

评标报告

一、项目概况

1. 项目名称：何棠下旧村改造项目首批市政道路监理服务

2. 项目建设地点：广州市黄埔区

建设规模：拟建总工程量约 48589.77m²，其中一纵路（复建区段 11626.69m²，融资区段 17249.96m²），东区三纵路（复建区段，3092.28m²），东区一横路（融资区段，4368.45m²），二横路（复建区段 5181.79m²，融资区段 7070.60m²）。具体以政府批复文件为准。

3. 招标单位：广州科城何棠置业发展有限公司

4. 招标方式：公开招标

5. 资金来源：自筹资金

二、开、评标情况简述

1、本项目至投标截止时间 2024 年 2 月 5 日 10 时 00 分，共有 4 家投标单位在规定的时间内进行投标登记及递交电子投标文件，分别为：广东省建筑工程监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司。

2、本项目于 2024 年 2 月 5 日 09 时 45 分至 2024 年 2 月 5 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘（详见《递交电子备用光盘登记表》）。

3、本项目于 2024 年 2 月 5 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 开标室进行公开开标，4 家投标单位均成功解密投标文件及开标，结果详见《开标记录表》。

4、本项目评标委员会由 5 人组成，4 名从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，1 名由招标人依法推荐。

评标委员会名单：_____，评委们一致推举_____专家为评标委员会组长。

5、评标程序及评标情况

本项目于 2024 年 2 月 6 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1) 初步评审：

评标委员会按照招标文件规定的评审办法，首先对各投标文件进行形式评审、资格审查、响应性评审，只有通过初步审查的投标文件方可进入下一阶段的详细评审。经审查，4 家投标单位均通过了形式评审、资格审查、响应性评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

2) 详细评审

评标委员会对通过初步评审的 4 家投标单位的投标文件, 按招标文件的评分标准进行了综合评审并独立打分, 评审情况及打分详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《投标报价记录表》、《算术复核记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。评标委员会按照“投标人综合得分=资信业绩得分+监理大纲得分+投标报价得分。”的公式, 计算各有效投标文件的综合得分, 并按照投标人综合得分从高至低进行排序, 评审结果如下:

投标单位	综合得分	排名
广东省建筑工程监理有限公司	89.69	1
广东海外建设咨询有限公司	73.01	2
广东省城规建设监理有限公司	70.48	3
广州宏达工程顾问集团有限公司	67.87	4

3) 推荐中标候选人:

评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则, 向招标人推荐综合得分排名第一~第三的中标候选人, 具体推荐情况如下:

排 序	中标候选人名称	投标报价 (元)	综合得分
第一中标候选人	广东省建筑工程监理有限公司	1291325.37	89.69
第二中标候选人	广东海外建设咨询有限公司	1287582.40	73.01
第三中标候选人	广东省城规建设监理有限公司	1304425.78	70.48

评标委员会签名:

2024 年 2 月 6 日