

越秀区越秀南 AD013907 地块项目园林景观工程施工专业承包 评标报告

由广州市建设投资发展有限公司组织的越秀区越秀南 AD013907 地块项目园林景观工程施工专业承包（项目编号：JG2023-7537）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：越秀区越秀南 AD013907 地块项目园林景观工程施工专业承包

建设地点：广州市越秀区越秀南路西侧，万福路以南

项目概况：本项目位于越秀区东濠涌以西，镇龙西街以东，万福路以南，镇龙南街、谭公后街以北。总用地面积 14649.7m²，可建设用地面积 8296.7m²，拟建 1 栋建筑高度 70 米高，23 层的回迁房，3 栋建筑高度 70 米高，21 层高的商住房，总建筑面积 84372.91m²。其中本项目景观工程设计面积为 7060m²，包括园建工程、绿化工程及水电工程等。

招标单位：广州市建设投资发展有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：7718186.13 元

二、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2023 年 12 月 29 日至 2024 年 02 月 07 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，于 2024 年 01 月 17 日发布了补充公告。

招标人（招标代理）于 2023 年 12 月 29 日 00 时 00 分至 2024 年 02 月 07 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间：2023 年 12 月 29 日 00 时 00 分

投标登记及投标文件递交截止时间：2024 年 02 月 07 日 09 时 30 分

投标文件递交成功的投标人名单：广州市芳村市政园林建设工程有限公司、广东绿德园林环保工程有限公司、(主)广州市建广环境科技股份有限公司(成)广州市园林建设集团有限公司、广州市花林景观工程有限公司。

三、开标情况

开标时间：2024 年 02 月 07 日 09 时 30 分

开标地点：广州公共资源交易中心第 02 开标室（中心本部）

（一）投标文件解密情况

在规定时间内 4 家投标单位完成了投标文件解密。

（二）开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单：广州市芳村市政园林建设工程有限公司、广东绿德园林环保工程有限公司、(主)广州市建广环境科技股份有限公司(成)广州市园林建设集团有限公司、广州市花林景观工程有限公司。

（三）根据招标文件的规定，于 2024 年 02 月 07 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心第 02 开标室（中心本部）开标，开标前，按招标文件要求从 0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5%中抽取其中之一，现场随机抽取的工程计算评标参考价的下浮率 X 为 2%。详见《递交电子光盘记录表》《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

广州公共资源交易中心见证人见证了整个过程。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，评标委员会为广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 人和 1 位招标人代表组成，

本项目整个评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

五、评标原则

本项目招标采用评定分离定标办法中的综合评分法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含补充公告）。

六、评审情况

评标工作于 2024 年 02 月 07 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 评标室进行。

1、按照招标文件规定的评审办法，评标委员会对 4 家投标单位进行资格审查，4 家投标单位均通过资格审查，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

2、评标委员会根据招标文件规定对 4 家投标单位进行否决性审查，均通过了投标文件否决性审查，详见《投标文件否决性条款审查记录表》、《投标文件否决性条款审查汇总表》。

3、评标委员会根据招标文件规定对 4 家投标单位进行技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查，均通过了投标文件否决性审查，详见《技术部分-施工组织方案否决性审查记录表》、《技术部分-施工组织方案否决性审查汇总表》。

4、评标委员会对通过资格审查、投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查的投标单位进行详细审查评分，详见《技术部分-施工组织方案审查评分记录表》、《技术部分-施工组织方案审查评分汇总表》、《技术部分-项目实施能力审查评分记录表》、《技术部分-项目实施能力审查评分汇总表》、《暗标编码表》、《算术复核表》、《算术复核记录表》、《报价评审记录表》。

随后评标委员会按照“技术部分（施工组织方案）得分权重 5%+技术部分（项目实施能力）得分权重 15%+报价得分权重 80%。”的公式，计算各有效投标文件的总得分，详见《得分汇总记录表》。

七、否决投标情况说明： 无

八、澄清、说明、补正事项纪要： 无

九、评标结果及推荐合格的中标候选人情况

评标委员会根据招标文件规定，当通过资格审查、投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查的投标人家数大于等于 3 名且少于等于 5 名时，评标委员会将所有投标人推荐为不排序的合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除效验码外）大小排位】，推荐如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除效验码外)	合格的中标候选人
820G	广东绿德园林环保工程有限公司
433K	(主)广州市建广环境科技股份有限公司(成)广州市园林建设集团有限公司
341U	广州市花林景观工程有限公司
34XA	广州市芳村市政园林建设工程有限公司

评标委员会全体成员（签名）：

2024 年 02 月 07 日