

大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供  
冷质量提升工程

招标工程量清单

招标人：广州大学城投资经营管理有限公司

---

单位盖章

造价咨询人：

---

单位盖章

年月日

大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供  
冷质量提升工程

招标工程量清单

招标人： 广州大学城投资经营管理有限  
公司  
\_\_\_\_\_

单位盖章

造价咨询人： \_\_\_\_\_

单位盖章

法定代表人或  
其授权人： \_\_\_\_\_

单位盖章

法定代表人或  
其授权人： \_\_\_\_\_

单位盖章

编 制 人： \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

编制时间： \_\_\_\_\_

复核时间： \_\_\_\_\_

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
		拆除工程							
1	041001002001	拆除人行道	1. 材质:机压透水性环保彩地砖 2. 厚度:6cm	m2	2826.36				0
2	041001002002	拆除人行道	1. 材质:花岗岩 2. 厚度:20mm 3. 其他:按设计图纸要求	m2	84.09				0
3	041001003001	拆除基层	1. 材质:混凝土垫层 2. 其他:按设计图纸要求	m2	84.09				0
4	041001001002	拆除路面	1. 材质:沥青混凝土 2. 厚度:路面厚度100mm 3. 其他:按设计图纸要求	m2	1289.7				0
5	041001005001	拆除侧、平(缘)石		m	85.33				0
6	040205018001	拆除挡车石	1. 材质:石质 2. 其他:按设计图纸要求	根	36				0
7	040205012001	拆除挡车栏	1. 材质:综合考虑 2. 其他:按设计图纸要求	m	4.26				0
8	041001006001	拆除管道	1. 材质:金属 2. 管径:250 3. 其他:按设计图纸要求	m	161.34				0
9	041001006002	拆除管道	1. 材质:金属 2. 管径:200 3. 其他:按设计图纸要求	m	93.65				0
10	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除沥青路面，混凝土路面及	m3	226.7876				0

			草皮等废料 2. 运距:15km						
		拆除工程合计							
		土石方工程							
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:深2m以内	m3	9288.47				0
2	040103001003	回填方	1. 密实度要求:每回填 200mm厚分层夯实 2. 填方材料品种:原土 回填 3. 其他:按设计图纸要求	m3	3390.13				0
3	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:旧路材料土方 2. 运距:15km 3. 其他:按设计图纸要求	m3	2404.12				0
		土石方工程合计							
		管网工程							
1	040305001001	碎石垫层	1. 材料品种、规格:碎石 $\phi$ 40mm-60mm, 密实度94%, 1800mm宽 2. 厚度:200mm 3. 方式:碎石分层回填 夯实 4. 其他:按设计图纸要求	m3	418.87				0
2	040103001004	回填石粉	1. 密实度要求:90% 2. 填方材料品种:石粉 3. 其他:按设计图纸要求	m3	2174.93				0
3	031001008001	预制发泡聚氨酯保温 钢管DN450	1. 室外安装 2. 预制发泡聚氨酯保温 钢管, 带高密度聚乙烯 保护壳, 螺旋双面埋弧 焊钢管DN450 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料; 发泡聚氨酯保温层厚度 $\geq$ 50mm; 保温层热阻 $\leq$ 0.033W/mK; 保温材料密度 $\geq$ 60Kg/m <sup>3</sup> ; 保温层吸水率 $\leq$ 10%	m	1650				0

			4. 保护层采用高密度聚乙烯材料；外保护壳密度 $\geq 935\text{kg/m}^3$ 5. 管道冲洗 6. 管道试压 7. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑						
4	031001008002	预制发泡聚氨酯保温钢管DN350	1. 室外安装 2. 预制发泡聚氨酯保温钢管，带高密度聚乙烯保护壳，螺旋双面埋弧焊钢管DN350 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料；发泡聚氨酯保温层厚度 $\geq 50\text{mm}$ ；保温层热阻 $\leq 0.033\text{W/mK}$ ；保温材料密度 $\geq 60\text{Kg/m}^3$ ；保温层吸水率 $\leq 10\%$ 4. 保护层采用高密度聚乙烯材料；外保护壳密度 $\geq 935\text{kg/m}^3$ 5. 管道冲洗 6. 管道试压 7. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	m	270				0
5	031001008003	预制发泡聚氨酯保温钢管DN250（利用原有管道）	1. 室外安装 2. 预制发泡聚氨酯保温钢管，带高密度聚乙烯保护壳，螺旋双面埋弧焊钢管DN250 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料；发泡聚氨酯保温层厚度 $\geq 50\text{mm}$ ；保温层热阻 $\leq 0.033\text{W/mK}$ ；保温材料密度 $\geq 60\text{Kg/m}^3$ ；保温层吸水率 $\leq 10\%$ 4. 保护层采用高密度聚乙烯材料；外保护壳密度 $\geq 935\text{kg/m}^3$ 5. 管道冲洗 6. 管道试压 7. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	m	100				0
6	031001008004	预制发泡聚氨酯保温	1. 室外安装	m	165				0

