

番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目
(广州足球公园球场) BIM 技术服务定标报告
(项目编号: JG2024-0364)

一、进入定标阶段的合格的中标候选人名单

投标单位	投标报价 (元)	统一社会信用代码 后 4 位 (除校验码外)
长沙比盟云信息科技有限公司	7111152.00	CNX7
广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	7506634.50	1720
中国建筑西南设计研究院有限公司	7502868.00	2594
中国华西工程设计建设有限公司	7510401.00	3520
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	7525467.00	4789
广东省电信规划设计院有限公司	5649750.00	7244
秉木建筑科技有限公司	6026400.00	7929

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2024 年 2 月 20 日 9 时 30 分至 12 时 00 分在广州公共资源交易中心第 09 评标室 (中心本部 4F) 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长: _____

定标委员会成员: _____

四、定标情况

定标办法: 采用直接票决定标法 (记名投票+撰写评语), 定标委员会对进入定标阶段的 3 名合格的中标候选人的价格因素、方案因素、团队因素和答辩因素进行评审, 以 “记名投票+撰写评语” 方式确定中标人。

投票规则: (1) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后, 进行一次性票决并排序 (记名投票+撰写评语), 每位定标委员会成员只有 1 票表决权 (即只能对其中一家投标人投票), 得票数最多的投标人将被确认为中标人, 若出现票数相同且无法决出排名时, 票数相同的再进行一次性票决, 直至决出中标人。

(2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50%或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

(3) 定标委员会根据选票情况确定中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标因素评审表（定标阶段）》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标确定表（定标阶段）》。票决结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	得票数	附加投票 (如有)
91430105MA4LACNX7C	长沙比盟云信息科技有限公司	0	无
91440101455351720Q	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	0	无
915101004507202594	中国建筑西南设计研究院有限公司	5	无
91510000201803520Y	中国华西工程设计建设有限公司	0	无
915101002019004789	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	0	无
91440000190337244A	广东省电信规划设计院有限公司	0	无
91440101327597929A	秉木建筑科技有限公司	0	无

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
中国建筑西南设计研究院有限公司	7502868.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2024 年 2 月 20 日

直接票决定标确定表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	投标人名称	投票结果	是否确定 为中标人	备注
1	长沙比盟云信息科技有限公司	0	否	
2	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	0	否	
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	5	是	
4	中国华西工程设计建设有限公司	0	否	
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	0	否	
6	广东省电信规划设计院有限公司	0	否	
7	秉木建筑科技有限公司	0	否	

定标委员会全体成员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

注：定标委员会根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	投标人名称	得票数
1	长沙比盟云信息科技有限公司	0
2	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	0
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	5
4	中国华西工程设计建设有限公司	0
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	0
6	广东省电信规划设计院有限公司	0
7	秉木建筑科技有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）BIM 技术服务

投票支持的投标人名称	支持理由
中国建筑西南设计研究院有限公司	1，报价合理。2，项目拟派团队组织架构、方案目标、对项目的理解能满足项目建设要求。3，团队专业配置合理，拟派人员经验丰富，能满足项目要求。4，项目拟派代表对项目的重点、难点及工作亮点有较深入的了解及解决方案。

注：

（1）定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次票决，直至决出中标人。

（2）定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

投票支持的投标人名称	支持理由
中国建筑西南设计研究院 有限公司	充分理解项目，有针对项目特点的定制服务方案。

注：

（1）定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

（2）定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）BIM 技术服务

投票支持的投标人名称	支持理由
中国建筑西南设计研究院有限公司	价格合理、方案最优、团队力量技术强、答辩陈述内容详尽清晰

注：

（1）定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

（2）定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）BIM 技术服务

投票支持的投标人名称	支持理由
中国建筑西南设计研究院有限公司	投标报价满足招标文件要求；方案满足招标文件要求，思路清晰，重点难点理解透彻，实施路线切实可行，质量保障措施有效；项目负责人业绩及职称、执业资格资料齐全；项目团队专业配置合理，人员职称及执业资格资料完备，人员社保资料齐全，符合招标文件要求；项目负责人思路清晰，对项目理解透彻，对实施方案的施行表述清楚。

注：

（1）定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

（2）定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

投票支持的投标人名称	支持理由
中国建筑西南设计研究院有限公司	报价合理，项目理解较透彻，方案较详细、可行，项目团队配置合理，技术力量雄厚，项目实施有保障

注：

（1）定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

（2）定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50% 或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		长沙比盟云信息科技有限公司
1	价格因素	横向对比，报价最优
2	方案因素	横向对比，方案较差
3	团队因素	项目负责人有一定经验，团队人员技术力量一般
4	答辩因素	对项目理解程度较差，工作计划较差

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
1	价格因素	横向对比，报价适中
2	方案因素	横向对比，方案一般
3	团队因素	项目负责人有一定经验，团队人员技术力量较强
4	答辩因素	对项目理解程度一般，工作计划较好

