

怀乡镇美丽圩镇建设工程  
工程总承包招标

定 标 报 告

怀乡镇美丽圩镇建设工程招标定标委员会

2024 年 02 月 04 日

# 怀乡镇美丽圩镇建设工程工程总承包招标定标报告书

## 一、基本情况

工程名称：怀乡镇美丽圩镇建设工程

招标单位：信宜市怀乡镇人民政府

招标代理：广东承宙招标有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市怀乡镇圩镇

建设规模：项目拟对怀乡中心小学原校区建筑、原戒毒康复服务中心等进行改造，改造总面积约 7527.41 平方米，对沿街房屋外立面改造，改造面积约 17307.56 平方米，铺设广场、停车场、台阶坡道约 8390 平方米，并配套相关园艺小品、水电等，进行河道生态治理，增加 3km 光伏路灯及村镇入口。

勘察设计服务期、施工工期及缺陷责任期：

- (1) 勘察周期：合同签订日起计 35 日历天内提交测量及勘察成果文件。
- (2) 设计周期：设计方案经招标人和政府相关部门批准后 15 日历天内完成初步设计（含方案设计），初步设计批准后，施工图设计周期为 30 日历天。
- (3) 施工工期：270 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。
- (4) 缺陷责任期：24 个月。

## 二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七	/	/	/
姓名			/	/	/
定标委员会成员推举__ 担任定标委员会组长。					



### 三、定标方式

采用票决定标法定标。

### 四、定标情况

#### (一) 定标会召开时间及地点

(1) 时间：2024年02月04日09时00分

(2) 地点：信宜市公共资源交易中心三楼评标室

#### (二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

#### 5. 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2020年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保

证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 定标委员会成员可以根据项目概况和实际需要，选择在我市“百千万工程”贡献的量化积分作为定标要素，投标人自行提供积分参与定标，中标后扣减该施工企业相应积分。

5.6 定标委员会成员可以根据各定标候选人投入不低于中标价 1%的金额参与我市“百千万工程”结对帮扶公益性建设项目。

5.7 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

⑨企业选择在我市“百千万工程”贡献的量化积分多的企业优于贡献的量化积分少的企业。

⑩企业投入不低于中标价 1%的金额参与我市“百千万工程”结对帮扶公益性建设项目投入金额多的企业优于投入少的企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法进行一次性票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数



量)，其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则在招标文件中明确。票决采用记名方式并注明投票理由。

## 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名			
中国建筑第五工程局有限公司		33	1			
(主) 中铁七局集团有限公司 (成) 铭扬工程设计集团有限公司		27	2			
(主) 江西洪明建筑工程有限公司 (成) 西北综合勘察设计院		16	3			
(主) 福建省同源建设工程有限公司 (成) 中联合创设计有限公司		15	4			
(主) 江西省第六建筑工程有限公司 (成) 建同设计有限公司		14	5			
中标候选人		票决得分	勘察 设计费下 浮率	建安工 程费下 浮率	投标总报价 (元)	项目负责人姓名 及证书编号
第一中标候 选人	中国建筑第五工 程局有限公司	33	2.01%	4.03%	63124111.00	竺磊/湘 1432021202201017
第二中标候 选人	(主) 中铁七局集 团有限公司 (成) 铭扬工程设计集 团有限公司	27	2.25%	4.01%	63134193.00	鲁明明/豫 1412019202000651
第三中标候 选人	(主) 江西洪明建 筑工程有限公司 (成) 西北综合勘 察设计院	16	2.36%	4.17%	63029583.00	刘峻/赣 1362019202001309

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：、

✓

附表7:

## 怀乡镇美丽圩镇建设工程招标定标票决择优排序表

招标人: 信宜市怀乡镇人民政府

日期: 2024年2月4日

择优排序	定标候选人名称	分值
1	中国建筑第五工程局有限公司	5
2	中铁七局集团有限公司, 武汉拓工程设计有限公司	4
3	(主) 江西省第六建筑工程有限公司 (成) 建同建同设计有限公司	3
4	(主) 江西洪明建筑有限公司 (成) 西北综合勘察设计院	2
5	(主) 福建同源建筑工程有限公司 (成) 中联合创设计有限公司	1
投票理由: 1、中建五局承建过多项工程, 口碑、建筑质量等指标解内比较优秀 2、中建、中铁系为名声最大、信誉好, 成立时间较长的公司, 比较可信。特别中建五为世界百强子公司, 实力雄厚, 更有保障。		

定标委员会成员签名: \_\_\_\_\_

↓



附表7:

## 怀乡镇美丽圩镇建设工程招标定标票决择优排序表

招标人: 信宜市怀乡镇人民政府

日期: 2024年2月4日

择优排序	定标候选人名称	分值
1	中国建筑第五工程局有限公司	5
2	中铁七局集团有限公司、 铭扬工程设计集团有限公司	4
3	江西省第六建筑工程有限公司 建团设计有限公司	3
4	福建省同源建设工程有限公司 中联合创意设计有限公司	2
5	江西洪明建筑工程有限公司 西北综合勘察设计研究院	1

投票理由:

1. 公司技术创新能力强, 有克服建设过程中遇到的困难的魄力。
2. 公司资金充裕、实力雄厚。

定标委员会成员签名:



附表7:

## 怀乡镇美丽圩镇建设工程招标定标票决择优排序表

招标人: 信宜市怀乡镇人民政府

日期: 2024年2月4日

择优排序	定标候选人名称	分值
1	中铁七局集团有限公司; (成) 铭扬工程设计集团有限公司	5
2	(主) 江西说明建筑工程有限公司, (成) 西北综合勘察设计院 研究院	4
3	中国建筑第五工程局有限公司	3
4	(主) 江西省第六建筑工程有限公司, (成) 建同设计有限公司	2
5	(主) 福建省同源建设工程有限公司, (成) 中联合创设计有限公司	1

