



# 广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目勘察设计 招标公告

|              |   |        |  |
|--------------|---|--------|--|
| 投资项目代码       | 2211-440902-05-01-269245  |        |  |
| 投资项目名称       | 广东石油化工学院西城校区图书馆工程   |        |  |
| 招标项目名称       | 广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目勘察设计   |        |  |
| 标段（包）名称      | 广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目勘察设计   | 公告性质   | 正常   |
| 资格审查方式       | 资格后审  |        |  |
| 招标项目实施（交货）地点 | 茂名市茂南区公馆镇科创路1号广东石油化工学院西城校区内。  |        |  |
| 资金来源         | 从“粤东西北新建本科高校（校区）开办经费”项目支出15427万元，其余资金由学校自筹解决  | 资金来源构成 | 从“粤东西北新建本科高校（校区）开办经费”项目支出15427万元，其余资金由学校自筹解决 |
| 招标范围及规模      | <p>1. 项目建设规模及内容：项目总建筑面积35546平方米，其中地上31771平方米，地下3775平方米。主要建设内容包括新建图书馆和院系资料室、人防地下室，以及周边道路、广场、绿化等。项目建设工期为18个月。项目估算总投资17615.64万元，其中：工程费用14810.37万元，工程建设其他费用1966.43万元，预备费838.84万元。</p> <p>2. 招标范围及内容：根据基础资料等要求，完成项目建设范围所涉及建设内容的全部勘察设计工作，主要包括：</p> <p>（1）勘察服务范围：包括但不限于岩土工程勘察（包含不限于详勘、剪切波速试验、土抽水试验、土壤氡浓度检测等）、超前钻、地下管线、建（构）筑物和障碍物工程物探、水文地质勘察等工作，以及对应方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求和后续服务工作。</p> <p>（2）现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告需经招标人审核通过后视为完成。</p> <p>（3）设计方案报审工作（含设计方案审查（房屋建筑类）设计工作）（如有）：在编制设计方案过程中，根据使用单位需求及发包人要求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划</p> |        |  |





设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等（具体以招标人要求为准）。

(4) 设计主要阶段：所有建设内容（含 BIM 设计）的方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、竣工图审核。包括：总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、暖通、市政管网、暗渠改道、园林道路及绿化景观、室内精装修、楼内标示系统。

(5) 建筑节能与新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑、海绵城市、BIM 等专项工程设计，项目设计全过程须应用 BIM 技术。

(6) BIM 技术运用：整个设计过程运用 BIM 建筑信息模型，运用 BIM 检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用 BIM 技术进行管线综合平衡设计，出具基于 BIM 技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在 BIM 中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作。BIM 模型成果文件需上传到广东省代建项目管理局 BIM 协同管理平台上，且 BIM 技术要求必须达到《省属代建项目设计阶段 BIM 应用管理指引》的要求，BIM 完成情况纳入合同履约诚信考核。

(7) 编制《树木保护专章》，向甲方提交满足相关行业部门管理规定的内容和编制深度要求的《绿化保护专章》，并配合甲方取得绿化行政主管部门审批意见。

(8) 其他工作：

1) 造价文件编制工作：按照限额设计要求，完成本项目招标范围内工程投资方案设计估算、初步设计概算等造价文件的编制及相关配合报审工作，协助发包人取得发展改革部门的批复意见。还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析、协助竣工图审核等。

2) 技术配合工作：发包人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工验收及概算清理、专题研究等；配合设计审查（概念方案审查、设计方案审查、初步设计审查和施工图设计审查）及相关配套设计服务（包括不限于修详通、报建通、竣工通）等项目全过程的设计服务。

3) 报建配合工作：立项（含可研）范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作：中标人应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；中标人应根据施工图审查单位的审查、招标人的设计评审、招标人组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5) 设计配合工作包括临水（临时外水）、临电（临时外电）、施工总平面等设计工作；

6) 现场服务：现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场），及时处理现场设计问题。

7) 用于材料、设备、施工等招标内容的技术文件编制；

8) 协助提供工程实体质量监督抽测及监测等咨询工作的招标要求

|           |   |
|-----------|---|
|           | <p>(包括技术要求及清单、预算)等;</p> <p>9)工程量清单编制服务。根据审核完成的初步设计方案做好工程量清单的编制工作。</p> <p>各阶段的勘察、设计工作的服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。具体工作内容及要求详见本项目的勘察设计任务书及合同条款的有关约定。</p>   |
| 招标内容      | 广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目勘察设计   |
| 工期 (交货期)  | <p>(1) 勘察工期: 合同签订后, 承包人收到发包人发出的进场通知起计 40 日内提交勘察成果文件。如果延误工期, 承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终勘察合同价格的 0.5%; 误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察合同价格的 30%。</p> <p>(2) 设计工期: 1) 方案设计: 合同签订后 45 日历天内完成中标方案修改完善; 2) 初步设计 (含概算): 方案设计确认后 45 日历天; 3) 按照建设单位、施工图审查单位、评审专家意见对初步设计 (含概算) 修改完善: 10 日历天; 4) 施工图设计: 通过初步设计审查后 60 日历天; 5) 按照施工图审查单位意见修改完善: 完成施工图设计后 60 日历天取得施工图联合审查合格书。如果延误工期, 承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的 0.3%; 误期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的 30%。</p> |
| 最高投标限价    | 工程勘察设计费最高投标限价为 571.92 万元, 其中: 工程勘察费最高投标限价为 53.32 万元, 勘察费及超前钻单价限价 150 元/米计取; 工程设计费最高投标限价为 465.30 万元 (包含竣工图编制费用); BIM 技术服务费 (设计阶段) 最高投标限价为 53.30 万元 (设计阶段; 计算单价为 31.2 元/m <sup>2</sup> )。   |
| 是否接受联合体投标 | 是   |



