

广汽零部件（广州）产业园二期续建
工程项目设计施工总承包

招标文件

招 标 人：广汽零部件（广州）产业园有限公司

招标代理：建成工程咨询股份有限公司

日 期：2024 年 02 月

目 录

第一卷.....	2
第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	4
第三章 评标办法（综合评估法）.....	30
第四章 合同条款及格式.....	43
第二卷.....	44
第五章 发包人要求.....	45
第六章 发包人提供的资料.....	82
第三卷.....	83
第七章 投标文件格式.....	84

第一卷

第一章 招标公告

（另册）

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

说明：投标人须知前附表部分为选择性条款，以■表示选用，以□表示不选用。

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称： <u>广汽零部件（广州）产业园有限公司</u> 地址： <u>广州市番禺区石楼镇金轩三路 691 号</u> 联系人： <u>石工</u> 电话： <u>020-83879387</u>
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>建成工程咨询股份有限公司</u> 地址： <u>广州市越秀区东风中路 318 号嘉业大厦 22 楼</u> 联系人： <u>钟工</u> 电话： <u>020-83640115</u>
1.1.4	项目名称	广汽零部件（广州）产业园二期续建工程项目设计施工总承包
1.1.5	建设地点	详见招标公告。
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告。
1.2.2	资金落实情况	资金已落实。
1.3.1	招标范围	详见招标公告。
1.3.2	计划工期	详见招标公告。
1.3.3	质量标准	1. 工程设计质量标准：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；符合本项目设计任务书的要求。 2. 工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范，验收合格。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见招标公告投标人资格要求。
1.4.2	是否接受联合体投标	□不接受 ■接受，应满足下列要求：见本项目招标公告要求。
1.5	费用承担和设计成果补偿	■不补偿 □补偿，补偿标准：

1.9.1	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织： <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点： <input checked="" type="checkbox"/> 招标人接受网上提问并答疑。
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	____/____。
1.10.3	招标人书面澄清的 时间	____/____。
1.11.1	招标人规定由分包 人承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，对于非主体、非关键性工程，承包人不具备相应资质的，需经发包人审核批准后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度：____/____。
2.1	构成招标文件的其 他资料	<u>补充公告、答疑纪要、澄清文件等（如有）。</u>
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	时间：在提交投标文件截止时间 18 天前提出。 形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心数字交易平台提交。 <u>按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。提问一律不得署名。</u>
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.2.3	投标人确认收到招 标文件澄清的时间	招标文件的澄清或修改在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站答疑专区网上公开发布，发出即视作收到，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。招标文件的修改内容作为招

		标文件的组成部分，具有约束作用。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	招标文件的澄清或修改或补充公告一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站发布，视作已发放给所有投标人，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	<p>3.1 投标文件的组成</p> <p>3.1.1 投标文件由资格审查文件、工程总承包实施方案两部分组成。如招标文件没有格式规定的，由投标人自行编制。</p> <p>3.1.2 资格审查文件组成（资格审查文件须编制页码）：</p> <p>（1）封面；</p> <p>（2）目录；</p> <p>（3）投标单位法定代表人证明书及法人授权委托书（按招标文件格式2要求填写；联合体投标的，联合体主办方提供）；</p> <p>（4）满足招标公告第3条投标人资格条件的其他资料。</p> <p>3.1.3 工程总承包实施方案、投标报价组成（包括但不限于以下内容：）：</p> <p>（1）封面；</p> <p>（2）目录；</p> <p>（3）投标承诺函（见招标文件第七章 格式4）；</p> <p>（4）投标书（见招标文件第七章 格式5）；</p> <p>（5）投标保证金（见招标文件第七章 格式6）；</p> <p>（6）工程总承包实施方案（投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。）</p> <p>1）参照《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》中的资信部分的内容，提供评审所需要企业资质资料。</p> <p>2）根据《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》中的施工实施方案部分的内容，提供评审所需要的资料。</p> <p>（7）投标人认为提交的其他资料：</p> <p>1）投标人基本情况表（见招标文件第七章 格式7）；</p> <p>2）主要人员简历表（见招标文件第七章 格式8）；</p>

		<p>3) 工程总承包项目管理团队人员信息表（见招标文件第七章格式9）；</p> <p>4) 参与投标文件编制人员名单（见招标文件第七章格式10）；</p> <p>5) 投标人认为应该提供的其他资料。</p>
3.2.4	最高投标限价	<p>本次投标最高投标限价为：7721 万元。其中：</p> <p>工程设计费投标总价最高限价为 150 万元（含税）；</p> <p>建安工程费投标最高限价为人民币：7571 万元（含税价、绿色施工安全防护措施费、暂列金额等，其中：暂列金额为 3310000.00 元）。</p> <p>注：投标价超过任一投标最高限价的投标文件将会导致无效标。建安工程费成本警戒价为 6813.90 万元（建安工程费最高投标限价的 90%）。未按招标文件规定的金额填写，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。</p>
3.2.5	投标报价的要求	<p>投标人必须详细审阅全部招标文件，充分考虑职责和义务，全面地理解招标文件对投标报价的要求，并按招标人提出的条件及内容进行报价。</p> <p>（1）工程设计费的投标报价不得高于工程设计费最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填写投标报价。结算方式按照合同约定的相应条款执行。</p> <p>（2）建筑安装工程费的投标报价不得高于建筑安装工程费最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填写投标报价及下浮率。结算方式按照合同相关约定执行。</p> <p>本项目投标报价以元为单位，小数点后保留两位小数，第三位小数四舍五入。</p>
3.3.1	投标有效期	<p><u>120</u> 日历天（从递交投标文件截止之日起计），如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止。</p>
3.4.1	投标担保（即投标保证金）	<p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p>■要求，投标保证金的金额：<u>20 万元</u>人民币。</p> <p>1、投标保证金的有效期：<u>应长于或等于投标有效期</u>。</p> <p>2、缴纳时间：递交投标文件截止时间前。</p> <p>3、投标保证金的形式：投标保证金可采用现金、银行汇票、银</p>

		<p>行本票、银行电汇、支票（现金支票、转账支票）、银行保函、保证保险、专业担保公司担保等形式。</p> <p>4、递交方式：</p> <p>（1）如采用现金或者转账或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收。请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心），缴纳情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询为准。具体操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新的投标保证金缴纳操作指引或自行咨询交易中心。</p> <p>（2）采用银行保函（或保证保险、或专业担保公司担保）提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险或专业担保公司担保扫描件并加盖投标人电子印章。银行保函（或保证保险、或专业担保公司担保）有效期应长于或等于投标有效期，若投标有效期延长的，银行保函（或保证保险、或专业担保公司担保）有效期应相应延长，且延长后的有效期应满足前述要求。投标人提供的银行投标保函应为银行出具的无条件、见索即付、不可撤销的保函。</p> <p>（3）如采用电子保函形式递交投标保证金，按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布的《广州公共资源交易中心关于开通电子保函服务功能的通知》操作。详见： http://www.gzggzy.cn/fwznbszycwxg/857020.jhtml。到账情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询信息为准。</p> <p>（4）对于信用良好的投标人，本项目免收投标保证金。但投标人应在投标文件中提供信用状况良好的相关证明（证明以“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）下载的、由国家公共信用信息中心出具的有效的《法人和其他组织信用信息概况》（以下简称“信用报告”）为准，信用报告的生成时间需在招标公告发布时间至递交投标文件截止时间段内，超出</p>
--	--	---

		<p>该时间段出具的信用报告无效。信用状况良好是指投标人信用报告中不存在重点关注信息、行政处罚信息、失信惩戒信息、风险提示信息。)扫描件加盖投标人电子印章。</p> <p>(5) 为减轻中小企业资金占用压力,本项目免收中小企业(包括中型、小型和微型企业)的投标保证金。但投标人应提供属于中小企业的资料(提供自行查询企业划型截图和《中小企业声明函》(格式见 6-1)。中小企业的划型标准依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)执行,投标人提供以</p> <p>https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest 网址查询结果为准,网页截图需包含网址信息。没有按上述要求提供证明材料的投标人,不免于交纳投标保证金。)扫描件加盖投标人电子印章。</p> <p>(6) 免交投标保证金的投标人需提供《关于投标保证金的承诺》(格式见 6-2)。</p> <p><u>(7) 对于联合体投标人,投标担保可由联合体主办方缴纳。</u></p> <p>5、开标时投标人没有按要求提供投标保证金的,其投标文件将被否决。</p> <p>6、投标保证金依据法律法规的相关规定退还。</p> <p>7、若投标人存在 3.4.4 条款所列情形,该投标人应在发现存在 3.4.4 条款所列情形之日起 10 个工作日内补交人民币 20 万元投标保证金;若未按要求补交投标保证金的将暂停其参与招标人后续工程投标,直至完成补交手续为止。</p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>
3.5.2	近年财务状况	___/___。
3.5.3	近年完成的类似项目	___/___。
3.5.5	近年发生的重大诉讼及仲裁情况	___/___。
3.6	是否允许递交备选投标方案	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p>投标文件全部采用电子文档,投标文件所附证书证件均为清晰原件扫描件,并采用单位数字证书,按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的,应加盖个</p>

		<p>人电子印章或在线下完成后扫描上传。具体操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。</p> <p>联合体投标时，除《联合体工作协议》必须由联合体各方分别按要求进行签字、盖章[法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具（其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称）]外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章；其他内容及落款中的“投标人”、“声明企业”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：(主)单位全称(成)单位全称（成)单位全称】，由联合体主办方按格式要求签字或盖章即可。</p>
3.7.4	投标文件副本份数	___/___。
3.7.5	装订要求	___/___。
4.1.2	封套上应载明的信息 (适用于提交备用光盘或U盘的情况)	<p>招标人名称：<u>广汽零部件（广州）产业园有限公司</u></p> <p>招标人地址：<u>广州市番禺区石楼镇金轩三路691号</u></p> <p><u>广州广汽零部件（广州）产业园二期续建工程项目设计施工总承包投标文件</u></p> <p>招标编号：_____</p> <p>在 年 月 日 时 前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站递交电子投标文件。
4.2.3	是否退还投标文件	<p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p><input type="checkbox"/> 是</p>
5.1	开标时间和地点	本项目日程安排及地点信息可在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行查询。
5.2	开标程序	<p><u>主持人按下列程序进行开标：</u></p> <p><u>（1）宣布开标纪律；</u></p> <p><u>（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</u></p> <p><u>（3）在投标截止时间后半小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。</u></p> <p><u>（4）解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；d 投标担保递交情况；e 项目负责人</u></p>

		<p>(兼施工负责人)、设计负责人、专职安全员；f 投标报价（含设计报价和建安工程费报价）；g 工期；h 质量标准；i 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。</p> <p>（5）截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。</p> <p>（6）备用光盘的读取按“10 电子招标投标”第6点的规定执行。</p> <p>（7）开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。</p> <p>（8）参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录广州公共资源交易中心数字交易平台后通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。</p> <p>（9）投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</p> <p>（10）开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p> <p>（11）投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</p> <p>（12）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</p> <p>（13）投标文件（设计方案）开标时不得开启，在评标时由交</p>
--	--	---

		<p>易平台随机编号后开启，交由评标委员会进行评审。编号所对应的投标人在设计方案评审结束前不得告知评标委员会、交易平台工作人员、招标人或招标代理机构。</p> <p><u>(14) 开标结束。</u></p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人依法组建。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/> 是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：前 <u>3</u> 名</p>
7.2	中标候选人公示媒介	<p>公示媒介：中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网</p> <p>公示期限：3 日</p> <p><u>投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。</u></p>
7.4.1	履约担保	<p>履约担保的形式：以合同约定为准。</p> <p>履约担保的金额：中标价 10%。</p> <p><u>注：对于联合体投标人，履约担保可由主办方提交，具体按合同约定执行。</u></p>
9	需要补充的其他内容	
9.1	<p>建设工程质量检测单位：</p> <p>建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。</p>	
9.2	<p><u>在招标和合同实施期间，业主要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。</u></p> <p><u>1、对本条款的规定，特定义如下词汇：</u></p> <p><u>1）、“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；</u></p> <p><u>2）、“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标书之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使业主无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。</u></p> <p><u>2、如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。</u></p>	
9.3	<u>本项目各种管理目标及管控原则等，以本项目招标文件所附的合同条款为准。</u>	

9.4	本项目的工作范围以本项目招标文件所附的合同条款为准。	
9.5	<p>承包方式：总价包干、包设计、包施工（包工、包料、包设备）、包施工措施（含场地准备及临时设施费、绿色措施等）等、包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通讯、包移交、包结算、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求），包白蚁防治、包竣工资料收集整理移交档案、包保修等、包控制投资、包发包人所负责的报批报建及竣工验收工作）。本项目执行限额设计，限额施工。因承包方或设计规范规定等非发包方引起的原因增加建筑面积的部分，合同价不予调整。</p>	
9.6	项目的监理、施工图审查、第三方检测工作、造价咨询工作不列入本次招标范围。	
10	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：1、投标文件形式：投标文件全部采用电子文档，投标文件应按交易平台相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。投标文件所附证书证件均为清晰原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应手签后扫描上传。具体操作详见交易平台相关操作指南。</p> <p>2、投标文件的修改与撤回：投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。</p> <p>3、（重要风险提示）备用光盘或u盘。投标人可使用投标文件制作工具生成非加密的电子投标文件载入光盘或u盘（1份，载体形式由投标人自选），在规定的地点提交备用。（刻录好的投标文件光盘或u盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘或u盘(备用)不得加密。光盘或u盘（备用投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘或u盘(备用)。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘或u盘。投标人也可不提交投标文件光盘或u盘(备用)。</p>