投票理由:

- 1、公司规模大, 资金雄厚。
- 2、企业信誉好, 获得较多荣誉。

定标委员会成员签名:

附表7:

## 怀乡镇美丽圩镇建设工程招标定标票决择优排序表

招标人：信宜市怀乡镇人民政府

日期：2024年2月4日

择优排序	定标候选人名称	分值
1	中国建筑第五工程局有限公司 <del>西北</del>	5
2	中铁七局集团有限公司(成)铭扬工程设计集团有限公司	4
3	(主)福建省同源建设工程有限公司. (成)中联合创设计有限公司.	3
4	(主)江西洪明建筑工程有限公司. (成)西北综合勘察设计院.	2
5	(主)江西省第六建筑工程有限公司. (成)建园设计集团有限公司.	1
投票理由： 获得国家级荣誉多.		

定标委员会成员签名：、



附表7:

## 怀乡镇美丽圩镇建设工程招标定标票决择优排序表

招标人: 信宜市怀乡镇人民政府

日期: 2024年2月4日

择优排序	定标候选人名称	分值
1	中国建筑第五工程局有限公司	5
2	(二)福建省同瑞建设工程有限公司, (成)中核合创设计有限公司	4
3	(二)江西洪网建筑工程有限公司 (成)西北综合勘察设计院	3
4	(二)中铁一局集团有限公司, (成)铭扬工程设计集团有限公司	2
5	(二)江西省第六建筑工程有限公司 (成)建同设计有限公司	1
投票理由: 1. 此综合实力较强, 所提方案内容具有合理性、科学性 2. 团队水平综合水平较好, 具有按时保质完成项目的力.		

定标委员会成员签名:

附表7:

## 怀乡镇美丽圩镇建设工程招标定标票决择优排序表

招标人: 信宜市怀乡镇人民政府

日期: 2024年2月4日

择优排序	定标候选人名称	分值
1	中国建筑第五工程局有限公司	5
2	中铁七局集团有限公司(成)铭扬 工程设计集团有限公司	4
3	福建省同源建设工程有限公司 (成)中联吉创设计有限公司	3
4	江西润明建设工程有限公司(成) 西北综合勘察设计院.	2
5	江西省第八建筑工程有限公司 (成)建同设计有限公司.	1

投票理由:

- ①. 企业信誉好. 资质高. 财务状况好.
- ②. 获得国家级荣誉多.
- ③. 企业主营业务收入大.

定标委员会成员签名: n 1



附表7:

## 怀乡镇美丽圩镇建设工程招标定标票决择优排序表

招标人: 信宜市怀乡镇人民政府

日期: 2024年2月4日

择优排序	定标候选人名称	分值
1	中国建筑第五工程局有限公司	5
2	(主)中铁七局集团有限公司, (成) 铭扬工程设计集团有限公司	4
3	(主)江西省第六建筑工程有限公司, (成) 建园设计有限公司	3
4	(主)江西洪明建筑工程有限公司, (成) 西北综合勘察设计院	2
5	(主)福建省同源建设工程有限公司, (成) 中联合创设计有限公司	1

投票理由:

1. 根据公司的企业实力、企业创新性。
2. 公司的信用度、承包工程建设的效率。

定标委员会成员签名:

附表8:

## 怀乡镇美丽圩镇建设工程招标投标决得分汇总表

招标人: 信宜市怀乡镇人民政府

日期: 2024年2月4日

项目名称: 怀乡镇美丽圩镇建设工程

定标候选人名称	成员1	成员2	成员3	成员4	成员5	成员6	成员7	总得分
(主) 江西洪明建筑工程有限公司 (成) 西北综合勘察设计院	2	1	4	2	3	2	2	16
(主) 福建省同源建设工程有限公司 (成) 中联合创设计有限公司	1	2	1	3	4	3	1	15
中国建筑第五工程局有限公司	5	5	3	5	5	5	5	33
(主) 江西省第六建筑工程有限公司 (成) 建同设计有限公司	3	3	2	1	1	1	3	14
(主) 中铁七局集团有限公司 (成) 铭扬工程设计集团有限公司	4	4	5	4	2	4	4	27

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名: ✓



附表9:

## 票决得分排名、中标候选人情况表

招标人：信宜市怀乡镇人民政府

2024年2月4日

项目名称：怀乡镇美丽圩镇建设工程

中标候选人名称		票决得分	排名			
中国建筑第五工程局有限公司		33	1			
(主) 中铁七局集团有限公司 (成) 铭扬工程设计集团有限公司		27	2			
(主) 江西洪明建筑工程有限公司 (成) 西北综合勘察设计研究院		16	3			
(主) 福建省同源建设工程有限公司 (成) 中联合创设计有限公司		15	4			
(主) 江西省第六建筑工程有限公司 (成) 建同设计有限公司		14	5			
中标候选人		票决得分	勘察设计下浮率	建安工程费下浮率	投标总报价(万元)	项目经理姓名及证书编号
第一中标候选人	中国建筑第五工程局有限公司	33	2.01%	4.03%	6312.4111	竺磊/湘1432021202201017
第二中标候选人	(主) 中铁七局集团有限公司 (成) 铭扬工程设计集团有限公司	27	2.25%	4.01%	6313.4193	鲁明明/豫1412019202000651
第三中标候选人	(主) 江西洪明建筑工程有限公司 (成) 西北综合勘察设计研究院	16	2.36%	4.17%	6302.9583	刘峻/赣1362019202001309

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名:

✓