

番禺區謝村居住及商業商務地塊配建 BA0402042 地塊項目
(廣州足球公園球場) 建築設計諮詢服務定標報告
(項目編號: JG2024-0363)

一、進入定標階段的合格的中标候选人名單

投標單位	投標報價 (元)	統一社會信用代碼 後 4 位(除校驗碼外)
中國建築西南設計研究院有限公司	3500059.20	2594
廣東華方工程設計有限公司	3508488.00	2600
北京世紀中天國際建築設計有限公司	3506732.00	9258

二、定標前期準備工作: 無。

三、定標委員會組建情況

定標會在 2024 年 2 月 20 日 9 時 30 分至 12 時 00 分在廣州公共資源交易中心第 07 評標室(中心本部 4F)進行。定標由招标人依法組建的定標委員會負責, 成員數量為 5 人。具體名單如下:

定標委員會組長: _____

定標委員會成員: _____

四、定標情況

定標辦法: 採用直接票決定標法(記名投票+撰寫評語), 定標委員會對進入定標階段的 3 名合格的中标候選人的價格因素、方案因素、團隊因素和答辯因素進行評審, 以“記名投票+撰寫評語”方式確定中标人。

投票規則: (1) 定標委員會根據定標因素對各投標人進行綜合比較後, 進行一次性票決並排序(記名投票+撰寫評語), 每位定標委員會成員只有 1 票表決權(即只能對其中一家投標人投票), 得票數最多的投標人將被確認為中标人, 若出現票數相同且無法決出排名時, 票數相同的再進行一次性票決, 直至決出中标人。

(2) 定標委員會中的各定標委員應獨立投票, 可以棄權, 當棄權票數達到定標委員會人數 50%或以上時, 本次定標會無效, 招标人重新組建定標委員會或重新招標。

(3) 定標委員會根據選票情況確定中标人。

經評審, 各合格的中标候選人的得票及評語詳見《定標因素評審表(定標階段)》、

《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标确定表（定标阶段）》。票决结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	得票数	附加投票 (如有)
915101004507202594	中国建筑西南设计研究院有限公司	5	无
914400001903372600	广东华方工程设计有限公司	0	无
91110108600019258D	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	0	无

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
中国建筑西南设计研究院有限公司	3500059.20

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2024年2月20日

直接票决定标确定表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	中国建筑西南设计研究院有限公司	5	是	
2	广东华方工程设计有限公司	0	否	
3	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	0	否	

定标委员会全体成员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

注：定标委员会根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	投标人名称	得票数
1	中国建筑西南设计研究院有限公司	5
2	广东华方工程设计有限公司	0
3	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

投票支持的投标人名称	支持理由
中国建筑西南设计研究院有限公司	1、价格相对合理。2、整体咨询服务方案比较全面、合理。3、团队综合实力相对较强，各专业配备人员的类似项目经验丰富。4、答辩人对项目了解充分，答辩流畅，针对项目特点制定的咨询服务方案相对合理可行。

注：

（1）定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次票决，直至决出中标人。

（2）定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

投票支持的投标人名称	支持理由
中国建筑西南设计研究院有限公司	价格合理。方案内容较详实，较合理可行，有较强针对性。团队构成合理，团队成员经验较丰富，可较好符合项目需求。答辩表述清晰，熟悉项目情况，有针对性，亮点陈述较好。

注：

(1) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

(2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

投票支持的投标人名称	支持理由
中国建筑西南设计研究院有限公司	投标报价最低，且工作方案整体描述详细、合理，对项目理解到位。项目负责人和项目团队成员合理，人数最多，项目负责人有体育场馆类项目案例业绩。答辩方案陈述详细合理。

注：

(1) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

(2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

投票支持的投标人名称	支持理由
中国建筑西南设计研究院有限公司	价格最合理，方案最详细，团队综合实力最强，答辩优秀，对工作中难点和重点工作描述到位。

注：

(1) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

(2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

投票支持的投标人名称	支持理由
中国建筑西南设计研究院有限公司	横向比较，该公司投标报价最低且合理，对各工作方案进行横向比较，该公司工作方案合理优良，项目管理团队配置合理优良，项目负责人业绩情况符合要求，项目负责人职称及执业资格、咨询团队规模及团队成员的职称、执业资格配置合理优良。答辩陈述工作方案合理优良，陈述亮点合理优良。

注：

(1) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

(2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：

序号	定标因素	评语
		广东华方工程设计有限公司
1	价格因素	价格比较合理。
2	方案因素	咨询服务涉及专业内容不够齐全，各专业咨询方案深度相对较浅，咨询服务方案比较合理。
3	团队因素	团队综合实力较强，各专业配备人员符合相关要求，团队类似项目经验比较丰富。
4	答辩因素	答辩人对项目了解比较充分，针对项目特点制定的咨询服务方案比较合理。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南设计研究院有限公司
1	价格因素	价格合理，有优势。
2	方案因素	咨询服务涉及专业内容齐全，各专业咨询方案深度符合项目要求，整体咨询服务方案比较全面、合理。
3	团队因素	团队综合实力较强，各专业配备人员符合相关要求，团队类似项目经验丰富。
4	答辩因素	答辩人对项目了解充分，答辩流畅，针对项目特点制定的咨询服务方案合理可行，符合相关深度要求，对项目的顺利完成能起到非常好的促进作用。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：