	<p>4、投标文件的递交：</p> <p>①投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 <u>2024</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <u> </u> 时 <u> </u> 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站递交电子投标文件；</p> <p>②提交投标文件备用光盘或 u 盘：</p> <p>投标文件光盘或 u 盘(备用)递交时间： 2024 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 时 <u> </u> 分至 2024 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <u> </u> 时 <u> </u> 分（备注：填写时间为投标截止前 15 分钟开始递交至投标截止时间止），地点：<u>广州公共资源交易中心第 <u> </u> 开标室。</u></p> <p>③投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准；</p> <p>④逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p> <p>5、投标文件加密要求：</p> <p>①网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见交易平台相关操作指南。</p> <p>②未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。</p> <p>6、投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘或 u 盘内容，继续开标程序。若出现招标人无法正常解密或导入开标系统的情况，在开标现场读取已成功解密、以及因投标人之外的原因导致电子投标文件解密失败的投标人递交的电子光盘或 u 盘内容。出现上述情况的，评标委员会对其投标文件的评审以光盘或 u 盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或 u 盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过广州公共资源交易中心交易平台网站递交的电子投标文件为准。</p>
	<p>根据招标人档案管理要求，中标候选人需另行提供整套纸质版投标文件。中标候选人公示后 5 天内中标人需将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上传的投标文件打印，投标文件需与中标人在广州交易集团有限公司（广州公共</p>

	资源交易中心)网站提交的投标文件一致,中标人加盖公章,1正2副(加盖公章),合共3套投标文件提供给招标人,相关费用由投标人支付。
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

（1）资质要求：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

（5）项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

（6）设计负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

（7）施工技术负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

（8）施工机械设备：见投标人须知前附表；

(9) 项目管理机构及人员：见投标人须知前附表；

(10) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体主办方和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(3) 为本标段的代建人；

(4) 为本标段提供招标代理服务的；

(5) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(8) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

(9) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(10) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

(12) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具

的生效文件的落款时间起计算)

(14) 法律法规规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目不设设计方案成果补偿。

1.5.3 中标人应根据有关规定，向广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交纳交易服务费。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 现场由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自

行承担相关风险。招标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。招标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。

1.10 招标答疑

1.10.1 招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件（包括招标图纸、清单、投标最高限价等）有疑问的，可在规定的时间内通过广广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站提交问题时一律不得署名。网上答疑的操作指南为：登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站→进入“我是投标人”→进入“新建设工程交易平台”→进入“我的投标”→进入“招标答疑提问”→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“答疑提问”进入到提问区域→无记名或匿名提出问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，按前附表载明的方式提出问题。招标人应在递交投标文件截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“招标答疑”专区发布。

1.10.3 招标答疑纪要一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。

1.10.4 招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站浏览、下载招标答疑纪要。

1.10.5 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最后发布的答疑纪要为准。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 投标文件格式；

注：招标人应在技术条件（工程建设标准）中明确施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件的澄清、修改等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以书面形式发给所有投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清内容一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发出后,在提交投标文件截止时间 15 日前,招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2.3.2 招标文件的澄清或修改在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布,视作已发放给所有投标人,招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分,具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改均以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时,以广州公共资源交易中心网站最后发布的内容为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容考虑进去,招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间,具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。若通知中没有明确延长时间,即表示投标时间不延长。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件的组成见投标人须知前附表。

3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价按照 3.2.3.2 项所规定的方式。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计,结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的,投标人的投标报价不得超过投标最高限价。

见投标人须知前附表。其中，建安工程费用由投标人根据招标文件要求以及自身情况填报。

3.2.3.1 招标人按照招标需求制定投标最高限价。此处的投标最高限价有两个含义，①投标最高限价总价，②工程设计费投标最高限价、建安工程费投标最高限价。投标人按照招标文件要求内容自行报价。

3.2.3.1.1 每一项费用只允许有一个报价，任何有选择的报价或未填报单价的投标文件将不予接受。

3.2.3.2 投标人的投标总报价，包括工程设计费（含税）、建安工程费（含税）。投标人应按照投标人须知前附表第 1.3.2 项的工期要求，在投标人须知前附表第 1.1.5 项的建设地点，完成投标人须知前附表第 1.3.1 项的招标范围列明工作的全部费用，包括但不限于完成全部设计、建安工程施工工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。

3.2.4 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期按须知前附表的规定。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式或第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由主办方递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其

投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 投标人提供了虚假的证明材料；

(3) 中标候选人放弃中标；

(4) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

本项目采用电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件编制要求：

投标人采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

3.7.4 联合体投标时，除《联合体工作协议》必须由联合体各方分别按要求进行签字、盖章[法定代表人证明书及授权委托书证明书可由联合体主办方出具（其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称）]外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合

体主办方签字或盖章；其他内容及落款中的“投标人”、“声明企业”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：(主)单位全称(成)单位全称（成)单位全称】，由联合体主办方按格式要求签字或盖章即可。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾递送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.5 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

4.3.6 在投标截止后，投标人在投标文件格式中规定的有效期终止日前，投标人不能撤回投标文件，否则其投标担保将被没收。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

5.2.1 招标人按投标须知前附表所规定的时间和地点公开开标。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

5.2.2 开标由招标人或委托招标代理单位主持。

5.2.3 开标细则：详见投标人须知前附表。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在交易平台规定的时间内提出，招标人当场作出答复，并制作记录。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人依法组建。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

7.1.3 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

7.3.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。中标通知书按本章附表格式填写。

7.3.2 招标人应当自确定中标人后，向招投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。中标通知书由招标人颁发，并经广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）确认。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标施工合同暂定价的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件及不平衡报价调整等订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

8.2.1 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.2.2 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假骗取中标、行贿情形的，中标无效，该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

（项目名称） 招标开标记录表

开标时间： 年 月 日 时 分

序号	投标人名称	投标文件递交情况	投标文件解密情况	投标保证金递交情况	项目负责人 (兼施工负责人)	施工技术负责人	设计负责人	专职安全员	投标总报价 (元)	设计费报价 (元)	建安工程费报价 (元)	工期	备注

注：开标记录表以开标当天广州公共资源交易中心系统生成格式为准。
招标人代表： 记录人： 监标人：

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审表	见附表 1《资格审查表》
2.1.2	工程总承包实施方案有效性审查表	见附表 2《工程总承包实施方案有效性审查表》
2.1.3	报价有效性审查表	见附表 4《报价有效性审查表》
条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成及权重	投标人总得分（满分 100 分）=工程总承包实施方案部分得分[资信部分（36 分）+工程实施方案（64 分）]×工程总承包实施方案部分得分权重（50%）+投标报价得分（100 分）×投标报价得分权重（50%）。
条款号	评分因素	评分标准
2.2.2（1）	工程总承包实施方案详细审查得分	见附表 3《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》
2.2.2（2）	投标报价详细审查评分标准	见附表 5《投标报价得分表》
需要补充的其他内容		
关于联合体投标人评标的相关规定：如组成联合体投标的，设计部分评分以承接设计任务的单位为准；施工部分评分以承接施工任务的单位为准。		

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格审查标准：见评标办法前附表

2.1.2 工程总承包实施方案有效性审查标准：见评标办法前附表。

2.1.3 报价有效性审查标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成及权重：见评标办法前附表。

2.2.2 评分标准

（1）工程总承包实施方案投标文件详细审查评分标准：见评标办法前附表。

（2）投标报价得分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

投标单位的资格审查由评标委员会负责。

3.1 资格审查文件评审

(1) 资格审查采用电子化审查方式进行，评标委员会对投标人递交的资格审查文件进行评审。

(2) 资格审查文件中全部符合《资格审查表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其资格审查文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

(3) 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

(4) 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.2 投标文件有效性审查

工程总承包实施方案有效性审查：工程总承包实施方案投标文件中没有任一种列于本办法附表 2《工程总承包实施方案有效性审查表》中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以综合评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。未通过有效性审查的，不得进入下一阶段评审。

3.3 投标文件详细评审

3.3.1 工程总承包实施方案投标文件详细审查评分：评标委员会按照本办法附表 3《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分》的标准，对通过工程总承包实施方案有效性审查的投标文件进行详细审查。

3.3.2 评标委员会根据评出的工程总承包实施方案投标文件标详细审查得分，然后进行评分汇总，投标人的工程总承包实施方案得分为各评委评分汇总后的算术平均值，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

3.3.3 报价有效性审查：通过投标文件有效性审查的投标文件中没有任一种列于本办法附表 4《报价有效性审查表》中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。未通过有效性审查的，不得进入下一阶段评审。

3.3.4 投标报价的算术校核。评标委员会对通过报价投标文件有效性审查的投标文件投标报价进行算术校核，具体标准如下：

（1）如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准（有以下算术性错误需要修正的除外）；

（2）如果分项报价累加不等总价的，以分项报价累加为准，修正总价；

（3）投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

（4）按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标担保也将被没收。

3.3.5 报价评分

（1）当通过资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查投标人不足（不含）3家，则由招标人依法重新招标；有效投标人不足5家（含）时，所有有效投标人报价的平均值即为评标基准价；超过5家的，去掉1个最高价和1个最低价后的投标人的投标报价的平均值为评标基准价。

（2）报价得分计算：投标人的投标价等于评标基准价时得满分，有效投标报价与评标基准价的差值每高于评标基准价一个百分点扣0.5分，每低于评标基准价一个百分点扣0.2分（偏差率出现小数点时，保留小数点后2位，第三位小数四舍五入。）

（3）报价超过最高限价的（含各分项），否决其投标。

3.3.6 报价部分评审中的投标报价指投标总报价，投标总报价=建安工程费报价+设计费报价

3.4 评审汇总

3.4.1 投标人总得分满分为100分，总得分权重分配见：第三章 评标办法前附表。

3.4.2 综合评标委员会按照“投标人总得分（满分100分）=工程总承包实施方案得分×工程总承包实施方案得分权重（50%）+报价得分×报价得分权重（50%）。其中：工程总承包实施方案得分（满分100分）=《工程总承包实施方案详细审查评分表》得分；报价得分（满分100分）=《投标报价得分表》得分”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。总得分相同的，以有效投标总报价低的优先；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票的方式，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，在投标文件有效的投标人中，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告，对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

3.4.3 只有同时通过资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查、报价投标文件有效性审查的投标人，才参与总得分汇总。

3.4.4 满足资格审查合格条件的投标人不足3名、或经评审有效的投标人不足3名时为招标失败，

应当依法重新招标。

3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会中超过两人（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

3.5.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会相应评审的依据。

3.5.3 评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立对澄清和投标文件进行评审。

3.5.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将按照有效性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3.6 评标结果

评标委员会应按排序先后，在招标文件有效的投标人中，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

4. 评标表格

见后附。

附表 1:

资格审查表

项目名称:

投标人名称:

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效	法定代表人证明书; 委托投标的还应提供法人授权委托书	
2	投标人(联合体各成员)均具有独立法人资格, 按国家法律经营	营业执照(联合体主办方)在广州市住建行业信用管理平台内上传件, 设计单位企业营业执照扫描件。 <u>设计单位为香港企业独立参加投标的, 须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明扫描件。</u>	
3	投标人(联合体各成员)持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书; 投标人(联合体各成员)资质符合公告要求	资质证书(联合体主办方)在广州市住建行业信用管理平台内上传件, 设计单位证书扫描件 <u>设计单位为香港企业独立参加投标的, 须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明扫描件。</u>	
4	投标人(若为联合体投标, 由主办方提供)持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证;	安全生产许可证(联合体主办方)在广州市住建行业信用管理平台内上传件。	
5	投标人拟担任本工程项目负责人(兼施工负责人)、设计负责人符合招标公告要求。	项目负责人(兼施工负责人): 按公告要求 人员信息取自广州市住建行业信用管理平台, 同时提供相关上传件; 如为联合体投标, 则由联合体的主办方提供。 (注: 打印建造师电子证书后, 在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台。) 设计负责人: 提供相应证书扫描件; 如为联合体投标, 则由联合体的设计方提供。 <u>设计单位为香港企业独立参加投标的, 香港专业人士须提供香港建筑师注册管理局注册的建筑师证书扫描件并提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明扫描件。</u>	
6	投标人(联合体主办方)拟担任本工程专职安全人员持有在有效期内的安全生产考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)。	专职安全人员安全生产考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)在广州市住建行业信用管理平台内上传件。	
7	拟担任本工程技术负责人符合公告要求。	提供职称证书扫描件。	
8	投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的投标人声明。	投标人声明原件扫描件	

9	联合体投标的提交联合体共同投标协议书，联合体组成符合招标公告要求	提供联合体共同投标协议书原件扫描件	
10	资格审查前，投标人（含联合体各方）在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，拟担任本项目的项目负责人、专职安全员、设计负责人是本企业信用档案中的在册人员。	投标人（含联合体各方）在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息	
11	投标人（含联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人（含联合体各方）的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标人（含联合体各方）出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则否决其投标。	按投标人提供的《投标人声明》内容进行评审	
12	投标人（含联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审	

备注：

- 1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；凡不满足以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。
- 2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。
- 3、不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。
4. 以上证明文件须加盖公章。

评委签名：

日期：

附表 2:

工程总承包实施方案有效性审查表

工程名称:

序号	评审内容	投标单位			
1	不能满足完成投标项目工期的。				
2	不能满足完成投标项目质量目标的。				
3	投标文件的封面没有加盖公章,或未经投标人法定代表人或授权委托人签字或盖章的。				
4	投标文件未按规定格式填写,或主要内容不全,或关键字迹模糊、无法辨认的。				
5	存在串通投标情形(串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准)。				
6	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的(以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台评标系统的检索信息为准)。				
7	未按招标文件要求提供投标保证金的。				
结论	是否通过并进入下一阶段评审(是/否)				

注: 1. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的,应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查,不得直接否决投标,若出现评标委员会否决投标的,应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

2. 凡出现以上任何一项情形,结论均为无效,否则就为有效。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时,以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名:

日期:

附表 3:

工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表

评审项目	评审要素和分值分配	评分标准
一、 资信部分 (36 分)	类似业绩 (8 分)	<p>1、投标人（如是联合体投标，指联合体的施工方）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间，完成过质量合格的 5000 万元或以上的建筑工程施工总承包或工程总承包项目业绩，每项得 0.25 分，最多得 7 分。</p> <p>注：施工业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供企业类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中的项目编号，及工程业绩在广州市住建行业信用管理平台网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”等信息）（业绩相关附件的上传件可不提交），不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在库内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准②项目名称存在对应业绩的，项目编号在库内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准③项目名称在库内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。</p> <p>（1）评标委员会对业绩的评审以投标截止时间止在库内业绩上传件为依据；</p> <p>（2）金额以中标通知书为准，完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章；</p> <p>2、投标人（如是联合体投标，指联合体的设计方）自 2021 年 1 月 1 日至今完成过总投资额或建安费在 5000 万元或以上的建筑工程设计业绩的，每项得 0.25 分，最多得 1 分。</p> <p>证明材料：设计业绩提供中标通知书（或免招标证明）、设计合同关键页和施工图设计文件审查合格书或初步设计批复扫描件，加盖投标人企业电子印章，时间以合同签署时间为准，总投资额或建安费金额以合同为准。</p>
	获奖情况 (8 分)	<p>1、投标人（如是联合体投标，指联合体的施工方）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间（以获奖证书颁发时间为准），完成过的建筑工程施工总承包业绩获得过工程质量奖项的，</p> <p>（1）国家级每一项得 0.8 分；</p> <p>（2）省级每一项得 0.6 分；</p> <p>（3）市级每一项得 0.4 分；</p> <p>本小项累计最多得 6 分。</p> <p>不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。</p> <p>注：工程获奖可取自广州市住建行业信用管理平台或以投标人所提供的获奖证书等证明资料为准：（1）取自广州市住建行业信用管理平台：投标人须同时提交广州市住建行业信用管理平台中获奖业绩的网页信息截图和获奖材料上传件以供核对，提交网页信息截图与递交投标文件截止时平台内上传件不一致的，以平台内上传件为准。奖项内容和级别以奖项名称信息为准，平台内网页中“验收材料-竣工验收日期”栏须显示日期以证明该工程已完成；（2）取自投标人所提供的获奖</p>

	<p>证书等证明资料：须提交获奖证书扫描件或获奖文件扫描件；（3）获奖时间以获奖证书的颁奖时间为准。国家级奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖、或国家优质工程金质奖、或国家优质工程奖、或中国土木工程詹天佑奖；省市级质量奖项包括但不限于由省市级建设行政主管部门或行业协会颁发的工程质量奖的奖项。只计算质量类奖项得分，其它如安全、新技术应用、装修、QC 类奖项不参与计分。只计算房建工程项目的质量奖项，其他非房建工程项目，如路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。获奖只计算投标人作为承建单位的，子分公司均不计算在内，不含参建单位。同一项目按最高级别奖项只计一次分。</p> <p>2、投标人（如是联合体投标，指联合体的设计方）2021 年 1 月 1 日至投标截止时间建筑工程设计奖项：</p> <p>（1）国家级奖项，每项得 1 分；</p> <p>（2）省级奖项，每项得 0.5 分；</p> <p>（3）市级（副省级）奖项，每项得 0.25 分。</p> <p>本小项累计最多得 2 分。</p> <p>注：（1）时间以获奖证书颁发时间为准；</p> <p>（2）国家级奖项包括国家住建部、中国建筑学会、中国勘察设计协会颁发的建筑设计类奖项。省级、市级(含副省级)奖项包括但不限于住建厅、住建局、省级建筑学会或勘察设计协会颁发的建筑设计类奖项（同一项目只按最高奖项计算一次得分，不得重复计算）；</p> <p>（3）需提供获奖证书扫描件。</p>
项目管理团队 (9 分)	<p>项目施工团队：</p> <p>1、技术负责人取得建筑工程相关专业职称：高级或以上职称得 0.5 分；</p> <p>2、质量工程师取得建筑工程相关专业职称：高级或以上职称得 0.5 分，中级职称得 0.25 分；</p> <p>3、安全工程师取得建筑工程相关专业职称：高级或以上职称得 0.5 分，中级职称得 0.25 分；</p> <p>4、造价工程师取得建筑工程相关专业职称：高级或以上职称得 0.5 分，中级职称得 0.25 分。</p> <p>项目设计团队：</p> <p>建筑专业负责人：一级注册建筑师资格；</p> <p>结构专业负责人：一级注册结构工程师资格；</p> <p>给排水专业负责人：注册公用设备工程师（给水排水）资格；</p> <p>电气专业负责人：注册电气工程师（供配电）资格；</p> <p>暖通专业负责人：注册公用设备工程师（暖通空调）资格；</p> <p>动力专业负责人：注册公用设备工程师（动力）资格；</p> <p>园林专业负责人：风景园林高级工程师技术职称。</p> <p>1、各专业负责人全部具备上述相应专业注册资格的（园林专业除外），得 5 分。</p> <p>2、各专业负责人全部具备上述相应专业注册资格的（园林专业除外），每具备 1 个建筑工程相应专业高级工程师（或以上）职称的得 0.5 分，最高得 2 分。</p>

		注：1、投入人员必须为投标人单位人员，须提供相应有效期内的注册资格证书、职称证书扫描件并加盖公章。职称年限以职称证书通过评审时间为准。同时提交在与投标人名称一致的加盖当地社保局印章的近1个月（2024年1月）的社会劳动保险缴费证明扫描件并加盖投标人企业电子印章。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。2、设计负责人与各专业负责人一人一岗，各岗位人员不可互相兼任。不满足以上不得分，本项最高得9分。
	财务情况（2分）	投标人（如是联合体投标，指联合体的施工方）近一年度（指2022年度）企业资产负债率在75%（含）以下得2分；75%（不含）-80%（含）得1分；80%（不含）-85%（含）得0.5分；85%（不含）-90%（含）得0.1分。不符合上述条件的不得分。 注：资产负债率=（期末）负债总额/（期末）资产总额*100%，负债总额、资产总额均以经第三方会计师事务所审计的财务报表（合并）的（期末）数据为准，须提供2022年度经会计师事务所审计的财务报表（新成立企业，可以提供最近一期的财务报表）（合并）扫描件（仅需提供资产负债表、利润表、现金流量表和相关审计单位营业执照等关键信息页即可）。无提交上述资料不计分。
	研发情况（2分）	1、投标人（如是联合体投标，指联合体的施工方）自2021年1月1日至投标截止时间止，获得国家版权局颁发的工程类软件著作权登记证书的，每一项得0.2分，本小项最多得2分。 注：软件著作权登记证书需提供中国版权保护中心（ https://www.ccopyright.com.cn/ ）的软件登记公告网页查询截图和软件著作权登记证书扫描件。时间以登记日期为准，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。
	第三方评价（7分）	1、投标人（如是联合体投标，指联合体施工方）自2018年1月1日至今被税务机关纳税评级评定为“A级纳税人”的： （1）连续5年获得税务机关纳税评级为A级，得2分； （2）连续4年获得税务机关纳税评级为A级，得1分； （3）连续3年获得税务机关纳税评级为A级，得0.5分； （4）连续2年获得税务机关纳税评级为A级，得0.2分。 本小项最多得2分。 注：纳税信用A级称号只计算投标人自身（不含投标人的分公司、子公司和分支机构）；投标人须提交省级或以上税务局纳税信用A级查询网页信息截图或税务局出具的纳税信用A级证明材料扫描件，时间以证书发证时间为准。 2、投标人（如是联合体投标，指联合体施工方）同时具有质量管理体系、环境管理体系、企业诚信管理体系、测量管理体系、信息安全管理证书，且证书在有效期内的，得5分；每少1项扣2分，扣完为止；具有上述任意3项体系认证证书的，得1分；不符合上述条件的，不得分。 注：投标人需同时提供体系证书原件扫描件及在国家认证认可监督管理委员会网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询结果（不包括母公司、子公司、分公司和分支机构）的网页截图并加盖投标人电子公章，已失效、撤销的不得分
二、设计施工管理方案（64分）	设计和施工的融合措施（10分）	优：有设计和施工融合目标，设计和施工融合管理体系，设计施工融合措施，得10分； 良：有设计和施工融合目标，设计和施工融合管理体系，得8分； 中：仅有设计和施工融合目标，得6分； 差：不满足前述要求者，得0分。

	进度控制措施 (14 分)	<p>优：有详细的工期管理目标、施工总进度计划横道图能充分体现节点工期计划、进度计划保障措施满足施工节点需求，得 14 分；</p> <p>良：有施工总进度计划横道图、进度计划保障措施，得 10 分。</p> <p>中：有进度计划保障措施，得 6 分。</p> <p>差：不满足前述要求者，得 0 分。</p>
	质量控制措施 (14 分)	<p>优：制定了优于招标文件要求的施工质量目标，并提供了相应的质量保证措施，质量管控体系的，得 14 分；</p> <p>良：制定了满足招标文件要求的施工质量目标，并提供了相应的的质量保障措施，质量管控体系的得 10 分；</p> <p>中：制定了满足招标文件要求的施工质量目标，并提供了相应的的质量保证措施的，得 6 分；</p> <p>差：无提供质量保证措施的，得 0 分。</p>
	安全控制措施 (14 分)	<p>优：制定了优于招标文件要求的安全文明施工目标，并提供了相应的安全文明施工保障措施，保证体系，施工平面布置图，得 14 分；</p> <p>良：制定了满足招标文件要求的安全文明施工目标，并提供了相应的安全文明施工保障措施，保证体系，施工平面布置图，得 10 分；</p> <p>中：制定了满足招标文件要求的安全文明施工目标，并提供了相应的安全文明施工保障措施，保证体系，得 6 分；</p> <p>差：无提供安全文明施工保障措施，保证体系的，得 0 分。</p>
	绿色节能控制 措施 (12 分)	<p>优：有绿色施工保障措施，有绿色节能控制措施，承诺施工绿色生产，使用达标企业生产的混凝土，得 12 分；</p> <p>良：有绿色施工保障措施，有绿色节能控制措施，得 8 分；</p> <p>中：有绿色节能控制措施，得 4 分；</p> <p>差：无绿色节能控制措施，得 0 分。</p>

附表 4:

报价有效性审查表

工程名称:

序号	评审内容	投标人名称		
1	投标文件的封面没有加盖投标单位的法定印章并经投标人代表签署或盖章的；			
2	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；			
3	投标报价高于招标控制价的，或未按招标文件要求报价的；			
4	<u>建安工程费</u> 投标报价低于企业成本的（投标人的报价低于成本警戒价，或明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本，又不能合理说明或者不能提供相关证明材料，评标委员会认定该投标人低于成本报价的）；			
5	投标文件未按规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；			
6	存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）；			
7	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准）。			
结论	是否通过并进入下一阶段。			

备注:

1. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。
2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。
3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

评委签名:

日期:

附表 5:

投标报价得分表

投标人名称											
投标报价 PT（万元）											
计算参考数据	评标基准价（PC）：_____（万元）保留 2 位小数										
偏差（（PT-PC）/PC）（%）											
减分（A）											
得分（I=100-A）											

评委签名：

日期：

第四章 合同条款及格式

（另册）

第二卷

第五章 发包人要求

设计任务书

项目概况

1.1 项目名称及建设单位

建设单位：广汽零部件（广州）产业园有限公司

项目名称：广汽零部件（广州）产业园二期续建工程项目

项目地址：广州番禺区

1.2 建设规模

广汽零部件（广州）产业园二期续建工程项目新建单体建筑面积约23059.76平方米，新建一个三层混凝土框架丙类厂房，层高分别为：一层7.8米、二层5.3米、三层5.3米。其中每层有约940平方的办公面积，其余为生产厂房。具体工程设计范围包括建筑与装饰工程、电气安装工程、给排水工程、通风空调工程、动力工程等；工艺设备安装配套工程；消防工程等公用工程；厂区道路、厂区管网、厂区绿化（只铺草皮）景观等。

1.3 项目功能分区

本项目划分位两大功能区：生产区、办公区。

1.4 建设性质

本项目属于新建项目。

设计原则

2.1 主要设计原则

- 2.1.1 遵守国家和广东省相关法律、标准、规范、规程；
- 2.1.2 合理规划工厂，做到功能完备、经济实用、可持续发展；
- 2.1.3 总图布置合理，生产流程顺畅，物流路线短捷，仓储合理高效，；
- 2.1.4 建筑风格现代、简约，建筑色彩明快、科技，建筑立面简约；

建设方提供的设计依据

- 3.1 本任务书、技术规格书及其他技术文件；
- 3.2 用地红线图、既有建筑物总图、意向效果图、规划设计条件、原始地形图及市政道路、管网资料、地勘报告等；
- 3.3 产权分界点相关资料；
- 3.4 工艺公用能耗、设备参数资料；
- 3.5 设计合同包含的服务性条款和要求；
- 3.6 地平要求（承重、环氧）、洁净要求等。

规划设计条件

- 3.1 规划指标：按政府规划条件。
- 3.2 厂区出入口
厂区南侧、东侧。
- 3.3 围墙、门卫退用地红线
满足项目规划设计条件

设计范围及设计内容：

4.1 设计范围及各单体概况

序号	层数	功能区域	面积（m2）	地面荷载	备注
1	一层	办公区（包括门厅、洽谈室、接待室、茶水间、母婴室、培训室、卫生间等）	约 940	按规范	

		厂房内中间仓库	约 2800（其中有约 800 平方为二层中空高位货架区）	4t/m2	
		厂房内发货区、备货区	约 1700	0.8t/m2	
		生产区	约 2292	0.8t/m2	
		厂房内固废处理间、空箱放置间、工具间、空压站、配电间等生产辅助用房	约 600	按规范	
		架空卸货区	约 360	按规范	
2 2	二层	办公区（包括开敞办公区、会议室、茶水间、更衣室、卫生间等）	约 940	按规范	
		厂房内中间仓库	约 890	1t/m2	
		厂房区	约 5381	0.8t/m2	
		工具间、UPS 间等生产辅助用房	约 460	按规范	
		厂房内更衣室	约 150	0.8t/m2	
		厂房内芯片烧录间	约 70	0.8t/m2	
		厂房内提前备料间	约 70	按规范	
3 3	三层	办公区（包括开敞办公区、会议室、茶水间、领导办公室、财务室、IT 机房、卫生间等）	约 940	按规范	
		生产区及生产辅房	约 7021	0.8t/m2	