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>投标资格能力要求<br/>(包括但不限于<br/>资质人员、业绩等<br/>要求)</p> | <p>投标人资格要求</p>  | <p>1. 投标人须具备<u>①工程设计综合甲级资质，或工程设计（建筑行业）甲级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或建筑工程设计事务所资质（设计单位资质）；②工程勘察综合甲级资质，或岩土工程专业甲级资质，或岩土工程勘察甲级资质（勘察单位资质）</u>，有效的营业执照。</p> <p>注：①具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202号）、《工程勘察资质标准》（建市〔2013〕9号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）执行。</p> <p>②工程勘察、工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。</p> <p>2. 项目设计负责人具备<u>一级注册建筑师执业资格</u>。</p> <p>3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p> <p>4. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。</p> <p>5. 本次招标 <u>接受</u> 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体家数最多由2家单位组成（一家勘察单位、一家设计单位），应以承接工程设计任务的单位为牵头人，并签订联合体协议书。联合体协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标，联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审，其中工程勘察资质以承担勘察任务的成员单位为准，工程设计资质以承担设计任务的成员单位为准。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效。</p> <p>6. 投标人已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业库办理企业信息登记，拟委派的项目负责人须是本企业信息登记中的在册人员。</p> |
|  | <p>项目经理资格要求</p> | <p>项目设计负责人具备<u>一级注册建筑师执业资格</u>。</p>  |

|              |   |            |  |  |
|--------------|---|------------|--|--|
| 是否采用电子招标投标方式 | 否   | 获取招标文件的方式  | 下载招标文件的网络地址  | 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（http://www.gzggzy.cn） |
|              |   |            | 获取招标文件的方式  | 网上下载   |
| 获取招标文件开始时间   | 2024年 月 日 时 分（详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）招标公告日程安排） | 获取招标文件截止时间 | 2024年 月 日 时 分（详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）招标公告日程安排）  |  |
| 递交投标文件截止时间   | 2024年 月 日 时 分（详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）招标公告日程安排） | 投标文件递交方式   | <p>1. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。</p> <p>2. 本项目采用网上投标登记方式，网上投标登记截止时间： 年 月 日 时 分；投标人应在招标公告发布后，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；为避免因未及时办理网上投标登记手续造成无法投标，请投标人在投标截止时间1天前办理完成该项业务，因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接受，其责任由投标人自负。</p> <p>3. 投标人应在投标截止时间前将投标文件密封送达广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定开标室（广州市天河区天润路333号）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。</p> |  |
| 开标时间         | 2024年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）                     | 开标地点       | 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定开标室（广州市天河区天润路333号）。  |  |
| 发布公告媒介       | 广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心                           |            |  |  |
| 招标人          | 广东省代建项目管理局                                      | 联系地址       | 广州市天河区黄埔大道西108号  |  |



|             |   |      |                           |
|-------------|---|------|---------------------------|
| 招标人联系人      | 陈工  | 联系电话 | 020-83620834              |
| 招标代理机构      | 建成工程咨询股份有限公司  | 联系地址 | 广州市越秀区东风中路 318 号嘉业大厦 22 楼 |
| 招标代理联系人     | 胡工  | 联系电话 | 020-83630072              |
| 招标监督机构      | 茂名市建设工程招标投标办公室  | 联系电话 | 0668-2293023、0668-2280606 |
| 其他依法应当载明的内容 | <p>1. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询：投标人被列为严重失信主体或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p> <p>2. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。</p> <p>3. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州公共资源交易中心 (<a href="http://www.gzggzy.cn">http://www.gzggzy.cn</a>) 答疑专区进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心。投标人应自行留意招标人(或招标代理) 发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>4. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。</p> <p>5. 开标时要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的项目经理作为委托代理人准时参加开标会, 且需在开标截止时间前进场做签到工作, 开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和电子保函打印盖章件或投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。</p> <p>投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成网上投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金义务；若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为</p> |      |                           |

投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

6. 投标人缴交资料费人民币 0 元。

7. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8. 前期服务机构名称：广东华禹工程咨询有限公司（可行性研究报告编制单位）。

注：如果有前期服务机构，应公开披露其名称。如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买（或下载）招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

000000

000000

000000