序号	定标因素	评语
		北京世纪中天国际建筑设计有限公司
1	价格因素	价格比较合理。
2	方案因素	咨询服务涉及专业内容不够齐全，各专业咨询方案深度相对较浅，咨询服务方案比较合理。
3	团队因素	团队综合实力较强，各专业配备人员符合相关要求，团队类似项目经验比较丰富。
4	答辩因素	答辩人对项目了解比较充分，针对项目特点制定的咨询服务方案比较合理。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	定标因素	评语
		广东华方工程设计有限公司
1	价格因素	合理
2	方案因素	方案内容偏简单，针对性一般。
3	团队因素	团队构成合理，团队成员经验丰富，符合项目需求。
4	答辩因素	答辩表述清晰，针对性不足，亮点陈述不足。

定标委员签名：_____

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南设计研究院有限公司
1	价格因素	合理
2	方案因素	方案内容较详实，较合理可行，有较强针对性。
3	团队因素	团队构成合理，团队成员经验较丰富，可较好符合项目需求。
4	答辩因素	答辩表述清晰，熟悉项目情况，有针对性，亮点陈述较好。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	定标因素	评语
		北京世纪中天国际建筑设计有限公司
1	价格因素	合理
2	方案因素	方案内容不够详实，针对性不强
3	团队因素	团队构成一般，经验一般，对项目需求符合度一般。
4	答辩因素	答辩表述清晰，针对性一般，亮点表述一般。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	定标因素	评语
		广东华方工程设计有限公司
1	价格因素	投标报价最高
2	方案因素	方案整体描述合理，但不够详细及有针对性。
3	团队因素	项目负责人和项目团队成员基本合理，项目团队人数为6人，仅提供了一个项目业绩，且未提供体育场馆类项目案例业绩。
4	答辩因素	工作方案介绍基本合理，但不够详细及有针对性。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南设计研究院有限公司
1	价格因素	投标报价最低
2	方案因素	方案整体描述详细、合理，对项目理解到位，针对项目重难点有针对性的分析。
3	团队因素	项目负责人和项目团队成员合理，项目团队人数为 10 人，项目负责人有体育场馆类项目案例业绩。
4	答辩因素	工作方案介绍合理，对项目重难点有针对性的分析。

定标委员签名：_____

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	定标因素	评语
		北京世纪中天国际建筑设计有限公司
1	价格因素	投标报价有下浮，但比最低报价稍高。
2	方案因素	方案整体描述合理，但不够详细及有针对性。
3	团队因素	项目负责人和项目团队成员基本合理，项目团队人数为6人，仅提供了一个项目业绩，且未提供体育场馆类项目案例业绩。
4	答辩因素	工作方案介绍基本合理，但不够详细及有针对性。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	定标因素	评语
		广东华方工程设计有限公司
1	价格因素	价格偏高，下浮幅度最小。
2	方案因素	方案一般，对工作流程只是简单描述，对难点和重点没有把握到位。
3	团队因素	项目负责人职称为高工，业绩一般，拟投入团队综合实力一般，团队为6人，都为高工，团队业绩一般。
4	答辩因素	答辩方能简单介绍工作方案，能简单陈述工作亮点。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南设计研究院有限公司
1	价格因素	价格最低，价格合理，下浮幅度比较大。
2	方案因素	方案详细，对建筑设计咨询流程有详细描述，对难点和重点理解到位，采取在相关措施有效。
3	团队因素	项目负责人职称为高工，有丰富的业绩，拟投入团队综合实力最强，9人为高工，其中有2位是正高级高工以上，团队业绩最强。
4	答辩因素	答辩方能详细介绍工作方案，对工作亮点进行陈述，对工作中难点和重点工作描述到位。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	定标因素	评语
		北京世纪中天国际建筑设计有限公司
1	价格因素	价格偏高，下浮幅度偏小
2	方案因素	方案一般，对工作流程只是简单描述，对难点和重点没有把握到位。
3	团队因素	项目负责人职称为高工，只有一项业绩，拟投入团队综合实力最差，团队为6人，有3位是高工，团队其他成员没有业绩。
4	答辩因素	答辩方能简单介绍工作方案，能简单陈述工作亮点。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	定标因素	评语
		广东华方工程设计有限公司
1	价格因素	对各投标报价进行横向比较，该公司投标报价最高。
2	方案因素	对各工作方案进行横向比较，该工作方案一般。
3	团队因素	项目管理团队配置一般，项目负责人业绩情况符合要求，项目负责人职称及执业资格、咨询团队规模及团队成员的职称、执业资格配置一般。
4	答辩因素	答辩陈述工作方案一般，陈述一般。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南设计研究院有限公司
1	价格因素	对各投标报价进行横向比较，该公司投标报价最低且合理。
2	方案因素	对各工作方案进行横向比较，该公司工作方案合理优良。
3	团队因素	项目管理团队配置合理优良，项目负责人业绩情况符合要求，项目负责人职称及执业资格、咨询团队规模及团队成员的职称、执业资格配置合理优良。
4	答辩因素	答辩陈述工作方案合理优良，陈述亮点合理优良。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）建筑设计咨询服务

序号	定标因素	评语
		北京世纪中天国际建筑设计有限公司
1	价格因素	对各投标报价进行横向比较，该公司投标报价排第二。
2	方案因素	对各工作方案进行横向比较，该公司工作方案一般。
3	团队因素	项目管理团队配置一般，项目负责人业绩情况符合，项目负责人职称及执业资格、咨询团队规模及团队成员的职称、执业资格配置一般。
4	答辩因素	答辩陈述工作方案一般，陈述一般。

定标委员签名：

日期：2024年2月20日