4.2 设计内容

4.2.1 总平面方案、厂区规划总图、消防专篇、绿色建筑、海绵城市设计专篇；

4.2.2 工程设计范围内建筑、结构、给排水、消防、暖通、强弱电施工图设计，所有施工图设计需通过施工图审查；

4.2.3 厂区鸟瞰图、厂前区透视图及各主要单体效果图；

4.2.4 深基坑支护方案指导及评审（如有）；设计交底、图纸会审、参加各类分项、分部工程和竣工验收工作以及工艺配合的设计技术支持等设计服务；

4.2.5 建筑、结构图纸需提供节点详图；节点详图深度、种类需经过建设方确认；由施工单位深化后的施工节点图，设计方需进行复核；

4.2.6 厂区外网需提供管道汇总图及关键位置断面图；

4.2.7 效果图设计需针对厂区各主要通道、厂前区的建筑外观协调美观性；

4.2.8 绿化考虑草皮（含退让红线部分）；

4.2.9 考虑光伏屋面承载、储能、充电桩的位置、埋地管道、屋面承载、电柜空间等；

4.2.11 根据工艺资料考虑 1.5 次侧水电气走向及管道综合支架，制冷设备及系统管路、空压设备及系统管路等，高低压电房均需配空调；

4.2.12 红线内水电气管线与红线外主水电管线对接；

4.2.13 考虑物流门出入口车辆转弯半径及出入口的地下管线干涉；

4.2.15 各车间门能满足设备进出安装；

4.2.16 有玻璃窗的地方考虑安全护栏，各防火门和出入口要设有挡雨飘台。。

4.2.17 考虑综合节能和能耗管理系统，开展 BIM 设计。

详细工艺需求：

业主提供的设备参数。

七、设计成果要求

7.1 方案设计成果：满足当地报批报建设计深度及成果要求。

7.2 施工图设计成果：

7.2.1 总平面及竖向、管网、道路、绿化、围墙、停车场等施工图电子图及蓝图；

7.2.2 各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、等施工图电子图、结构模型及蓝图；

7.2.3 厂区平面图、厂区鸟瞰图、厂前区透视图、各主要单体透视图电子文件及模型文件；

7.2.4 主要单体（多角度）效果图渲染图及源文件。

7.2.5 消防专篇、节能专篇、绿色建筑专篇、海绵城市设计专篇电子版

及纸质版文件。

7.2.6 施工图审查及其他报建所需的相关材料及图纸。

7.2.7 合同、纪要、函件约定的其他设计成果及服务内容。

7.2.8 规划方案审查和第三方施工图审查所需资料（文本、蓝图、U 盘或移动硬盘等）产生的费用由设计方承担。

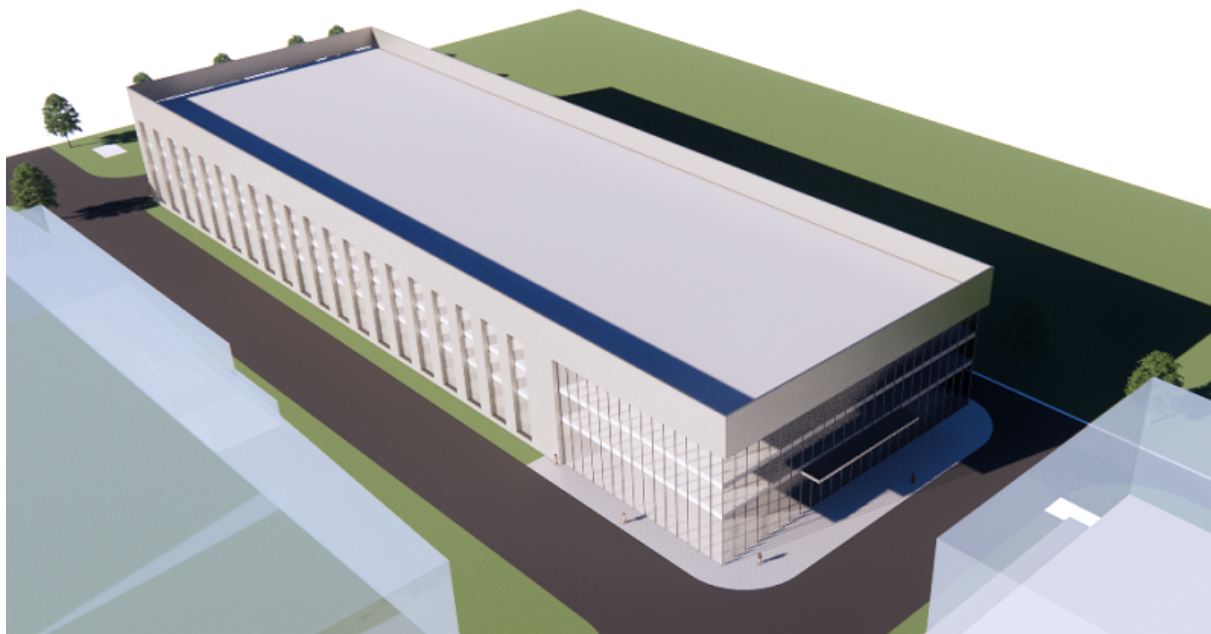
7.2.9 设计方必须提供中间过程电子版图纸和文件供建设方内部审核。

7.2.10 设计方在图纸审查合格后向建设方提交正式施工蓝图拾贰套（12套）及电子文件，寄送费用由设计方承担。

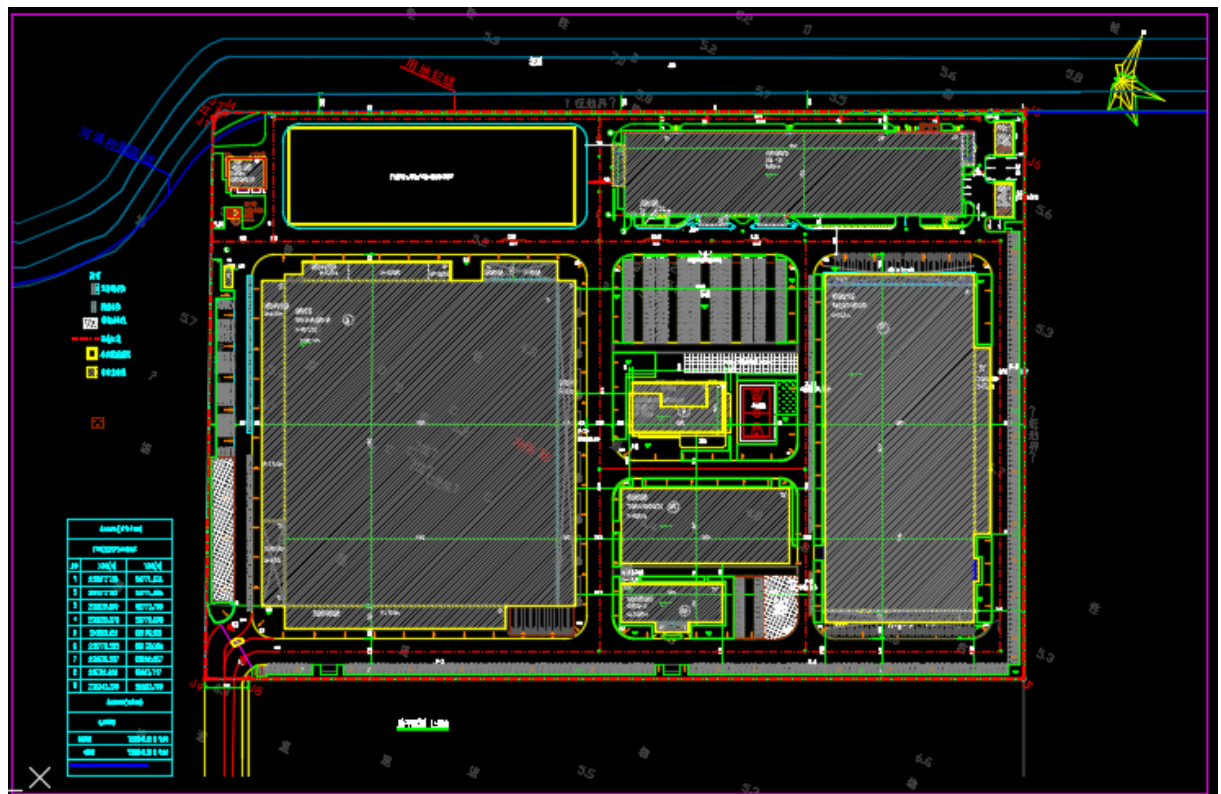
7.2.11 设计方须承担设计成果及提资资料的保密义务，未经建设方允许，不得转让给与本项目无关的第三方。

7.2.12 设计方应保证其向建设方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及设计方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三方的合法权益。

附图：



本效果图仅为参考



总图布局图

广汽零部件（广州）产业园二期续 建工程项目

技 术 规 格 书

2024-1

目录

第一部分 工程概述	
一、工程范围	
二、总体要求	
第二部分 技术要求	
一 土建部分	
二 道路工程部分	
三 给排水安装工程部分	
第三部分 文明施工及安全要求	
第四部分 施工组织设计	
第五部分 材料品牌表	

第一部分 工程概述

一、工程范围

广汽零部件（广州）产业园二期续建工程项目新建建筑面积约为 23060 平方米，三层混凝土框架丙类厂房，层高分别为：一层约为 7.8 米、二层约为 5.3 米、三层约为 5.3 米。其中每层有约 940 平方的办公面积，其余为生产厂房。具体工程范围包括各栋建筑物的建筑与装饰工程、电气安装工程、给排水工程、通风空调工程、动力工程等；工艺设备安装配套工程；室外高低压配电系统、地下室动力系统、红线外部分工程、消防工程等公用工程；厂区道路、厂区管网、厂区绿化（草皮）景观、风淋系统等室外工程。具体建筑物概况及相关参考指标（最终以实际施工图为准）：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、编制竣工图、包工地施工时的临时水电（含租用临时变压器）、包厂门口的相关管道的迁改工作（如有）、包与市政的雨水和污水对接等。包括但不限于以下：

主体结构工程、装饰装修工程、外墙工程、厂区内道路及管网、绿化工程、强弱电工程、通风工程、空调工程、消防工程、电梯工程、白蚁防治工程、工艺循环水、场地准备、规划验收、消防验收、环保验收、防雷报建及验收、永久用水、永久用电接驳报装及验收、永久路口报建及验收、排水排污报建及验收等工作。所有建设内容以经甲方和第三方审图机构审核通过的详细的施工图为准。

二、总体要求

- 1、本工程按照规范规定或政府主管部门要求需专家评审的专项施工方案，由中标人负责编写，方案必须通过主管技术部门评审通过后，报建设单位审批后才能开始施工。中标人负责方案评审工作，评审产生的一切费用（含专家费）由中标人承担。
- 2、厂房建设用地目前场地现状标高及现状。结合设计图纸，如需挖、填土，由承包商负责，投标时综合考虑。

- 3、本工程必须采用预拌砂浆，中标单位需提供预拌砂浆单位的资质证明、营业执照、分包合同至建设单位。
- 4、中标单位必须配合建设单位完成本工程的安监报建、质监报建、施工许可报建、防雷报建。报建过程中产生的所有费用（新型墙材、散装水泥、工人工资专用账户及预存工人工资款、保险等）由中标人承担。
- 5、中标单位必须配合建设单位完成本工程的安监验收、质监验收、消防验收、规划验收、防雷验收、工程竣工验收备案。
- 6、中标单位需负责消防工程施工安全、进度等管理工作，并负责完成竣工验收备案的实施，费用总价包干。
- 7、本工程过程资料必须齐全，中标人负责整理工程资料并报送广州市城建档案馆，拿到广州市档案验收合格证。同时移交1份同等要求的资料给建设单位。
- 8、工程开工前，施工单位必须提交整个工程的施工组织计划，分项工程开工前需提交分项工程的详细施工方案报送监理单位、建设单位审核后才能施工。
- 9、施工技术人员进场后，认真熟悉图纸，了解设计意图和建设单位要求，做好图纸自审记录，提交建设单位、设计单位、监理单位，经联合图纸会审后，制定施工组织计划、专项施工方案、施工计划及材料进场计划，上报建设单位、监理单位审批。
- 10、分项工程开工前需提交分项工程的详细安全方案，报送监理单位、建设单位审核后才能施工。
- 11、现场项目经理、安全员必须与投标相同，具备相关上岗证件。
- 12、项目经理、项目总工、安全员必须参加工程月度例会、周例会，对工程的推进情况、安全情况进行汇报。施工单位必须提交工作月报、工作周报、工作日报。
- 13、为了避免钢结构施工受场地因素的影响，要求施工单位在打桩施工完成后，如有必要，须按业主要求铺设吊装临路，用碎石铺设，宽度为5米，厚度不小于0.4米，投标单位报价时综合考虑费用。
- 14、门窗收边、屋面包边、天沟做法、屋脊、采光带、门洞收口收边、管道穿墙开洞等都必须严格按照图纸节点详图进行施工，在下料定货前，须提前做成样板，经监理单位、甲方、设计单位等多方现场讨论评价合格确认后，才能按样板要求下料定货，施工前按评价合格的样板做法进行交底，参照评价合格的样板标准进行验收。
- 15、临设必须建在建设单位规定的范围内。
- 16、临时用电、临时用水必须按建设单位指定接驳点、接驳路线接驳，接驳前提出申

请，交保证金。接电人员必须要有电工证。施工单位临设内电线要规范整齐，禁止随意私拉电线。建设单位提供施工用电接入点，为了保证进度，需投入足够的桩机保证工期；打桩期间投标单位须自备发电机组对应临时用电故障等突发状况，保证正常施工；如提供用电量不满足施工要求，投标单位必须自备发电机组，报价时综合考虑。

