

**茂名市电白区坡心镇绿色化工园区配
套基础设施建设项目（盐仓安置区基础
设施工程）勘察设计**

定 标 报 告

勘察设计招标定标委员会

2024 年 2 月 7 日

茂名市电白区坡心镇绿色化工园区配套基础设施建设项目（盐仓安置区基础设施工程）勘察设计定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区坡心镇绿色化工园区配套基础设施建设项目（盐仓安置区基础设施工程）勘察设计

招标单位：电白城市交通建设投资集团有限公司

招标代理：广东启弘招标代理有限公司

招标类别：勘察设计

招标方式：公开招标

建设地点：项目位于电白区坡心镇盐仓村委会。

建设规模：本项目总投资额约为 4950.76 万元，建安费约为 4090.64 万元。主要内容为建设范围内的道路、绿地、水电、服务实施（含入口广场、社区服务中心、幼儿园及两栋安置示范样板房）、场地平整等建设内容。

勘察设计工期：总工期 45 日历天。其中：勘察工期：合同签订后岩土工程勘察 15 日历天内提交勘察成果文件。设计工期：合同签订后 30 日（含勘察 15 天工期）日历天内完成初步设计，初步设计经批准后 15 日历天内完成施工图设计（以上时间不包含方案讨论及政府相关部门审批时间）。

二、定标委员会

根据《茂名市发展和改革局等七部门关于印发〈茂名市工程建设项目评标定标分离办法（暂行）〉的通知》（茂发改规[2023]1号），招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五	成员六	成员七
姓名							
定标委员会成员推举____担任定标委员会组长。							

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间：2024年 2 月 7 日 15 时 00 分

(2) 地点：茂名市电白区公共资源交易中心。

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人致定标委员会的函，其中，其中 4 家定标候选人《致定标委员会的函》符合招标文件要求。

(4) 定标委员会在开始定标工作之前，由 招标代理 介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素

1) 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

2) 企业信誉包括 2020 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。（若设计方案已在第二册体现，则以第二册的设计方案为准，无需在第三册重复提供。）

4) 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

- ③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行票决定标法计算排名。票决采取投票计分法由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名
(主)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, (成)中铁建安工程设计院有限公司		28	1
广州市设计院集团有限公司		18	2
广东省建筑设计研究院有限公司		16	3
(主)皓粤建筑科技集团有限公司, (成)广东省岩土工程勘察院有限公司		8	4
中标候选人		票决得分	报价下浮率/投标报价（元）
第一中标候选人	(主)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, (成)中铁建安工程设计院有限公司	28	31.00%/1262424.00
第二中标候选人	广州市设计院集团有限公司	18	32.30%/1238639.20
第三中标候选人	广东省建筑设计研究院有限公司	16	30.60%/1269742.40
			项目负责人姓名及证书编号
			黄欣/20194402594
			刘江/20234403380
			丘健聪/CS234401671

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

1、茂名市电白区坡心镇绿色化工园区配套基础设施建设项目（盐仓安置区基础设施工程）

勘察设计票决择优排序表

2、茂名市电白区坡心镇绿色化工园区配套基础设施建设项目（盐仓安置区基础设施工程）

勘察设计招标定标票决得分汇总表

3、票决得分排名、中标候选人情况表

4、茂名市电白区坡心镇绿色化工园区配套基础设施建设项目（盐仓安置区基础设施工程）

勘察设计招标定标现场工作人员签到表

5、定标委员会承诺书

6、定标委员会签到表

7、定标委员会成员抽取表