点: 广州公共资源交易中心第 35 评标室 (中心本部)

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 2 月 2 日 00 时 00 分至 2024 年 2 月 22 日 8 时 45 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告并接受各投标人办理网上投标登记手续。

于 2024 年 2 月 6 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站答疑专区发布了本项目的招标答疑澄清纪要。

三、递交投标文件和开标情况

于 2024 年 2 月 22 日 8 时 30 分至 2024 年 2 月 22 日 8 时 45 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室 (天润路 333 号) 接收各投标人递交的投标文件备用电子光盘。

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 2 月 22 日 8 时 45 分止, 共有 6 家投标单位成功进行网上投标登记及网上递交投标文件, 分别是: 广东重工建设监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司。

本项目开标会于 2024 年 2 月 22 日 8 时 45 分至 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室 (天润路 333 号) 进行。2024 年 2 月 22 日 8 时 45 分至 9 时 15 分公开对投标文件进行解密, 解密过程中没有出现异常, 6 家投标单位网上递交的投标文件成功解密。随后对 6 家成功解密的投标文件进行开标及唱标, 投标单位对开标全过程均没有异议。具体开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》。

开标会全过程在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行，由招标代理单位主持完成。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会共 5 名成员，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生组成。评标委员会成员分别是：_____
_____, 经评标委员会各成员民主推选，一致推举_____为评标委员会组长。

五、评标情况

本项目评标会于 2024 年 2 月 22 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 35 评标室（中心本部 4F）进行，评标全过程在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行。本次评标方法采用综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。具体评标情况如下：

1、形式评审

评标委员会对 6 家投标单位进行形式评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，6 家投标单位均通过形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、资格评审

评标委员会对通过形式评审的 6 家投标单位进行资格评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，6 家通过形式评审的投标单位均通过资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、响应性评审

评标委员会对通过资格评审的 6 家投标单位进行响应性评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，6 家通过资格评审的投标单位均通过响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

3、详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审标准，对通过初步审查的投标文件进行综合详细审查。详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《投标报价评分表》、《诚信得分记录表》、《诚信得分汇总表》。

5、得分汇总

评标委员会按照“投标人得分=资信业绩得分（40分）+监理大纲得分（30分）+投标报价得分（10分）+其他评分因素得分（20分）”公式，汇总各有效投标单位的总得分及排序情况（具体评审情况详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》），具体如下：

序号	投标单位	投标报价 (元)	资信业绩得分 (40分)	监理大纲得分 (30分)	投标报价得分 (10分)	其他评分因素得分 (20分)	总得分	排名
1	广州建筑工程监理有限公司	31619700.00	38.00	28.50	9.98	18.59	95.07	1
2	广州市广州工程建设监理有限公司	32103675.00	32.00	20.92	9.25	17.94	80.11	2
3	广州宏达工程顾问集团有限公司	31684230.00	30.00	21.18	9.90	16.69	77.77	3
4	广东重工建设监理有限公司	31845555.00	31.00	19.16	9.65	16.86	76.67	4
5	广东省建筑工程监理有限公司	31361580.00	31.00	20.22	9.82	14.01	75.05	5
6	广东省城规建设监理有限公司	31393845.00	26.50	18.64	9.84	13.92	68.90	6

六、评标结果

经评审，评标委员会推荐：

第一中标候选人：广州建筑工程监理有限公司，投标报价：31619700.00元，总监理工程师：龙鑫；

第二中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司，投标报价：32103675.00元，总监理工程师：刘霞辉；

第三中标候选人：广州宏达工程顾问集团有限公司，投标报价：31684230.00元，总监理工程师：蔺伟。

七、澄清和补正：无。

八、废标情况说明：无。

九、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员签名：

2024年2月22日