

国际呼吸医学中心全过程造价咨询服务

评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的国际呼吸医学中心全过程造价咨询服务（项目编号：JG2024-0443）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：国际呼吸医学中心全过程造价咨询服务

建设地点：广州市荔湾区大坦沙岛中部规划一路西侧，广州呼吸中心东南侧。

建设规模：项目总用地面积为 27225 平方米，可建设用地面积 15279 平方米，新增床位 1000 张，新建建筑面积 142486 平方米，最大单体 142486 平方米，建筑限高 120 米。建设内容包括七项设施用房、大型医用设备用房、地下车库、室外工程、配套公用工程等。

招标内容：包括但不限于如下内容：

（1）服务内容包括估算阶段、概算阶段、施工图预算阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段的造价咨询服务及甲方要求的其他造价管理工作。

（2）具体内容包括不限于：主要包括，1)投资控制；2)投资估算审核（如有）；3)设计概算审核；4)施工图预算审核；5)招标控制价及工程量清单编制工作；6)计量支付审核；7)主材单价、综合单价、合同变更费用审核；8)设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核；9)图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；10)委托合同价格审核；11)送审结算初步审核；12)广州市财局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审。

序号	阶段	服务内容（如有）
1	估算阶段	（1）参与可研方案、投资估算讨论； （2）审核投资估算； （3）编制或审核前期阶段相关费用。
2	概算阶段	（1）负责审核概算文件，按招标人要求提交概算审核意见； （2）负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； （3）根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； （4）跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分

		析，给出专业意见及合理化建议。
3	施工图预算阶段	(1) 负责审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按招标人要求提交审核报告； (2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。
4	招标阶段	(1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在招标人指定地点进行对数、编制或调整等； (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； (3) 负责对投标人等相关单位提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML（cos）版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作； (4) 负责对中标承建（服务）单位的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
5	施工阶段	(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按招标人要求集中会审； (2) 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； (3) 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； (4) 审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账等； (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议； (7) 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
6	结（决）算阶段	(1) 负责编制结算计划，建立结算台账； (2) 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； (3) 负责送审结算初步审核、项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审，要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间（即施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内）出具结算审核报告； (4) 配合结算定审和决算工作。

7	其他	(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件； (2) 负责委托合同价格审核； (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； (4) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； (5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； (6) 招标人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等； (7) 设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核； (8) 按要求配合项目审计工作。 (9) 全过程造价咨询 BIM 要求。本工程拟应用全过程 BIM 技术，除在完成常规工作基础上，要求受委托人完成以下事项：①根据初设或施工图纸和设计院的 BIM 模型，完成基于 BIM 的算量分析；②统计对比优化前后工程量差异，并形成优化成本数据，供受委托人参考；③在项目建造过程中，根据实际请款，参考 BIM 模型工程量数据，控制进度款支付金额。
---	----	---

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：4820994.28 元

二、招标公告发布情况

本招标项目于 2024 年 1 月 27 日 00 时 00 分至 2024 年 2 月 19 日 10 时 00 分 在 广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台 等法定媒体发布招标公告。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于 2024 年 1 月 27 日 00 时 00 分至 2024 年 2 月 19 日 10 时 00 分 在 广州公共资源交易中心网站 接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，有 广州菲达建筑咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、广东飞腾工程咨询有限公司、广东众远工程管理咨询有限公司、广东拓腾工程造价咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司 共 7 家投标单位进行了投标登记，有 永道工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、广东飞腾工程咨询有限公司、广东众远工程管理咨

本项目递交投标文件备用光盘时间为2024年2月19日9时45分至10时00分，在广州公共资源交易中心第11开标室进行。期间收到了永道工程咨询有限公司、广东飞腾工程咨询有限公司、广东拓腾工程造价咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司共4家投标单位递交了投标文件备用光盘。

四、评标委员会组成

五、评审情况

随后，评标委员会对通过初步评审的有效投标文件进行综合评审打分，对投标单位的资信业绩、造价咨询服务方案、投标报价、诚信得分四个方面进行评审，汇总各投标单位的综合得分，并按照综合得分由高到低对投标单位进行排序。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会按招标文件规定的中标候选人推荐原则，一致推荐：

永道工程咨询有限公司为第一中标候选人，综合得分：94.05分，投标总报价：4734216.38元；

广东省国际工程咨询有限公司为第二中标候选人，综合得分：85.72分，投标总报价：4772784.34元；

新誉时代工程咨询有限公司为第三中标候选人，综合得分：78.03分，投标总报价：4579944.57元。

评标委员会全体成员（签名）：

国际呼吸医学中心全过程造价咨询服务（项目编号：JG2024-0443）项目评标委员会

2024年2月20日