

项目代码：2210—440103—04—01—842134

# 广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2023〕1号

## 广州市荔湾区发展和改革局关于荔湾南片区 老旧小区连片改造工程可行性 研究报告的复函

广州市荔湾区住房和城乡建设和园林局：

你单位报来《关于申请审批荔湾南片区老旧小区连片改造工程可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为完善荔湾区南片区老旧小区周边道路交通、停车、公共服务、公共环境等设施，向片区居民提供舒适、人性化的居住体验，打造亲切、活力的邻里环境，营造干净整洁平安有序城区环境，助力广州建设绿色宜居城市。原则同意经评审修编后的《荔湾南片区老旧小区连片改造工程可行性研究报告》。



## 二、项目建设内容及规模。

项目位于荔湾南片区，计划对坦尾、五眼桥、葵蓬、坑口、山村、西塱、东塱、沙洛、南漵、海北、增滘、龙溪、海中、海南等 14 个老旧小区道路、公共服务与配套服务设施等进行连片改造，其中，改造工程道路 112 条，总长度 85.8 公里；增设 11 个小区停车场；打造 14 个围院式管理小区；增设便民一站式服务中心 17 处；新建或改建 14 处应急服务设施救护中心；新建社区卫生服务设施 1 处；新建 29 处颐康服务站；改造市场 2 处；对 14 个小区进行“三线”整治；改造公共空间 60 个，总面积 20.7 公顷；改造环卫设施 16 处；完善 14 个小区消防设施，落实 7 座消防站；治理 8 个小区河涌堤岸环境，总长度 20 公里；对片区内地质灾害点进行治理。

本项目共分为 14 个子项，分别为：

子项一：坦尾片区老旧小区连片改造工程，项目位于广州市荔湾区坦尾村，主要建设内容包括：“三线”整治，增设便民服务中心，坦尾西路、坦尾中街路面改造提升，升级垃圾分类投放点，更新公共空间铺装、空间提质，升级应急服务设施救护中心等；

子项二：西塱片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，对裕安路、裕富路等 7 条道路进行改造提升，增设非机动车停车位，升级垃圾分类投放点，增设公共厕所，增设消防设施和移动站，湛冲边坡隐患治理，公共空间改造提升，升级应急服务设施救护中心，增设社区颐康服务站、完善 32 视



频监控系统等；

子项三：海中片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，增设社区一站式便民服务中心，增设道路路面铺设、更新标线、完善标牌、标识，桥梁改造，花场增设门牌和导向图，海中片区危房打通，增设路灯、停车场、充电桩等，增设公厕、微型消防站，公园改造及提升以及河边环境改造，龙舟棚改造，增设综治中心、完善视频监控系统，增设应急服务设施救护中心、颐康服务站等；

子项四：龙溪片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，增设社区一站式便民服务中心，对片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，危桥修缮，升级垃圾分类投放点、公共厕所，增设微型消防站、移动站，增设消防救援站，大沙河沿岸周边环境改造，凤西二路空间改造，河边综合治理，增设应急服务设施救护中心、社区颐康服务站等；

子项五：葵蓬片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，增设停车场，增设革命老区口袋公园、葵蓬老区大街旁口袋公园，改造现状绿地，升级应急服务设施救护中心、葵蓬复建房社区卫生服务站等；

子项六：山村片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，中心馆增设宣传栏，增设便民服务中心，改造洞企石路茶叶市场便民服务驿站，片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，兴叶北街路面照明提升，增设非机动车停车场和临时



停车场，改造、增设口袋公园，中心馆入口广场改造，升级垃圾分类投放点，增设微型消防站、应急服务设施救护中心、社区颐康服务站等；

子项七：沙洛片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，增设一站式便民服务中心以及宣传设施，片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，升级垃圾分类投放点，增设微型消防站，沙洛公园、农业示范园入口、河边环境提质，升级应急服务设施救护中心、增设社区颐康服务站等；

子项八：海北片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，增设便民服务中心，片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，增设微型消防站，片区道路沿线树木维护，东石球场改造，河边环境综合治理，增设应急服务设施救护中心、社区颐康服务站等；