- 17、需考虑厂房施工期间的临时排水方案，由施工方提交方案，经由业主审批后方可实施。厂区现有室外雨水管已投入使用，临时排水方案应考虑对现有管道的保护，报价时综合考虑。
- 18、临建设置卫生间，位置由建设单位指定，卫生间必须设置化粪池，中标单位定期负责请市政清洁车运走化粪池污水，产生的相关费用投标单位在报价时考虑。生活垃圾需要由施工单位定期清运出施工厂区，严禁就地填埋，违反者按照相关规定处罚。
- 19、车辆进出必须按照甲方要求的路线行驶，中标单位在建设单位指定位置设置洗车池，对进出场车辆进行清洗，同时安排专人专职对施工车辆行走路线进行清扫，产生费用由中标人承担。施工造成的道路、人行道、绿化、给排水管、路灯等破坏由中标人负责恢复。
- 20、材料堆放场、加工等临时设施由中标人搭设，费用由中标人承担，位置由建设单位指定。
- 21、施工垃圾由建设单位指定位置临时堆放，中标单位分时间段运出厂区自行处理。
- 22、施工区域需设置围蔽、大门、标识牌、洗车槽等必须按照《广州市建设工程安全文明施工标准化图集》进行布置。
- 23、本项目扬尘控制等安全文明施工措施应符合主管部门要求，投标时综合考虑，后期不再增加费用。
- 24、施工围蔽区域设置双开大门作为施工材料出入口，大门两端设置钢筋混凝土门柱，以确保大门稳固，大门门扇为全封，面饰有美观单位标识。另大门旁设置人流门，大门除材料进出外，要求平时关闭，施工人员从人流门进出。
- 25、施工车辆行走区域埋设有电缆和排水管等管网，施工单位进出施工场地必须对埋设管道进行保护，管道保护方案经监理、设计单位和甲方同意后方可实施，承包商报价时需综合考虑。
- 26、施工人员不得进入生产区域，不得使用车间内的卫生间，如有特殊情况需要使用需经业主同意。

- 27、各管道、电缆或电缆桥架、灯具在架空敷设安装时根据各专业管道支架标准图进行施工。投标单位报价时综合考虑费用。空调室外机安装时需利用桩基础承台或利用厂房有桩基础的悬挑梁、外排水沟、外散水进行受力，必要时负责制作支撑、承托钢架，投标单位报价时综合考虑费用。
- 28、所有埋地管道与架空管道之间需通过伸缩节进行连接，报价时需综合考虑。
- 29、本工程建设过程中所有用到材料及设备进场前必须报审，经监理单位、建设单位审批同意后方可进场。
- 30、车间工艺安装时，中标单位须配合就近提供临电和临水接入。
- 31、施工期间必须注意施工场地的清洁，每天施工结束后，需整理好现场的物料和工具，并把垃圾清理干净，否则我司将委派清洁公司进行清理，中标单位需支付全部费用，投标单位报价时综合考虑费用。
- 32、设备及材料进厂区时中标单位应提供进场空间条件，如在道路上铺设钢板等，投标单位报价时综合考虑费用。
- 33、施工材料、工具、废料堆放位置、堆放时间需经建设单位确认，并要求堆放整齐。
- 34、车间施工完成后，施工单位需进行整体清洁，并经建设单位确认；因工艺需求个别区域需要提前交付，施工单位也需要进行专项清工作，并经建设单位确认。其中车间交付前的整体清洁包含但不限于高空点检（梁上、风管上、平台层等上方的残留施工物资清理；地面清洁、门窗、墙壁清洁等）；如投标单位无法按要求完成，建设单位将委派清洁公司开展清洁整理工作，中标单位需支付全部费用。投标单位在报价时综合考虑。
- 35、车间和设施设备等外观颜色按甲方要求确认的颜色标准进行施工，不因颜色变化增加费用。
- 36、施工厂区做好防疫工作，关于防疫物资及相关费用投标单位报价时综合考虑费用。
- 37、建筑物外墙：厂房北面（办公室区域北面除外）和西面砌体墙外墙面采用真石漆墙面，厂房南面、东门砌体及办公室区域北面墙外墙面采用铝板幕墙。
- 38、建筑物车间地面：首层车间及首层车间辅房采用环氧自流平地面，车间卫生间及楼梯间地面采用防滑地砖；二层车间及三层车间采用金刚砂地面。
- 39、建筑物车间吊顶：首层车间吊顶采用矿棉板吊顶，其中车间首层空调设备为旧设备（甲供），承包商提供车间空调区域用电；车间卫生间及电梯厅吊顶采用铝合

金吊顶，车间楼梯间天棚采用白色无机涂料顶棚。

第二部分 技术要求

“提供”——是指由投标人根据甲方相关要求供应所需设备、材料并完成安装调试，示范及投产运行等工作。

“合格设备及材料报审”——是指由甲方土建、给排水、动力、通风空调、电气等专业中涉及的乙供设备及材料，在进场前，必须填报《合格供应商和合格材料审定申请表》，经监理单位、设计单位、建设单位审批同意后方可进场。

一 土建部分

（一）土建综合要求

1、工程建材要求：

参考品牌详见品牌清单

中标单位若要更改材料品牌，必须经建设单位审批。建设过程中所有用到材料进场前必须填写《合格供应商和合格材料审定申请表》，报送合格证、产品质量证明、检测报告等书面资料至监理单位、建设单位，审批同意后方可进场。

2、本工程钢结构、墙体安装、屋面系统、防火涂料涂刷必须有专项方案，钢构安装必须要有兜底网、生命线、工人绑扎双沟安全带。

3、屋面板、墙面板上所用自攻钉带防水垫圈，表面镀锌后再镀一层刻力封防腐聚酯涂层，外加颜色同面板的尼龙化纤螺帽。材料必须报送至监理单位、设计单位、建设单位，审批同意后方可使用。

4、钢结构加工单位资质需满足合同规定。钢结构报价时需综合考虑钢构运距，后期不会对钢结构运输增加费用，费用总价包干。为了保证焊接焊缝的稳定性，需要采用灌装的管道气体，构件表面需用多头的抛丸处理，一次性达到 Sa2.5 级，钢结构加工前必须出具详细的加工深化设计图纸。

5、所有钢结构构件拼装、组合、打孔必须在工厂内制作完成，出厂前应全部检验合格，并具有施工、监理的现场监造人员签字认可。严禁在施工现场进行二次加工，确保现场无动火作业，除设计要求外，其余进场的材料或构件，严禁采用焊接方式连

接。

6、次结构必须采用冷弯成型构件。全部采用工厂预冲孔，现场不允许动火切割。所有的收边，泛水等材料均要求在工厂加工，以确保加工精度。

7、钢结构屋架图中的材料表仅供参考，不作为工程量计算依据，工程量按图纸大样包干。

8、施工单位打桩时根据设计的桩顶标高和试桩情况进行配桩，控制实际桩顶标高，对于压桩完成后的实际桩顶标高低于设计桩顶标高，需要采取钢筋混凝土短柱接驳增加长度或大桩帽形式进行处理的，处理费用只计算补桩长的费用，桩长工程量等于设计桩顶与实际桩顶高度差，单价按打桩综合单价进行结算，不再涉及其它费用。由于施工质量问题的检测不合格导致补桩，费用由施工方承担。

9、开口、门洞、窗户等加强檩条或槽钢，施工单位在报价时综合考虑。

10、施工单位对屋面相关材料报价时，考虑屋面坡度影响，按屋面展开面积计算，综合考虑费用。防水卷材报价时需考虑防雷带、光伏支座固定使用的卷材工程量。后期不会对屋面工程增加费用。

11、车间内踏步梯、车间外爬梯按照建筑规范图集及安标要求制作施工。室外支架、爬梯等外露铁件，必须进行热浸镀锌处理。

12、所有钢柱包柱脚外刷一遍灰色乳胶漆。

13、钢筋加工、绑扎要求

①钢筋进场前必须报送合格证、产品质量证明、检测报告至建设单位、监理，审批同意后方可进场。

②钢筋按计划分批进场后，按要求分类堆放，并做好标识，及时抽样送检，合格后才可用于加工，成型钢筋亦要求按先后顺序落实加工，并分类堆放整齐，以便于取用。

③钢筋在加工前必须出详细的钢筋翻样图，在考虑接点错开的基础上进行断料加工，超长钢筋分断加工，采用剥肋滚轧直螺纹连接，其它钢筋连接成型后运至相应部位直接绑扎。

④钢筋必须自检和专检，方可进行隐蔽验收，在钢筋的自检和专检中，认真检查受力钢筋规格、搭接长度、数量、位置是否正确，墙板、插筋的钢筋网片间距和柱箍定位是否有误，各骨架的有效高度是否符合设计意图，钢筋的保护层垫块是否可靠及厚度是否达到要求等。

- ⑤钢筋绑扎完成后必须经过建设单位、监理单位、施工单位联合验收签字后才能进行下一步工序。

15、混凝土浇筑要求

- ①混凝土施工前施工单位提供混凝土厂家的资质证书、检测报告等资料。
- ②混凝土进场时必须提供出厂证明、配合比、坍落度等单据。
- ③混凝土施工前检查预留孔、预留洞口及预埋件的固定情况；
- ④混凝土施工必须采用机械振动捣实；
- ⑤混凝土浇筑完毕后，应按相关规范及时采取有效的养护措施，并应符合下列规定：
- a 应在浇筑完毕后的 12h 以内对混凝土加以覆盖并保湿养护；
- b 混凝土浇水养护的时间：对采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥拌制的混凝土，不得少于 7d；对掺用缓凝型外加剂或有抗渗要求的混凝土，不得少于 14d。

16、本工程内墙施工时，应预留好设备进出洞口，待设备进入后，经由甲方确认，才能进行封闭。未经甲方同意，中标单位未预留设备进场安装洞口，甲方有权要求中标单位进行整改，费用由中标单位负责。

17、本工程室内隔墙具体位置、吊顶高度需根据甲方后期二次深化要求进行调整，费用总价包干。

18、本项目中标单位需提供给甲方办公楼精装修效果图并经过甲方确认，用于指导施工，费用总价包干。

19、中标单位需做好施工图纸变化点记录，并于项目竣工后提供竣工图纸，费用总价包干。

（二）分部施工要求

1、放线：由建设单位提供基准点，施工单位负责将基准点引入施工现场，引入现场的基准点经建设单位、监理确认后才能使用。

2、打桩：

- ①桩机进出场的时间必须以书面形式报送建设单位，禁止施工单位在未得到建设

单位允许的情况下，桩机运至或撤离建设单位厂区。

②打桩前，施工单位制定打桩方案报送监理、建设单位，经审批后才能施工。

③施工单位每天早上必须报送管桩进场计划和前一天的打桩进度（数量、桩长等）至监理单位、建设单位。

④建设单位连同监理单位对打桩质量及桩长进行全程跟踪记录，施工单位必须配合。

⑤桩检测：由建设单位请第三方检测公司检测。

3、地坪

① 钢筋进场前必须报送合格证、产品质量证明、检测报告至建设单位、设计院、监理，审批同意后方可进场。

② 钢筋按计划分批进场后，按要求分类堆放，并做好标识，及时抽样送检，合格后才可用于加工，成型钢筋亦要求按先后顺序落实加工，并分类堆放整齐，以便于取用。

③ 钢筋在加工前必须出详细的钢筋翻样图，再进行断料加工，超长钢筋分断加工后再连接，采用剥肋滚轧直螺纹连接。

④ 钢筋必须自检和专检，方可进行隐蔽验收，在钢筋的自检和专检中，认真检查受力钢筋规格、搭接长度、数量、位置是否正确，墙板、插筋的钢筋网片间距和柱箍定位是否有误，各骨架的有效高度是否符合设计意图，钢筋的保护层垫块是否可靠及厚度是否达到要求等。

⑤ 钢筋绑扎完成后必须经过建设单位、监理单位、施工单位联合验收签字后才能进行下一步工序。

⑥ 混凝土施工前施工单位提供混凝土厂家的资质证书、检测报告等资料。

⑦ 混凝土进场时必须提供出厂证明、配合比、坍落度等单据。

⑧ 混凝土施工前检查预留孔、预留洞口及预埋件的固定情况；

⑨ 环氧地坪施工：

a 耐磨材料品牌及相关证明报监理单位、设计单位、建设单位审核、确认；

b 施工过程中施工单位必须拉水平控制线，控制地坪平整度；

c 地坪基底做好打磨、除尘及保持干燥；

d 地坪施工完成后，注意地坪保护，完工后 24 小时后方可上人，72 小时后方可重压，脚手架或其他尖锐物体不能直接放在地坪，需做保护；

e 地坪完成后，由于施工造成的破坏，施工单位无条件进行整改。

⑩ 伸缩缝严格按照施工图设计方案进行施工

4、砖墙体

①砖墙顶面高度按照图纸要求，必须用水泥砂浆压平，具体做法按图纸和技术规格书节点图部分。

②内外防水涂料必须提供色卡报送监理、设计院、建设单位挑选，施工单位收到书面答复后油漆才能进场。

5、屋面

屋面采光窗施工前做出样板，并进行试水试验，监理、设计、建设单位现场确认，施工单位必须按照确认的样板进行批量加工，保证实际施工质量与样板相同。每个采光窗施工完成后，必须经过监理、设计、建设单位的现场确认。

6、工业门

①施工单位必须报工业门制作安装厂家，监理、设计、业主联合进行厂家考察，确认完成后施工单位才能进行工业门制作，下料前确认尺寸规格、数量。

②电动卷帘门、铝合金卷帘门要求

其余工业门技术要求需根据设计院图纸具体确定。

二 道路工程部分

（一）、引用的规范、标准

- 1) 《城市道路设计规范》（CJJ37-90）
- 2) 《厂矿道路设计规范》（CBJ22-87）
- 3) 《城市道路路基工程施工及验收规范》（CJJ44-91）
- 4) 《公路路面基层施工技术规范》（JTJ034-2000）
- 5) 其他相关设计规范及规程。