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南设计研究院有限公司
1	价格因素	横向对比，报价适中
2	方案因素	横向对比，方案详细，最优
3	团队因素	项目负责人业绩经验丰富，团队人员技术力量强
4	答辩因素	对项目理解程度深，工作计划详细

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球
场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		中国华西工程设计建设有限公司
1	价格因素	横向对比，报价偏高
2	方案因素	横向对比，方案一般
3	团队因素	项目负责人具有一定的经验，团队人员技术力量较好
4	答辩因素	对项目理解程度一般，工作计划一般

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
1	价格因素	横向对比，报价偏高
2	方案因素	横向对比，方案一般
3	团队因素	项目负责人经验丰富，团队人员技术力量一般
4	答辩因素	对项目理解深度一般，工作计划一般

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		广东省电信规划设计院有限公司
1	价格因素	横向对比，报价偏低
2	方案因素	横向对比，方案较好
3	团队因素	项目负责人有一定经验，团队人员技术力量较好
4	答辩因素	对项目理解较深，工作计划较详尽

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		秉木建筑科技有限公司
1	价格因素	横向对比，报价偏低
2	方案因素	横向对比，方案较差
3	团队因素	项目负责人经验一般，团队人员技术力量较差
4	答辩因素	无答辩

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球
场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		长沙比盟云信息科技有限公司
1	价格因素	报价合理并满足招标文件要求。
2	方案因素	基本满足任务书要。
3	团队因素	满足要求。
4	答辩因素	详细的团队介绍，但没有针对项目特点重点叙述，没有相关案例。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球
场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
1	价格因素	报价合理并满足招标文件要求。
2	方案因素	稍粗略，基本满足任务书要。
3	团队因素	基本满足要求。
4	答辩因素	对项目不熟悉，内容较空泛，没有针对项目特点重点叙述，没有相关案例。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球
场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南设计研究院有限公司
1	价格因素	报价合理并满足招标文件要求。
2	方案因素	方案完整、全面、合理，有针对项目特点的定制方案，满足任务书要求。
3	团队因素	团队配备人员资质与数量满足要求。
4	答辩因素	充分理解项目，思路清晰，阐述全面，并有同类案例作支撑。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球
场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		中国华西工程设计建设有限公司
1	价格因素	报价合理并满足招标文件要求。
2	方案因素	稍粗略，基本满足要求。
3	团队因素	基本满足要求。
4	答辩因素	对项目不熟悉，内容较空泛，没有针对项目特点重点叙述，没有相关案例。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球
场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
1	价格因素	报价最高，满足招标文件要求。
2	方案因素	稍粗略，基本满足要求。
3	团队因素	基本满足要求。
4	答辩因素	汇报简略，内容空泛。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球
场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		广东省电信规划设计院有限公司
1	价格因素	报价最低，满足招标文件要求。
2	方案因素	基本满足任务书要。
3	团队因素	基本满足要求。
4	答辩因素	内容较完整，叙述清晰，但所举案例与项目类型和特点不符。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球
场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		秉木建筑科技有限公司
1	价格因素	报价合理并满足招标文件要求。
2	方案因素	基本满足任务书要。
3	团队因素	基本满足要求。
4	答辩因素	无答辩。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		长沙比盟云信息科技有限公司
1	价格因素	价格基本合理
2	方案因素	方案基本可行
3	团队因素	项目团队配置一般，技术力量较强
4	答辩因素	项目比较熟悉

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
1	价格因素	价格合理
2	方案因素	方案基本可行
3	团队因素	项目团队配置一般，技术力量较弱
4	答辩因素	项目理解较简单

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南设计研究院有限公司
1	价格因素	价格合理
2	方案因素	方案详细可行
3	团队因素	项目团队配置合理，技术力量雄厚
4	答辩因素	项目理解透彻

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		中国华西工程设计建设有限公司
1	价格因素	价格合理
2	方案因素	方案基本可行
3	团队因素	项目团队配置一般
4	答辩因素	项目比较熟悉

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
1	价格因素	价格合理
2	方案因素	方案可行
3	团队因素	项目团队配置基本合理，技术力量较雄厚
4	答辩因素	项目理解较透彻

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		广东省电信规划设计院有限公司
1	价格因素	价格不太合理
2	方案因素	方案基本可行
3	团队因素	项目团队配置一般，基本可行
4	答辩因素	项目比较熟悉

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		秉木建筑科技有限公司
1	价格因素	价格不太合理
2	方案因素	方案一般
3	团队因素	项目团队配置可行
4	答辩因素	没参与答辩

