

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目房屋拆除工程

评标报告

评标时间：2024年02月07日星期三

评标地点：广州公共资源交易中心第02、03评标室（黄埔交易部）

招标单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司

招标代理：成致项目管理有限公司

一、招标基本情况

1、项目概况：本项目包含私宅总拆除面积约682522.34 m²，其中江北片楼栋789栋，拆除面积约264260.34 m²；文元片楼栋1005栋，拆除面积约373071.00 m²，渡头片楼栋206栋，拆除面积约45191.00 m²（具体以招标图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准）。

2、工程建设地点：广州市黄埔区

3、招标内容：本项目主要包括但不限于（1）与本项目涉及全体居民动迁，并协调与每户村民签约工作；（2）与文冲经联社确认拆迁方案，并取得村委书记认可和授权，进行项目全面交底；（3）拆除包含私宅总拆除面积约682522.34 m²，其中江北片楼栋789栋，拆除面积约264260.34 m²；文元片楼栋1005栋，拆除面积约373071.00 m²，渡头片楼栋206栋，拆除面积约45191.00 m²（具体以招标图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准）。

4、本工程的最高投标限价：43263819.02元

本工程于2024年01月17日00时00分至2024年02月06日10时00分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

本工程于2024年01月22日在广州公共资源交易中心网公开发布答疑纪要。

本工程于2024年01月17日00时00分至2024年02月06日10时00分在广州公共资源交易中心网公开接受投标登记。在招标文件规定的投标截止时间（2024年02月06日10时00分）前共有9家投标单位进行了投标登记，分别是广州鸿大建筑工程有限公司、广东中灏建设有限公司、广东明龙建设有限公司、广东传世建设工程有限公司、衢州市政园林股份有限公司、吉锐建设集团有限公司、江西江汇地质工程勘察院有限公司、广州市白云第五建筑工程有限公司、广西建工集团冶金建设有限公司。

在招标文件规定的投标截止时间（2024年02月06日10时00分）前共有8家投标单位递交了电子投标文件，分别是广东中灏建设有限公司、广东明龙建设有限公司、广东传世建设工程有限公司、衢州市政园林股份有限公司、吉锐建设集团有限公司、江西江汇地质工程勘察院有限公司、广州市白云第五建筑工程有限公司、广西建工集团冶金建设有限公司。

以上递交投标文件的 8 家投标单位均在招标文件规定的投标解密截止时间（2024 年 02 月 06 日 10 时 30 分）前解密成功。

本工程于 2024 年 02 月 06 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 02 开标室（黄埔交易部）进行开标。

本工程于 2024 年 02 月 07 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心第 02、03 评标室（黄埔交易部）进行评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会依法组建，成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

综合评估评标法，详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 8 家递交电子投标文件及解密成功的投标单位进行资格审查，经审查 8 家投标单位的投标文件均通过了资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》；

2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 8 家通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查，经审查 8 家投标单位的投标文件均通过了技术标的有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》；

3、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 8 家通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查，得出各投标单位的技术标得分，详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》；

4、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对技术标得分前 5 名投标单位的技术标得分加权平均，计算出评标参考价并评出各投标单位的经济得分，详见《经济标评分表》；

5、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过技术标有效性审查的投标人计算总得分。投标人总得分（满分 100 分）=【技术得分×技术分权重（20%）+经济得分×经济分权重（80%）】。总得分四舍五入保留两位小数。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数，详见《投标人总得分纪录表》；

6、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，按照各投标人总得分排序，依次对该投标文件

进行经济标有效性审查及经济标算术复核，详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》及《经济标得分记录表》。

最后评标委员会一致推荐文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目房屋拆除工程排名前三名的投标单位如下：

第一中标候选人：广东中灏建设有限公司

项目负责人：范燕青

投标总报价：40917214.05 元

综合得分：98.76

第二中标候选人：广东传世建设工程有限公司

项目负责人：潘鹏飞

投标总报价：40659996.29 元

综合得分：98.00

第三中标候选人：广东明龙建设有限公司

项目负责人：刘秋强

投标总报价：40350720.86 元

综合得分：97.13

全体评委签名：

2024 年 02 月 07 日