（二）、技术要求

1. 地基：

工程范围内应清除表面杂质、淤泥、地表腐植土、地表种植物及其根茎，遇有路基土质不良或含水量过高路段。

2、基层材料要求

2.1、水泥：选用初凝时间3h以上终凝时间较长（宜6h以上）的普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥（强度等级32.5或42.5）。不得使用快硬水泥、早强水泥以及受潮变质的水泥。

2.2、集料：可采用以下材料作为水泥稳定层的集料：级配碎石、未筛分统货碎石、砂砾、碎石土、砂砾土、煤矸石和各种粒状矿渣碎砖等。碎石包括岩石碎石和矿渣碎石、破碎砾石等。集料最大粒径不应超过37.5mm。

2.3、水泥含量参照施工图中要求，水泥稳定层的压实度应 $\geq 97\%$ （重型击实标准）。

2.4、水泥稳定层7d浸水抗压强度应 $\geq 3.0\text{Mpa}$ 。

3、搅拌与运输

上料顺序依次为碎石、水泥、砂。

搅拌设备配料的计量允许偏差为水泥 $\pm 1\%$ 、砂 $\pm 2\%$ 、碎石 $\pm 2\%$ 、水 $\pm 1\%$ 。

混凝土搅拌时间应按配合比要求经试拌确定最佳搅拌时间，每盘最长总搅拌时间宜为80~120S。

混凝土运输用拖拉机车运输，车辆要比搅拌能力、摊铺能力稍有富裕。

4、沥青混凝土面层质量要求

4.1、沥青混凝土面层压实度94%（以马歇尔试验为标准密度）。

4.2、沥青混凝土路面竣工时的表面抗滑构造深度应为0.40~0.60mm，石料磨光值PSV为37~40，摩擦系数为47~50。

4.3、面层平整度要求：平整度仪测定的标准偏差为2.5mm，3m直尺测定的最大间隙应 $\leq 5\text{mm}$ 。

4.4、路面宽度不小于设计规定。

4.5、面层厚度允许偏差为-10mm

4.6、其他事项按照《沥青路面施工及验收规范》（GB50092-96）执行。

5、人行道施工要求

5.1、人行道面砖选型需经过甲方同意。严格保证施工质量，控制施工误差。

三 给排水安装工程部分

（一）工程概况

本次给排水招标范围为车间的生活/生产给水系统、屋面雨水排放系统、中水系统、饮水系统、生活污水系统（压力流与重力流）、车间外周围的雨水管道、给水管道、复用水管道、污水管道的设计、采购、安装、系统的调试验收、保修。

（二）给排水技术说明

1、引用的规范、标准

《建筑给排水及材料工程施工质量要求规范》（GB50242-2002）；

《给水排水构筑物施工及验收规范》（GB50141-2002）；

有关国家规范有最新版的将按照最新版执行。

2、技术说明

（1）工程要按图纸要求及现行施工验收规范进行施工验收。

（2）屋面虹吸雨水系统需由专业公司对图纸进行深化，经业主、设计院和监理确认后方可施工。虹吸雨水系统的雨水斗、HDPE 专用管材及管件、紧固系统等应为同一专业厂家的产品。

- 安装要求：管道的水平悬吊系统应采用优质的方形钢材制造,长期使用不会弯曲变形；同时具有足够的强度以支持管道和流体的重量,以及在高速水流和管道因温差而产生的变形应力的冲击下有良好的防晃、抗振及吸收应力等措施，长期使用也不会对屋面结构产生冲击。

（3）雨水排水系统

- 1) 雨水排水管道管径 $<500\text{mm}$ 时采用高密度聚乙烯（HDPE）双壁波纹管，承插式橡胶密封圈接口。雨水排水管道管径 $\geq 500\text{mm}$ 时采用钢带增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，采用承插式胶圈链接。管道施工必须严格按照国标

06MS201-2《埋地塑料排水管道施工》中有关规定。

- 2) 雨水口采用 EN124 D400 或能承受荷载 360KN 的铸铁平算，定制型井盖，采用球墨铸铁新型防盗井环盖，功能：井盖须具备防盗、防滑、放噪音、弹性紧锁。采用铁链链接法，闭合后能紧扣住座框，不会意外开启或跳动发出异响。
 - 3) 排水坡度：单算雨水口至检查井间道坡度均为 0.01，雨水口连接管管径为 de225mm。双雨水口接至检查井间连接管管径为 de300mm。
 - 4) 工程中给排水部分主要设备材料要求见品牌清单表，其余按图纸材料表要求。
- (4) 所有的阀门安装前必需进行试压，确认无漏水后方能安装。
 - (5) 架空管道表面涂颜色要求：（色标以业主提供的色版为准）
 - (6) 管道安装完毕后，按照规范进行水压试验。试压后，管道外表面刷红丹防锈漆两遍，然后再根据要求刷涂面漆。
 - (7) 管道施工完毕后在回填土前，管道需进行严密性试验。雨水管道回填土前应采用闭水法进行严密性试验，而压力管道需进行压力试验。实验要求满足《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-97)中有关规定。
 - (8) 沟槽应及时回填, 回填土应分层夯实。满足《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-97)中有关规定。

四 消防工程部分

执行国家现行技术规范进行施工和验收。

（一）概述

1、工程范围

- (1) 室内消火栓系统：管网、分区阀门、室内消火栓（箱）、室外接合器。
- (2) 火灾报警系统：各建筑物的火灾报警系统，包括火灾报警主机、线路、感烟/感温探测器（包含防爆型）火焰探测器（四波段防爆型）、声光报警器、警铃、报警按钮等。
- (3) 广播系统（消防事故广播等）：建筑物广播设备及线路、建筑物室外广播设备及线路等。

2、其它说明

- 1、报警系统采用总线制。
- 2、所有报警设备需带地址编码。
- 3、所有消防设施必需向业主提供 3C 认证证书、检验报告、合格证和消防产品供货证明。

（二）技术要求

1、消防水系统技术要求

1）、引用的规范、标准

- （1）《室外给水设计规范》（GB50013-2006）；
- （2）《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；
- （3）《建筑给排水及采暖工程施工质量要求规范》（GB50242-2002）；
- （4）《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261-2005）；
- （5）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-1997）；
- （6）《工业金属管道工程施工及验收规范》（GB50235-1997）；
- （7）《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范》（GB50236-1998）；

有关国家规范有最新版的将按照最新版执行。

2）、工程要按图纸要求及现行施工验收规范进行施工验收。

第三部分 文明施工及安全要求

1、文明施工：

总 则

承包人对施工期间所在的施工区域内（包括其雇用的人员）的治安保卫/安全生产/消防/环境卫生/计划生育等负全部管理责任，发包人对承包人在施工期间履行管理职责有监督管理、指导、协调的权利与义务。

承包人在施工作业过程中应自觉接受发包人安全保卫部门、工程管理部门的安全监督，对提出的整改意见应及时执行整改。发包人有权制止承包人的违章行为，并可对违章作业的单位或个人按发包人制定的相关处罚条例予以警告、停工、罚款的处理。情节特别严重的，将终止施工合同。（因违章处理导致合同不能依约履行而造成任何一方遭受损失的，由发生违章的一方负责。）

（1）、治安保卫

承包人人员进入发包人项目场地范围内进行作业前，必须办理“临时出入证”，凭证出入施工现场。若损坏、遗失应及时补办。

（2）“临时出入证”有效期与签订的作业工期相同，若到期承包人仍未完成作业内容的，可申办延期。有效期满 5 天内，承包人须交回“临时出入证”。

（3）承包人有以下违章使用出入证行为的，发包人除有权追究承包人领导责任外，同时每证处予承包人罚款 50 元。情节严重的，加重处罚或取消违章人员进入发包人施工资格。

- ①逾期未交还；
- ②转借他人；
- ③涂改证件内容；
- ④粘贴与姓名身份不符的照片；
- ⑤冒用别人的出入证；
- ⑥无证进入场地作业的。

（4）承包人带进发包人场地作业的设备、工具或其他物资须在发包人项目工程组登记备案。如承包人物资要放行，须持发包人工程项目主管签名的“物品出厂放行条”放行。

（5）承包人应建立值班和出入制度，保护好所属作业区域内的设施和物资。

（6）承包人的作业人员原则上在所属的施工区域活动，不得进入与作业无关的场所，做与施工内容无关的活动。

（7）承包人在节假日、班后需要加班的，必须提前一天到发包人项目工程组办理加班申请手续。否则，发包人有权不准予加班。

（8）承包人发生盗窃发包人及其他工作单位财物行为的，除按发包人《治安管理条例》进行处罚外，另追究承包人负责人的责任。

2、安全生产

（1）承包人自带的施工设备、设施、工具、安全防护用具、安全警示标志等应符合国家的安全标准和安全监督机构的要求，并将特种设备和要求进场安装后检验的施工设施的检验合格证的原件和复印件交发包人项目工程组审核备案。

（2）当作业项目可能危及人员的安全时，承包人应对作业现场进行必要的围闭，并张挂警示标志。作业因故暂时停止的，承包人应当做好作业现场的防护工作。

（3）承包人的特种作业人员（起重工、登高架设工、电工、焊工、叉车工及其它

特殊机械操作工等）须按国家的有关规定取得操作资格证书后方可上岗作业，并将操作资格证的复印件交发包人项目工程组审核备案。承包人的人员在作业过程中应按规定佩戴安全帽、安全带等与作业内容相符的个人防护用品。

（4）为保护发包人的供电、供水、供气、通信等的线路网络，确保施工的安全，承包人进行埋地及拆卸工程前需填写“埋地及拆卸工程申报表”并附上相关施工图纸，经甲乙双方确认相关线路网络的情况并采取相应的保护措施后，方可动工。

（5）承包人在发包人场地内发生的伤亡事故，承包人应按照《广州市企业职工伤亡事故处理规定》处理，并应立即报告发包人安全保卫部门。

（6）承包人在发包人场地内发生的人员伤亡或厂房设备等财产损坏的，由承包人负全部责任，并赔偿相应的经济损失。

（7）承包人应有健全的安全生产管理制度和操作规程，制定专项作业的安全技术措施和应急救援措施，配备安全管理人员对现场进行监督检查，并如实填写发包人项目工程组提供的“现场安全检查表”。

（8）高空作业工程要有专门的安全方案，经监理单位、设计单位、建设单位审批后才能施工。对违反高空施工安全的措施要求的行为进行处罚。

3、用电、用水管理

（1）承包人在施工过程中注意节水、节电，并由专人管理，提高水、电的利用率，严禁浪费。

（2）承包人详细如实填写临时用水、用电申请单，送发包人项目工程组审批，在申请单填写清楚的情况下，发包人在 24 小时内给予答复。未经批准承包人私自接水、电者，视作盗用处理。发现一次盗用罚款 1000 元，出现三次盗用水、电者，即停止供水、电，一切后果自负。

（3）临时线路必须使用绝缘良好的橡皮线，双塑线，电缆，严禁使用花线，线径必需与负荷匹配。临时线路由承包人具有合格电工证的电工敷设，并由该电工负责一切用电安全，严禁无证操作。

（4）临时线路必须沿墙或悬空架设，距地高度：户内应大于 2.5 米，户外应大于 4.5 米，跨越道路应大于 6 米（车间内及特殊环境视具体情况而定）。

（5）临时线路必需装有总空气开关、漏电开关和电度表，每一路线应设与负荷相匹配的熔断器或空气开关。

（6）临时电只供机械及必要照明、风扇使用；未经单独申请和批准，不准利用临时线路使用各种电热器具。

(7) 临时用电设备必须有良好的接地（零）。

(8) 临时线与其它设备、门窗、水管距离应大于 0.3 米，特殊环境视具体情况而定。

(9) 在有爆炸和火灾危险的场所架设线路必须按“爆炸和火灾危险场所的电气装置”规程安装。

(10) 承包人需在发包人指定的接水点驳接水管，按要求安装水阀和水表，并有义务维护，以保持环境整洁，节约用水。如发现水阀失控无人修理，大量浪费水，将参照市节水办的有关条款按耗用量的两倍向承包人收取水费。

(11) 承包人应切实做好安全用电，如因违反规程造成的人身安全事故，财产损失及其它经济损失，概由申请用电单位负责；造成发包人损失的，应进行赔偿。

以上条款，承包人严格遵守。否则，发包人有权停止供电、供水。

4、消防工作

(1) 承包人在施工现场应建立消防安全管理制度和义务消防队，设置消防通道和消防水源，自行配备足够的消防设施、灭火器材和标志，严禁擅自使用发包人的各种消防器材（如发生火险、火灾除外）。

(2) 承包人在作业场所使用、存放危险化学品的，应到发包人项目工程组填写“危化品使用、临时存放申请表”，经确认后方可使用和存放，并在临时存放点按规范做好防护措施和张挂警示标志。

(3) 承包人要动火作业的，须自带灭火器材并提前到发包人项目工程组办理“临时动火作业许可证”。气瓶要配有回火阀，乙炔瓶和氧气瓶之间的最小放置距离为 5 米，并固定气瓶，经审核后方可动火。动火作业完毕后 3 天内归还“临时动火作业许可证”，逾期不交的每证罚款 50 元。