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		长沙比盟云信息科技有限公司
1	价格因素	投标报价满足招标文件要求
2	方案因素	有项目实施方案，基本满足招标文件要求
3	团队因素	项目负责人业绩及职称、执业资格资料齐全；有项目团队人员职称及执业资格资料；人员社保符合招标文件要求。
4	答辩因素	对项目有一定理解，对实施方案的施行表述较清楚。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
1	价格因素	投标报价满足招标文件要求
2	方案因素	有项目实施方案，基本满足招标文件要求
3	团队因素	项目负责人业绩及职称、执业资格资料齐全；有项目团队人员职称及执业资格资料；人员社保符合招标文件要求。
4	答辩因素	项目负责人对项目有一定理解，对实施方案的施行表述较清楚。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南设计研究院有限公司
1	价格因素	投标报价满足招标文件要求
2	方案因素	方案满足招标文件要求，思路清晰，重点难点理解透彻，实施路线切实可行，质量保障措施有效。
3	团队因素	项目负责人业绩及职称、执业资格资料齐全；项目团队专业配置合理，人员职称及执业资格资料完备；人员社保资料齐全，符合招标文件要求。
4	答辩因素	项目负责人思路清晰，对项目理解透彻，对实施方案的施行表述清楚。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		中国华西工程设计建设有限公司
1	价格因素	投标报价满足招标文件要求
2	方案因素	有项目实施方案，基本满足招标文件要求
3	团队因素	项目负责人业绩及职称、执业资格资料齐全；有项目团队人员职称及执业资格资料；人员社保符合招标文件要求。
4	答辩因素	项目负责人对项目有一定理解，对实施方案的施行表述较清楚。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
1	价格因素	投标报价满足招标文件要求
2	方案因素	有简单的项目实施方案，基本满足招标文件要求
3	团队因素	有项目负责人业绩及职称、执业资格资料；有项目团队人员职称及执业资格资料；人员社保符合招标文件要求。
4	答辩因素	项目负责人对项目有一定理解，对实施方案的施行表述较清楚。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		广东省电信规划设计院有限公司
1	价格因素	投标报价满足招标文件要求
2	方案因素	方案满足招标文件要求，思路较清晰，重点难点理解较透彻，实施路线切实可行，质量保障措施有效。
3	团队因素	项目负责人业绩及职称、执业资格资料齐全；项目团队专业配置合理，人员职称及执业资格资料完备；人员社保资料符合招标文件要求。
4	答辩因素	项目负责人对项目有一定理解，对实施方案的施行表述较清楚。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球
场）BIM技术服务

序号	定标因素	评语
		秉木建筑科技有限公司
1	价格因素	投标报价满足招标文件要求
2	方案因素	有项目实施方案，基本满足招标文件要求
3	团队因素	有项目负责人业绩及职称、执业资格资料；有项目团队人员职称及执业资格资料；人员社保符合招标文件要求。
4	答辩因素	无

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		长沙比盟云信息科技有限公司
1	价格因素	报价较合理。
2	方案因素	项目拟派团队组织架构、方案目标、对项目的理解基本满足项目建设要求。
3	团队因素	项目拟派团队专业配置基本合理，拟派人员基本能满足项目要求。
4	答辩因素	项目拟派代表较清楚的介绍了项目的重点、难点及工作亮点及解决方案。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
1	价格因素	报价较合理。
2	方案因素	项目拟派团队组织架构、方案目标、对项目的理解基本满足项目建设要求。
3	团队因素	项目拟派团队专业配置基本合理，拟派人员基本能满足项目要求。
4	答辩因素	项目拟派代表较清楚的介绍了项目的重点、难点及工作亮点及解决方案。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南设计研究院有限公司
1	价格因素	报价合理。
2	方案因素	项目拟派团队组织架构、方案目标、对项目的理解能满足项目建设要求。
3	团队因素	项目拟派团队专业配置合理，拟派人员经验丰富，能满足项目要求。
4	答辩因素	项目拟派代表对项目的重点、难点及工作亮点有较深入的了解及解决方案。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		中国华西工程设计建设有限公司
1	价格因素	报价较合理。
2	方案因素	项目拟派团队组织架构、方案目标、对项目的理解基本满足项目建设要求。
3	团队因素	项目拟派团队专业配置基本合理，拟派人员基本能满足项目要求。
4	答辩因素	项目拟派代表较清楚的介绍了项目的重点、难点及工作亮点及解决方案。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
1	价格因素	报价较合理。
2	方案因素	项目拟派团队组织架构、方案目标、对项目的理解基本满足项目建设要求。
3	团队因素	项目拟派团队专业配置基本合理，拟派人员能满足项目要求。
4	答辩因素	项目拟派代表较清楚的介绍了项目的重点、难点及工作亮点及解决方案。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		广东省电信规划设计院有限公司
1	价格因素	报价较低。
2	方案因素	项目拟派团队组织架构、方案目标、对项目的理解基本满足项目建设要求。
3	团队因素	项目拟派团队专业配置基本合理，拟派人员基本能满足项目要求。
4	答辩因素	项目拟派代表较清楚的介绍了项目的重点、难点及工作亮点及解决方案。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日

定标因素评审表（定标阶段）

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球
场）BIM 技术服务

序号	定标因素	评语
		秉木建筑科技有限公司
1	价格因素	报价较低。
2	方案因素	项目拟派团队组织架构、方案目标、对项目的理解基本满足项目建设要求。
3	团队因素	项目拟派团队专业配置基本合理，拟派人员基本能满足项目要求。
4	答辩因素	无。

定标委员签名：

日期：2024 年 2 月 20 日