

高州市公共卫生防控能力提升项目(一期)-大井镇中心卫生院门诊住院综合楼
及传染科楼施工招标

定 标 报 告

高州市公共卫生防控能力提升项目(一期)-大井镇中心卫生院门诊住院综合楼及传染科楼施工招标定标委员会

2024 年 02 月 07 日

高州市公共卫生防控能力提升项目(一期)-大井镇中心卫生院门诊住院综合楼及传染科楼施工招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市公共卫生防控能力提升项目(一期)-大井镇中心卫生院门诊住院综合楼及传染科楼

招标单位：高州市大井镇中心卫生院

招标代理：广东泓邦建设工程管理有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：高州市大井镇中心卫生院

建设规模：本项目共建业务用房两栋，门诊住院综合楼 10 层，传染科楼 5 层，另附加配电房 1 层。本项目基地建筑面积 2079.62 平方米，其中门诊住院综合楼基地 1691.86 平方米，传染科楼基地 217.76 平方米，配电房基地 170 平方米。建筑总面积 15678.89 平方米，其中门诊住院综合楼建筑面积 14411.78 平方米，传染科楼建筑面积 1097.11 平方米，配电房建筑面积 170 平方米。注：具体工作内容以招标文件、施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准。

工期：计划施工工期 450 日历天

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
并由定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用直接票决定标法定标。

四、定标情况

(一) 定标会召开时间及地点

(1) 时间：2024 年 02 月 07 日 09 时 30 分

(2) 地点：高州市公共资源交易中心 03 号评标室

(二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行，在定标会议 2024 年 02 月 07 日 09 时 30 分开始时间截止前，共有 3 家单位到达现场签到答辩，其中有 1 家单位通号建设集团第一工程有限公司未到达现场进行签到答辩，根据招标文件第二章第一节投标人须知 7.2 条款要求：“如果定标候选人不参加答辩会的，视为不响应招标文件要求，该定标候选人的投标文件作无效投标处理”。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，3家定标候选人《致项目定标委员会的函》均符合招标文件要求。

4. 定标委员会成员在开始定标工作之前，由广东泓邦建设工程有限公司介绍项目情况、招标情况及对投标人或者施工负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2018 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2018 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用直接票决定标法，由定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 指入围定标候选人的数量），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

五、定标结果

定标委员会成员采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名
广东省高州市建筑工程总公司		21	1
广东安广建设集团有限公司		13	2
福建路港（集团）有限公司		8	3
中标候选人	票决得分	投标总报价（元）	项目经理姓名及证书编号

第一 中标 候选人	广东省高州市建筑工程总公司	21	55505856.29	江杨德/粤 2442019202000677
第二 中标 候选人	广东安广建设集团有限公司	13	55528743.46	陈燕/粤 2442021202122174
第三 中标 候选人	福建路港（集团）有限公司	8	55539813.68	和彦翠/闽 1352015201514632

专家组组长签名：

专家组成员签名：

附表：

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表