5、环境·卫生

(1) 污水排放管理

承包人工作过程及生活中产生的污水必须按发包人要求委托专业清理单位定期清运。

含化学品的各类废水、废液由承包人自行回收处理，严禁随意倾倒在地面或水渠管沟内排放；一旦出现此类的违反情况时，必须立刻采取措施，杜绝污染环境并向发包人进行汇报。

(2) 工作中使用的材料管理

①承包人应按发包人指定位置设置材料（包括化学品、危险品）临时放置点，危险化学品放置点应严禁烟火，并设立明显的标识。

②承包人储存、使用危险化学品必须符合有关环境法律法规的要求。

③承包人发生化学品泄漏或污染事故时，应按发包人的有关规定进行紧急处理。

（3）工作中所产生的固体废物处理

①承包人应严格遵守发包人的有关规定，把固体弃物分为三类：危险废物、可回收一般废物和不可回收一般废物。

②承包人对固体废物必须全部自行收集、放置及清理。在工作现场按发包人指定位置设置临时废物储备箱，并贴上明显标识牌。其中危险废物不得在露天存放且不能泄漏。

（4）工作中所产生的废气处理

①承包人应及时采取必要的防尘和通风措施，减少污染。

②所有排放尾气的车辆必须通过年检，停放时间超过 5 分钟时，必须熄发动机。

（5）工作中产生噪音、振动的管理

承包人应做好减少噪音、振动污染的措施，对于噪声严重的工作不得安排在晚上 10 点以后进行。

（6）遇到着火、爆炸等紧急事件的处理

应按发包人有关规定进行紧急应变。

（7）环境卫生的管理

①承包人进入发包人厂区内工作，必须保持工作现场的卫生整洁，及时清理工作过程中产生的废物，工程完工后，应对工作现场（包括周边地区）进行清理。

②工作时，承包人应注意对周边绿化的保护，如因工作而造成绿化损坏的，发包人有权要求承包人赔偿或负责按原标准修复。

③承包人不得在发包人厂区内乱搭乱建，确需设置临时设施的，须经发包人同意。

④运送建筑材料、余泥的车辆要防止洒落，污染路面要及时清理。

（8）工作前的培训及联络

①承包人根据发包人要求的培训事项及工程项目的具体情况，制订相应的环境管理培训方案，并按计划对工作人员进行相应的工作前培训。

②工作前，双方应各指派一名环境管理员，以负责整个工作中环境问题的联络。原则上，发包人的环境管理员由工程项目管理人员担任。承包人的环境管理员由承包人指派专人担任。

6、其他方面

（1）承包人进入发包人场地内工作期间，必须严格遵守国家的法律、法规和发包人的各项规章制度，自觉接受发包人保卫管理人员、安全监察人员和环境卫生监察人员的管理和监督。承包人违反发包人的管理制度，发包人有权对承包人进行处罚，违反刑律的由司法机关追究其法律责任。

（2）承包人必须对本单位工作人员进行经常性的遵章守法、安全生产、文明工作等方面的教育。

（3）发包人有义务协助承包人搞好安全保卫、环境卫生工作，使工作进行顺利。

（4）承包人进入发包人场地内施工前，需向发包人项目工程组明确承包人的法人代表、施工现场负责人和安全管理人員。

（5）进入发包人场地内施工前，承包人应自行组织入场施工人员的安全教育，并做好“施工（服务）人员进场教育档案”，交发包人项目工程组存档备查。作业期间，承包人应组织经常性的遵章守纪、安全生产、文明施工等方面的教育并保留记录和建立档案以备查。

（6）承包人在施工时的因工伤亡事故、火灾事故和治安案件等除按规定及时上报有关部门外，必须同时报告发包人的工程管理部门、安全保卫部门。

（7）承包人在施工期间必须严格遵守国家的法律、法规和发包人的规章制度，接受发包人有关管理人员的监督和管理。

（8）承包人若将工程分包，必须遵守合同对分包的约定条款。分包方应具备相应的施工资质和安全施工的条件，承包人对施工现场的安全生产负总责，并加强对分包方现场施工的安全监督和管理。

（9）承包人应按照《中华人民共和国劳动法》及相关的法律法规妥善处理好劳资关系，因劳资纠纷（如拖欠、克扣员工工资等）而引起的治安事件，由承包人负全部责任，并赔偿相应的经济损失。

（10）现场工程安全文明施工处罚规定：承包人在施工过程中违反以下安全文明施工行为的，将自觉向发包人交纳安全文明施工基金并承担相应的责任。细则如下：

①未戴安全帽：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；高空作业未戴安全带：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；切割机无防护罩或用切割机打磨材料：个人 100 元/

次，公司 1000 元/次；操作切割机或电焊机未戴防护眼罩：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；

②洞口及临边未加保护：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；配电箱保护系统不规范：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；高空向下抛掷物件（未有效保护）：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；使用高 2 米以上而无防护栏的操作台：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；

③使用移动操作台无斜撑等保护措施的：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；拆除安全设施造成隐患的：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；使用破损等不符合安全要求的电线：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；

④生产或测试用水漏出未及时处理的：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；

⑤每工作台班的施工垃圾未及时处理的：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；

⑥施工区或主要通道光线不足：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；

⑦现场使用或存放易燃物品，防火等安全措施未跟上，如灭火器不足够：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；在工地现场吸烟：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；在工地场睡觉：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；在工地现场大小便：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；

⑧酒后进入工地：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；生活区积水或卫生环境差等：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；

⑨办公区及生活区未按定配置灭火器材：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；集中安全活动缺席（除非事先批准）：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；乱扔杂物：个人 100 元/次，公司 1000 元/次；

7、承包商进场作业须知

1、作业前的审核确认

（1）进行埋地及拆卸工程前，必须填写“拆卸埋地工程申报表”，经双方确认相关线路网络的情况并采取相应的保护措施后方可动工。

（2）施工期间对危险化学品的废料进行处理前，到本公司场地的工程管理部门填写“危险化学品废料处理申请表”，经确认后方可处理。

（3）要临时用电的，到本公司场地的工程管理部门填写“临时用电申请表”经核准后按规范架设线路，并负责接线后的用电安全和电气线路的维护。

（4）在作业场所使用、存放危险化学品的需到本公司的工程管理部门填写“危化

品使用、临时存放申请表”，经确认后方可使用和存放。

（5）动火作业前，到本公司的工程管理部门办理“临时动火作业许可证”，经审核后方可动火。

（6）要设置临时建筑和设施的，需到本公司的工程管理部门填写“临时设施、建筑申请表”，经确认后方可搭建。

2、施工单位需提供的备案资料：“安全生产许可证”、“外来作业单位现场安全检查表”、“外来施工单位人员进场教育档案”、特种设备和要求进场安装后检验的施工设施的检验合格证、特种作业人员资格证。

3、施工人员进入建设单位范围内进行作业前，必须凭有效的身份证和其他政府职能部门要求出示的证件及近期1寸彩照2张到建设单位的工程管理部门办理“临时出入证”，凭证出入施工现场。建设单位向乙方每证收工本费5元，押金10元。若损坏、遗失应及时补办，每证收工本费5元。

4、施工现场应作必要的围闭，并在显眼处挂上工程项目的标示牌。

5、凡进入施工工地的人员着装要统一，要戴安全帽，不得赤膊和穿露趾鞋。

6、各施工单位应建立值班和出入制度，保护好所属施工区域内的设施和物资。

7、进入施工工地的车辆严禁超速超高，不得随意停放和卸载货物，堵塞通道。

8、作业人员原则上在作业区内活动，不得进入与作业无关的场所，做与施工内容无关的活动。

9、禁止在工地现场吸烟，吸烟应到指定的吸烟区。

10、严禁擅自使用本公司的各种消防设施和消防器材（如发生火险、火灾除外）。

11、施工期间的物资、废料、淤泥要按指定位置堆放并及时清理，保持通道的顺畅。

12、需要临时用水的，应到本公司的工程管理部门办理临时用水手续，并负责表后水管设施的保护。

13、发生火灾、工伤事故应及时组织抢救并示警。

14、承包人不能在厂区内吃住。

15、若工程（服务）项目工期较长，外来施工单位的现场负责人和安全人员应按时参加本公司工程管理部门组织的安全例会。

16、对于长期忽视安全生产，安全管理混乱、责任不明、屡教不改的施工单位，公司有权提前终止施工合同，并在1到3年内不得承接本公司的工程（服务）项目。作

业期间发生死亡事故、重伤事故和严重的治安、刑事案件的施工单位，1 到 3 年内不得承接本公司的工程项目。

17、施工单位人员须遵守建设单位的安全管理规程，服从建设单位的奖惩制度。

8、施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求

施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求：建设单位和施工单位严格遵守并执行《广东省建筑垃圾管理条例》及国家有关建筑垃圾管理的规定。

根据《广东省建筑垃圾管理条例》，工程施工单位应当编制建筑垃圾处理方案，采取污染防治措施，并在开工前报工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门备案。建筑垃圾处理方案内容有调整的，应当及时报告接受备案的部门。

建筑垃圾处理方案应当包括下列内容：

- （一）工程概况和施工单位基本信息；
- （二）建筑垃圾产生量与种类；
- （三）建筑垃圾源头减量、分类收集、综合利用、污染防治的措施和目标；
- （四）需要外运的建筑垃圾种类、数量与运输的时间、路线、方式和运输单位；
- （五）建筑垃圾回填、消纳、综合利用场所名称；
- （六）法律、法规规定的其他内容。

第四部分 施工组织设计

施工组织设计包括但不限于以下方面内容：

- 一、 工程概况
 - 二、 项目实施条件分析
 - 三、 项目管理目标
 - 四、 项目组织结构
 - 五、 现场管理和施工总平面图
 - 六、 施工部署和施工准备工作
 - 1、 项目管理总体安排；
 - 2、 施工和管理人员的准备和拟投入的最高人数和平均人数；
 - 3、 施工现场准备和施工程序；
 - 4、 施工准备工作组织和时间安排。
 - 七、 施工组织方案
 - 1、 施工流向和施工顺序；
 - 2、 施工阶段划分；
 - 3、 施工方法和施工机械选择；
 - 4、 安全生产和文明施工设计；
 - 5、 环境管理；
 - 6、 施工方案；
 - 八、 施工技术组织措施计划
 - 1、 施工总进度计划和单项工程施工进度计划；
 - 2、 保证进度的措施；
 - 3、 保证质量的措施；
 - 4、 保证安全生产和文明施工目标的措施；
 - 5、 保证季节施工的措施；
 - 6、 保证环境的措施；
 - 7、 成品保护措施。
- 以上各项措施应包括技术措施、组织措施及经济措施。
- 九、 资源供应保障计划
 - 1、 劳动力需求计划；
 - 2、 主要材料、设备采购计划表；
 - 3、 主要材料、设备选用表；
 - 4、 主要机械设备及大型工具、器具需求计划；
 - 5、 资金使用计划；

6、 材料设备供应保障措施。

十、 项目风险预测和管理

1、 风险管理重点；

2、 风险防范对策；

3、 风险管理责任。

十一、 信息管理

1、 与项目组织相适应的信息流通系统；

2、 与招标人的项目信息管理处理系统软硬件相配套的资源配置；

3、 信息管理实施规划。

十二、 其它

1、 质保期服务方案；

2、 与本项目其他专业单位的交叉施工与协调管理的保证措施与承诺。

3、 在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。

第五部分 材料品牌表

广汽零部件（广州）产业园二期续建工程项目设备材料品牌表

序号	项目	品牌一	品牌二	品牌三	备注
1	成品管道支（吊）架	固多金	新奇	慧鱼	或相当于
2	橡塑保温	华美	杜肯	凯门福乐斯	或相当于
3	洁具	美标	TOTO	箭牌	或相当于
4	烘手器	松下	dyson	TOTO	或相当于
5	风机	英飞	亿利达	科禄格	或相当于
6	换气扇	松下	英飞	洛森	或相当于
7	风口风阀	葆光	盈达	TROX	或相当于
8	水泵	广一	白云	凯泉	或相当于
9	阀门	埃美柯	瓦特斯	天津塘沽	或相当于
10	消防循环泵	东方	连成	天津塘沽	或相当于
11	消防稳压泵	东方	连成	格兰富	或相当于
12	消火栓	深圳胜捷	平安	天广	或相当于
13	消火箱	深圳胜捷	平安	天广	或相当于
14	变压器	顺特	广高	樱本	或相当于
15	高低压柜体	符合当地供电局要求	南洋电气	正泰	或相当于
16	真空断路器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
17	高压电流互感器	符合当地供电局要求	南洋电气	正泰	或相当于
18	高压电压互感器	符合当地供电局要求	南洋电气	正泰	或相当于
19	高压避雷器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
20	综合保护器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
21	数显仪表	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
22	智能开关	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
23	空气断路器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
24	线管桥架	珠江	穗生	桥鑫	或相当于

序号	项目	品牌一	品牌二	品牌三	备注
25	塑壳断路器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
26	按钮/信号灯	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
27	电容补偿柜	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
28	浪涌保护器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
29	微型断路器	施耐德	南洋电气	正泰	
30	高压熔断器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
31	直流屏	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
32	环网柜	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
33	柴油发电机组	广西玉柴	潍柴	常柴	或相当于
34	火灾自动报警	三江	北大青岛	保德威尔	或相当于
35	感烟、感温探测器、报警器	三江	西门子	霍尼韦尔	或相当于
36	消防灯具系列（疏散指示）	三雄极光	雷士照明	久欣	或相当于
37	自控	施耐德	西门子	ABB	或相当于
38	开关插座	松下	西门子	施耐德	或相当于
39	虹吸排水	吉博力	唯嘉	通流	或相当于