		钢管DN250	2. 预制发泡聚氨酯保温钢管，带高密度聚乙烯保护壳，螺旋双面埋弧焊钢管DN250 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料；发泡聚氨酯保温层厚度 $\geq 50\text{mm}$ ；保温层热阻 $\leq 0.033\text{W/mK}$ ；保温材料密度 $\geq 60\text{Kg/m}^3$ ；保温层吸水率 $\leq 10\%$ 4. 保护层采用高密度聚乙烯材料；外保护壳密度 $\geq 935\text{kg/m}^3$ 5. 管道冲洗 6. 管道试压 7. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑						
7	040502002001	预制发泡聚氨酯保温管接头DN450	1. 名称：预制发泡聚氨酯保温管接头（电容套及现场发泡补口） 2. 规格：DN450 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料 4. 保护层采用高密度聚乙烯材料 5. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	个	138				0
8	040502002002	预制发泡聚氨酯保温管接头DN350	1. 名称：预制发泡聚氨酯保温管接头（电容套及现场发泡补口） 2. 规格：DN350 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料 4. 保护层采用高密度聚乙烯材料 5. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	个	23				0
9	040502002003	预制发泡聚氨酯保温管接头DN250	1. 名称：预制发泡聚氨酯保温管接头（电容套及现场发泡补口） 2. 规格：DN250 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料 4. 保护层采用高密度聚乙烯材料	个	14				0

			5. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑						
10	040502002016	45° 预制发泡聚氨酯保温弯头 DN450	1. 名称: 45° 预制发泡聚氨酯保温弯头 2. 规格: DN450 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料 4. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	个	56				0
11	040502002005	45° 预制发泡聚氨酯保温弯头 DN350	1. 名称: 45° 预制发泡聚氨酯保温弯头 2. 规格: DN350 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料 4. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	个	8				0
12	040502002017	45° 预制发泡聚氨酯保温弯头 DN250	1. 名称: 45° 预制发泡聚氨酯保温弯头 2. 规格: DN250 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料 4. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	个	4				0
13	040502002007	90° 预制发泡聚氨酯保温弯头 DN450	1. 名称: 90° 预制发泡聚氨酯保温弯头 2. 规格: DN450 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料 4. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	个	4				0
14	040502002008	90° 预制发泡聚氨酯保温弯头 DN250	1. 名称: 90° 预制发泡聚氨酯保温弯头 2. 规格: DN250 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料 4. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	个	4				0
15	040502002009	预制发泡聚氨酯保温管三通	1. 种类:三通 2. 材质及规格:预制发泡聚氨酯保温管三通 DN450/DN450/DN450 3. 接口形式:焊接	个	2				0
16	040502002010	预制发泡聚氨酯保温管三通	1. 种类:三通 2. 材质及规格:预制发	个	2				0

			泡聚氨酯保温管三通 DN450/DN450/DN350 3. 接口形式:焊接						
17	040502002011	预制发泡聚氨酯保温管三通	1. 种类:三通 2. 材质及规格:预制发泡聚氨酯保温管三通 DN350/DN350/DN200 3. 接口形式:焊接	个	2				0
18	040502002012	预制发泡聚氨酯保温管三通	1. 种类:三通 2. 材质及规格:预制发泡聚氨酯保温管三通 DN300/DN300/DN250 3. 接口形式:焊接	个	2				0
19	040502002013	预制发泡聚氨酯保温管三通	1. 种类:三通 2. 材质及规格:预制发泡聚氨酯保温管三通 DN250/DN200/DN150 3. 接口形式:焊接	个	2				0
20	040502002019	预制发泡聚氨酯保温管大小头	1. 名称: 预制发泡聚氨酯保温管大小头 2. 规格: DN350, DN300 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料 4. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	个	2				0
21	040502002020	预制发泡聚氨酯保温管大小头	1. 名称: 预制发泡聚氨酯保温管大小头 2. 规格: DN250, DN200 3. 保温层采用发泡聚氨酯材料 4. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	个	2				0
22	040502002014	DN350蝶阀	1. 种类:DN350蝶阀 2. 材质及规格:F阀体为球墨铸铁; 底端盖、阀轴、圆锥销为不锈钢; 筏板材质为316不锈钢或QT450; 阀座橡胶为EPIM(三元乙丙橡胶) 3. 连接形式:法兰式、软密封 4. 其他:阀体现场发泡保温	个	2				0
23	031002003001	防水套管DN600	1. 形式、材质及规格	个	8				0