子项九：五眼桥片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，增设便民服务中心，片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，升级垃圾分类点、消防泵房系统设备，增设微型消防站，公园、文化广场、篮球场、龙舟会场、河边环境改造，浔口片区公共空间改造，增设宣传栏、应急服务设施救护中心、社区颐康服务站并完善视频监控系统等；

子项十：坑口片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，增设便民服务中心，片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，数码基地增设停车场，垃圾分类点，增设坑口



消防救援站，增设消防设施，改造、增设口袋公园，坑口公园提质，增设应急服务设施救护中心、颐康服务站等；

子项十一：南漵片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，南漵 2、3 号桥及南漵市场桥梁桥体整治，东胜街和西社街间加设过河桥梁，升级公交站亭，增设路灯，南漵小区北侧道路增设路灯，设置临时停车场地面，增设颐康服务站、垃圾投放点、三防物资室，升级 1 处、增设 7 处微型消防站。增设、改造口袋公园，道路沿线树木维护以及河边道路提质等；

子项十二：增滘片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，增设一站式便民服务中心，片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，设置非机动车分隔栏、停车场及充电桩，升级垃圾投放点、公厕，增设微型消防站。公园、篮球场、河涌环境改造提质，升级应急服务设施救护中心、增设颐康服务站等；

子项十三：东塍片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，对片区道路路面进行铺设、更新标线、完善标牌，增设停车位、消防设施，新爵公园提质，东塍涌沿岸路灯改造。增设应急服务设施救护中心、社区颐康服务站并升级改造东塍市场等；

子项十四：海南片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，升级便民服务宣传服务设施。对片区道路路



面进行铺设、更新标线、完善标牌，主要道路路灯系统更换升级，增设停车场及充电桩，增设、升级改造桥梁和微型消防站，改造现有消防救援站、公厕。公园、河涌环境、龙舟棚改造提质、升级应急服务设施救护中心、增设颐康服务站等。

三、项目总投资及资金来源。本项目估算总投资 138374.23 万元，其中：工程费用 111576.38 元，工程建设其他费用 16663.93 元，预备费 10133.92 万元。项目资金来源由区财政资金统筹安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市荔湾区建设工程项目代建中心负责建设管理。

五、建设起止年限。2023 年 3 月至 2024 年 12 月。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：工程招标核准意见表

广州市荔湾区发展和改革局

2023年1月11日





附件

## 工程招标核准意见表

建设项目名称：西塍片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。

核准部门盖章：

2023年1月11日



# 工程招标核准意见表

建设项目名称：海中片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。



核准部门盖章



2023年1月11日



# 工程招标核准意见表

建设项目名称：龙溪片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。



核准部门盖章



2023年1月11日



# 工程招标核准意见表

建设项目名称：葵蓬片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。



核准部门盖章



2023年1月11日



# 工程招标核准意见表

建设项目名称：山村片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。



核准部门盖章：



2023年1月11日



# 工程招标核准意见表

建设项目名称：沙洛片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。



核准部门盖章：



2023年1月11日



# 工程招标核准意见表

建设项目名称：海北片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

**核准意见：**

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。



核准部门盖章：



2023年1月11日



## 工程招标核准意见表

建设项目名称：五眼桥片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。



核准部门盖章：



2023年1月11日



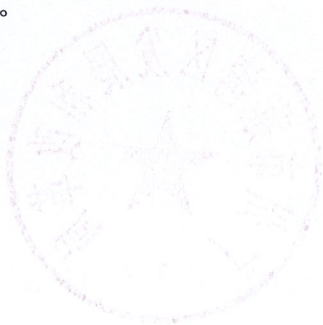
# 工程招标核准意见表

建设项目名称：坑口片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。



核准部门盖章



2023年1月11日



# 工程招标核准意见表

建设项目名称：南澍片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程采用公开招标方式。



核准部门盖章



2023年1月11日



# 工程招标核准意见表

建设项目名称：增滘片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程均采用公开招标方式。



核准部门盖章：



2023年1月11日



# 工程招标核准意见表

建设项目名称：东塍片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程均采用公开招标方式。



核准部门盖章：



2023年1月11日



# 工程招标核准意见表

建设项目名称：海南片区老旧小区连片改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。

核准部门盖章：



2023年1月11日



公开方式：主动公开

---

抄送：区财政局、区统计局。

---

广州市荔湾区发展和改革局办公室

2023年1月11日印发

---