广汽零部件（广州）产业园二期续建工程项目设备材料品牌表
办公楼精装修工程招标：材料品牌表

序号	项目	品牌 1	品牌 2	品牌 3	备注
1	大白乳胶漆	多乐士	立邦	佐敦	或相当于
2	大理石（大厅）	环球	康利	东成	或相当于（厚度 25mm）
3	地面瓷砖	马可波罗	冠珠	东鹏	或相当于（厚度 12mm）
4	墙面瓷砖	马可波罗	冠珠	东鹏	或相当于（厚度 8mm）
5	矿棉板	龙牌	阿姆斯壮	白玉兰	或相当于
6	金属吊顶	龙牌	阿姆斯壮	北新	或相当于
7	轻钢龙骨石膏板隔墙	龙牌	北新	可耐福	或相当于
8	卫生间隔断	抗倍特	富美家	日本格满林	或相当于
9	玻璃隔断及玻璃门	蓝玻原片	信义原片	三鑫原片	或相当于
10	铝板	阿鲁克邦	广东建汉	宇城	或相当于
11	铝合金	阿鲁克邦	广东建汉	凤铝	或相当于
12	地弹簧、闭门器	劳伦斯	德国多玛	GMT	或相当于
13	开关、插座	西门子	施耐德	ABB	或相当于
14	灯（LED）	飞利浦	松下	三雄	或相当于
15	排气扇	松下	洛森	英飞	或相当于
16	中央空调室内、外机	海尔	美的	格力	或相当于
17	中央空调控制面板	海尔	美的	格力	或相当于
18	成品实木门	TATA	盼盼	梦天	或相当于
19	电梯（货梯）	三菱电梯	日立	三洋	或相当于
20	钢门	霍曼	阔福	汤臣	或相当于（颜色为米白色，钢板厚度为 1.2mm，钢板为烤漆；观察口要求：玻璃厚度为 10mm, 尺寸为 100mmX200mm）
21	洗手盆台面	法恩莎	箭牌	TOTO	或相当于（厚度 25mm）
22	外墙真石漆	SKK	佐敦	多乐士	或相当于

卫生洁具品牌型号					
编号	名称	规格型号	品牌	使用部位	备注
1	座便器	CCAS1830-2200400C 同等级产品	美标、TOTO、箭牌	卫生间	或相当于
2	台下盆	CP-0426.000.04 同等级产品	美标、TOTO、箭牌	卫生间	或相当于
3	蹲便器	CP-8001.000.04 同等级产品	美标、TOTO、箭牌	卫生间	或相当于
4	挂墙式小便器	CP-6727.321.04 同等级产品	美标、TOTO、箭牌	卫生间	或相当于
5	小便器感应器	8604 同等级产品	美标、TOTO、箭牌	卫生间	或相当于
6	小便器感应器	8604 同等级产品	美标、TOTO、箭牌	卫生间	或相当于
7	蹲便感应器	5311-1B-5 同等级产品	美标、TOTO、箭牌	卫生间	或相当于(必须带手动按钮)
8	单孔脸盆龙头	CF-0301 同等级产品	美标、TOTO、箭牌	卫生间	或相当于
9	地漏	9202 同等级产品	美标、TOTO、科勒		或相当于
10	柱盆	1264-1 同等级产品	九牧、箭牌、恒洁		或相当于
11	拖布池	1518-1 同等级产品	九牧、箭牌、东鹏		或相当于 (二选一)
12	拖布池	HP02 同等级产品	九牧、箭牌、东鹏		
13	不锈钢水槽龙头	0882123-088 同等级产品	九牧、箭牌、东鹏		或相当于
14	花洒	明杆 包括混水阀同等级产品	九牧、箭牌、东鹏		或相当于
15	角阀 软连接	不锈钢材质			或相当于(日丰或以上品牌)
16	下水线	不锈钢材质			或相当于
17	普通水龙头	不锈钢材质			或相当于(日丰或以上品牌)
18	烘手器	FJ_T09A2C 同等级产品	松下、TOTO、dyson		或相当于(功率1.4KW)

广汽零部件（广州）产业园二期续建工程项目设备材料品牌表
 配电系统工程招标：设备品牌表

序号	项目	品牌 1	品牌 2	品牌 3	备注
1	真空断路器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
2	高压电流互感器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于（符合当地供电局要求）
3	高压电压互感器	施耐德	南洋电气	正泰	
4	高压避雷器	施耐德	南洋电气	正泰	
5	综合保护器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
6	数显仪表	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
7	智能开关	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
8	空气断路器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
9	塑壳断路器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
10	按钮/信号灯	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
11	高低压柜体	仿威图	西门子	施耐德	或相当于 符合相关国家规范化，品牌内容详细，柜体标准： 钢板 1) 机柜框架：9 折型材 2) 顶板、底板、合板、侧板：1.2mm 3) 门：1.5mm，带密封垫 4) 安装板：2.5mm，表面处理 1) 柜体框架：防水电泳底漆处理 2) 门、顶板、后板、侧板：防水电泳底漆处理及织纹粉末喷涂处理 3) 安装板和底板：镀锌 防护等级：IP41
12	电容补偿柜	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
13	浪涌保护器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
14	微型断路器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
15	高压熔断器	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
16	直流屏	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
17	环网柜	施耐德	南洋电气	正泰	或相当于
18	变压器	顺特	广高	樱本	或相当于
19	电缆	珠江电缆	番禺电缆	广州电缆厂	或相当于
21	空调	格力	美的	海尔	或相当于

广汽零部件（广州）产业园建设二期项目土建及室外工程招标附件：材料品牌表

序号	项目	品牌 1	品牌 2	品牌 3	投标单位选择品牌
1	旗杆	南天	红门	王牌	或相当于
2	彩钢板	宝钢	钢之杰	烨辉	或相当于
3	玻璃胶、结构胶、耐候	道康宁	广州白云	广州安泰	或相当于
4	合金骨料耐磨材料	西卡	巴斯夫	立邦	或相当于
5	挤塑板	巴斯夫	孚达	欧文斯科宁	或相当于
6	保温棉	欧文斯科宁	约翰斯曼尔	樱花	或相当于
7	防火涂料	西卡	佐敦	广州景捷	或相当于
8	阀门	天津塘沽	埃美柯	瓦特斯	或相当于
9	钢管	宝钢	友发	珠钢	或相当于
10	塑料管	联塑	日丰	南亚	或相当于
11	井盖	东马	安耐	花都炭步旺边冶金	或相当于
12	消火栓	深圳胜捷	平安	天广	或相当于 (需有当地消防局备案证)
13	消火箱	深圳胜捷	平安	天广	或相当于 (办公室内材质为 304 不锈钢, 厂房为普通。需有当地消防局备案证)
14	卷帘门	精多	德国霍曼	欧洲道瀚	或相当于
15	门卫道闸	深圳红门	捷顺	富士智能	或相当于
16	门卫伸缩门	深圳红门	捷顺	南天	或相当于
17	其他工业空调（冷暖）	格力 一级能耗	美的 一级能耗	海尔 一级能耗	或相当于 1、其中包括门卫室、内卫室等 2、变频，一级能效 3、危化库防爆空调等
18	电缆、电线	番禺电缆厂	珠江电缆厂	广州电缆厂	或相当于
19	室外路灯光源	三雄	松下	飞利浦	或相当于
20	沥青搅拌站（包括水稳）				或相当于 (投标人选择的品牌需要在首轮投标报价时明确提出, 需经业主审核考察后批准使用。)

第六章 发包人提供的资料

该项目前期咨询成果、设计施工总承包合同等前期资料

另册。

第三卷

第七章 投标文件格式

格式 1：封面

（招标项目名称）

投标文件

（资格审查文件部分）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，由主办方签署、盖章。

格式 2：法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

() 第 号

______现任我单位______职务，为法定代表人，特此证明。	
有效期限：_____	
附：法定代表人性别：____年龄：____身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
_____单位：	(盖章)
_____	年 月 日

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方盖章即可。

法定代表人授权委托书

() 第 号

兹授权______为我方委托代理人，其权限是：_____	

有效期限：_____	
附：代理人性别：____年龄：____身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
法定代表人：_____（签名或盖章）	
授权单位：（盖章）_____	
年 月 日	

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

格式 3：封面

（项目名称）

投 标 文 件
（工程总承包实施方案部分）

投标人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）
_____年_____月_____日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，由主办方签署、盖章。

格式 4：投标承诺函

投标承诺函

致：_____（招标人名称）

我方确认收到贵方提供的_____（工程名称）_____招标文件的全部内容，我方：_____（投标人名称）_____已作为投标人正式授权_____（授权代表全名，职务）_____代表我方进行有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我方已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我方完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 120 天内有效，如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止。

4. 我方承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我方明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵司没收。

6. 我方同意按照贵司可能提出的要求并提供与投标有关的任何其他数据或信息。

7. 我方如果中标，我方保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书（如有）中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我方的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我方的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力（该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可）的部分专业工程（如果有），委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技

术条件、合同条款的要求。若我方完成的设计文件未能达到发包人（或相关政府部门）的要求，我方将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到发包人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我方未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我方承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或发包人要求不得更换。我方违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我方愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.7 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

7.8 如我司有幸中标，承诺所投入本项目的设计及施工人员、主要材料、设备质量符合或优于招标人要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主要材料、设备质量一致并有良好的配套性，若我方投入本项目的设计及施工人员、主要材料、设备未能达到发包人要求的，我方将无条件根据要求进行调整，直至得到发包人的认可为止。

7.9 如我司有幸中标，承诺将根据本项目内容编制详细的设计方案及施工组织设计，并报经发包人审批后实施。

投标人： （盖章）

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

格式 5：投标书

投标书

工 程 名 称			
投标总报价（元）		大写：	
		小写：	
其中	1. 工程设计费（元）	大写：_____	下浮率_____%
		小写：_____	
	2. 建安工程费（元）	大写：_____	下浮率_____%
		小写：_____	
施工工期（日历天）		施工工期：按招标文件要求。	
质量标准			
保修期限			
委派的设计负责人		姓 名	
		证书编号	
委派的项目负责人（兼任施工负责人）		姓 名	
		建造师的注册编号	
委派的施工技术负责人		姓 名	
		证书编号	
委派的专职安全员		姓 名	
		合格证（C类或C3）编号	
法定代表人（签名或盖章）			
授权委托人（签名或盖章）			
投标单位（企业公章）			

注：

- （1）联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。
- （2）投标总报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到小数点后两位。

格式 6：投标保证金

（一）投标保证金采取交易中心代收的，提供交易系统《项目保证金确认回执》扫描件并加盖投标人电子印章，最终以开标记录表记录的结果为准。

（二）采取保函或保证保险的，应采用保险机构、银行、专业担保公司的格式。

（三）如采用银行保函、保证保险或专业工程担保公司方式递交投标保证金的，需提供银行保函、保证保险或专业工程担保公司担保的扫描件并加盖投标人电子印章。

（四）免交投标保证金的投标人需提供《中小企业声明函》（格式见 6-1）和《关于投标保证金的承诺》（格式见 6-2）。

格式 6-1：中小企业声明函

中小企业声明函

本企业郑重声明，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的规定，本企业具体情况如下：

本企业属于建筑业行业；营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称 （盖章）：

日 期：

注：

- 1、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、《中小企业声明函》须按照本函格式填写，否则评标委员会有权视其为非中小企业，不享受免于提交投标保证金的优惠政策。
- 3、招标人、招标代理机构将按有关规定公开《中小企业声明函》。

格式 6-2：关于投标保证金的承诺

关于投标保证金的承诺

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____（招标项目名称）_____项目的投标工作，作出郑重声明：

本公司满足招标文件中免交投标保证金的相关要求，在投标时未提交投标保证金。我司理解在投标时免交投标保证金是企业减负的举措，并未免除我司的投标义务，本公司一旦发生符合招标文件规定的不予退还投标保证金情形的，将按照招标人的要求，在规定的时间内向招标人足额补交投标保证金。

本公司违反上述保证的，将被视为虚假承诺，按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，并承担由此产生的相应责任。

特此承诺。

投标人：（盖章）

日 期：

格式 7：投标人基本情况表（联合体投标的，联合体各方均需提供）

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址										
通信代码		电 话				传 真				
		网址 (邮箱)				邮政编码				
法定代表人		姓名			联系方式				职称	
拟派任本工 程项目负责 人		姓名			联系方式				职称	
成立时间						员工总人数				
企业资质等 级						其 中	注册工程师			
营业执照号							高级职称人员			
注册资金或 开办资金							中级职称人员			
开 户 银 行	名 称						初级职称人员			
	帐 号						技工			
经营范围										
备注										

本表后附：

企业营业执照扫描件、资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件（施工单位提供）、企业组织机构代码证（已三证合一企业不需提交企业组织机构代码证）扫描件等。

格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名		性别		出生 年月		文化 程度	
毕业院校		专 业		毕业 时间		技术 职称	
拟在本项目 担任职务		从事本专业 工作年限		现任 职务			
业绩经历	时 间	工程名称			任职	工 作 单 位	

项目负责人（兼施工负责人）/技术负责人：_____（签名）

注：

- （1）拟派的项目负责人（兼施工负责人）、技术负责人、设计负责人、专职安全人员须填写本表；
- （2）项目负责人（兼施工负责人）、技术负责人需在其个人简历表签字确认，其他人员不需要。
- （3）本表后需附主要人员的：身份证、注册执业证（如有）、职称资格证（如有）、安全生产考核合格证（如有）等证件资料的扫描件；
- （4）投标人需提供拟派项目负责人（兼施工负责人）、技术负责人、设计负责人、专职安全人员近 1 个月（2024 年 1 月）的社保证明资料【注：投标人的社保证明因所在地区社保查询的不同规定，不能提供规定社保区间的社保证明的，投标人如在投标文件中提供了投标人注册所在地（或分支机构注册所在地）政府部门的社保管理相应文件扫描件或打印件，其所提供的社保可以按当地的文件要求往前相应顺推，否则，不予认可。】；
- （5）提供项目负责人（兼施工负责人）、技术负责人、设计负责人、专职安全员在广州市住建行业信用管理平台登记中的网页信息网页截图；

格式 9：工程总承包项目管理团队人员信息表

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
.....	

备注：

1、“岗位”要求[除项目负责人（兼施工项目负责人）、设计负责人、技术负责人和专职安全员外]：拟派质量负责人、安全负责人、造价负责人、各专业设计负责人、施工员、质量员、资料员等。以上项目管理团队人员信息将供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

格式 10：参与投标文件编制人员名单

参与投标文件编制人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：填写参与编制标书所有人员名单应包括如编制投标文件（含资格审查文件）、编制报价文件、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单，并加盖投标人公章。

格式 11：其他资料

格式自拟