			:刚性防水套管DN600 2. 适用位置:阀门井						
24	031003009001	双法兰管道松套补偿接头DN350	1. 规格:双法兰管道松套补偿接头DN350 2. 安装方式:焊接	个	2				0
25	040502002021	DN450蝶阀	1. 种类:DN450蝶阀 2. 材质及规格:F阀体为球墨铸铁; 底端盖、阀轴、圆锥销为不锈钢; 筏板材质为316不锈钢或QT450; 阀座橡胶为EPDM(三元乙丙橡胶) 3. 连接形式:法兰式、软密封 4. 其他:阀体现场发泡保温	个	2				0
26	031003009003	双法兰管道松套补偿接头DN450	1. 规格:双法兰管道松套补偿接头DN450 2. 安装方式:焊接	个	2				0
27	040504002001	混凝土井DN350	1. 垫层、基础材质及厚度:C10防水砼 2. 混凝土强度等级:C25防水砼 3. 盖板材质、规格:C25钢筋砼, $\Phi$ 700双层井盖 4. 井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁井盖 5. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	座	1				0
28	040504002002	混凝土井DN450	1. 垫层、基础材质及厚度:C10防水砼 2. 混凝土强度等级:C25防水砼 3. 盖板材质、规格:C25钢筋砼, $\Phi$ 700双层井盖 4. 井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁井盖 5. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	座	1				0
29	040502007001	盲堵板制作、安装	1. 名称: DN200盲板 2. 材质、规格、结构形式:DN200盲板	个	4				0

			3. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑						
30	040502002022	DN50排气阀	1. 种类:DN50排气阀 2. 连接形式:法兰式、软密封 3. 其他:阀体现场发泡保温	个	4				0
31	040502002023	DN50泄水阀	1. 种类:DN50泄水阀 2. 连接形式:法兰式、软密封 3. 其他:阀体现场发泡保温	个	4				0
		管网工程合计							
		道路工程							
		道路工程合计							
		人行道恢复							
1	040202003001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 厚度:10cm 3. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	m2	2826.36				0
2	040202015001	1:1干性水泥沙	1. 水泥含量:1:1干性水泥沙 2. 厚度:3cm 3. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	m2	2826.36				0
3	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:机压透水性环保彩地砖30×15×6cm 2. 原拆除砖块利用率50% 3. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	m2	2826.36				0
4	040203008001	块料面层	1. 块料品种、规格:芝麻灰花岗岩 2. 原拆除砖块利用率50% 3. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	m2	84.09				0
5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 品种、规格:路缘石 2. 原拆除路缘石利用率50% 3. 其他按照设计图纸及	m	85.33				0

			规范要求综合考虑						
6	040205018002	挡车石	1. 品种、规格:挡车石 2. 原拆除挡车石利用率50% 3. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	根	36				0
7	040205012002	挡车栏	1. 品种、规格:挡车栏 2. 原拆除挡车栏利用率50% 3. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	m	4.26				0
		人行道恢复合计							
		车行道恢复							
1	040203006001	沥青混凝土	1. 校内外沥青混凝土路面 2. 沥青品种:改性沥青 3. 沥青混凝土种类:4cm细粒式改性沥青 4. 喷乳化沥青油两遍 5. 其他:按设计图纸要求	m2	555.76				0
2	040202003002	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:8% 2. 厚度:22cm 3. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	m2	555.76				0
3	040203006002	沥青混凝土	1. 位置:校外自行车道 2. 沥青品种:细粒式改性沥青 3. 厚度:6cm 4. 喷乳化沥青油两遍 5. 其他:按设计图纸要求	m2	733.94				0
4	040202003003	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:8% 2. 厚度:10cm 3. 其他按照设计图纸及规范要求综合考虑	m2	733.94				0
5	粤 040202017001	钢筋水泥混凝土路面	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20 3. 其他:按设计图纸要求	m2	555.76				0

		车行道恢复合计							
		绿化恢复							
1	050102012001	铺种草皮	1. 铺种方式:满铺 2. 其他: 按设计图纸要求	m2	29.14				0
2	050102005001	栽植绿篱	1. 种类:矮绿篱 2. 篱高:综合考虑 3. 行数:单行 4. 其他:按设计图纸要求	m2	544.87				0
		绿化恢复合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费							
1	040205012003	移动围蔽		m	2185				0
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	041102033001	井顶(盖)板模板		m2	0.5796				0
2	041102037001	其他现浇构件模板		m2	94.1376				0
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	16.5				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；以专 业工程类型 区分不同费 率计算； 单独场地平 整工程费率 为4.35%； 道路、管网 工程费率为 16.50%； 桥涵、隧道 、水处理构 筑物工程费 率为 14.50%；  分部分项工 程总费用在 300 万元以 内（含300 万元）的项 目按基本费 率乘以 1.20；
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	粤 041109009001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 0.60%；省级

								文明工地 1.20%
2	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
3	041109005001	交通疏导员增加费	QRG	0				按照项目分 部分项人工 费的15%计 算（有方案 的按照方案 计算）， 结算时据实 结算。
4	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
5	粤 041109008001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 = (1- $\delta$ ) * 分部分 项的 (人工 费+施工机具 费) * 0.30 ( $0.8 \leq \delta < 1$ 式中 : $\delta$ = 合同工 期/定额工期 )
6	QTFY00000001	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	467733.69		
2	暂估价	200000		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	200000		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	467733.69	
合计			467733.69	



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	交通疏解	包含交通疏解的全部内容	200000			
合计			200000			



# 总承包服务费计价表

工程名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----