

新造油库地块土壤修复项目效果评估

招 标 控 制 价

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

新造油库地块土壤修复项目效果评估

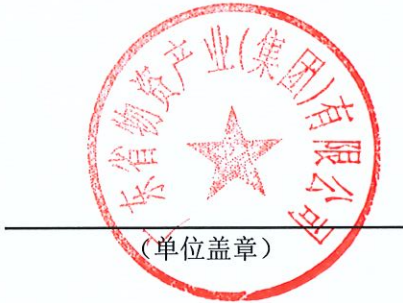
招标控制价

招标控制价

(小写)： 1, 391, 233. 63

(大写)： 壹佰叁拾玖万壹仟贰佰叁拾叁元陆角叁分

招 标 人：

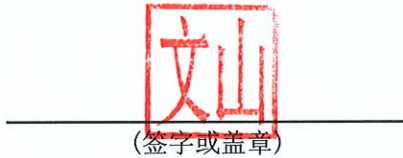


造价咨询人：



法定代表人

或其授权人：



法定代表人

或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

复 核 时 间：

新造油库地块土壤修复项目效果评估招标控制价

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	效果评估服务费用	1、对土壤是否达到修复目标、风险管控是否达到规定要求、地块风险是否达到可接受水平等情况进行科学、系统的评估,提出后期环境监管建议,为污染地块管理提供科学依据。 2、包括但不限于效果评估报告的编制、打印、评审、会务等费用。 3、按国家相关标准执行。	1	项	916613.63	916613.63	根据《广东省土壤修复工程造价指引》(2022年,华南理工大学出版社)描述“参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中的工程设计收费基价表为计价标准,实行市场调节价,浮动幅度为上下20%”结合市场价下调10%。效果评估服务费 $= (87 + (36185816.3 / 10000 - 3000) / (5000 - 3000)) \times (135 - 87) \times 10000 \times (1 - 10\%)$ $= 916613.63$ 元
2	采样检测费		1	项	474620	474620	
2.1	清挖效果样品采样检测费	1、根据国家及地市相关标准,对污染土壤清挖效果进行采样检测,为评估清挖是否到位提供数据支撑。对每个基坑每层进行采样并进行实验室检测,采集基坑土壤样品。 2、检测指标包括但不限于石油烃、砷、铅、砷和石油烃、砷和铅。 3、同时考虑土壤的异质性和调查的不确定性,实际施工过程中存在一次不达标情况,需要重新进行采样检测; 4、样品数量、检测指标由投标人综合考虑,满足项目及国家相关技术标准要求。 5、最终以经评审备案的技术方案、效果评估报告等为准。	1	项	196020	196020	参考《广东省环境监测行业指导价》:石油烃1200元/个,砷200元/个,铅200元/个,铅+砷350元/个。检测费 $= 41 \times 1200 + 79 \times 200 + 16 \times 200 + 28 \times (1200 + 200) + 17 \times 350 = 113350$ 元。 采样费参考《广东省环境监测行业指导价》再结合市场定价:采样人员1500元/2人/组/天,出车费1000元/天。采样费 $= 2500 \times 20 = 50000$ 。监测及采样合计163350元,考虑20%预增工作量,费用合计196020元
2.2	修复效果样品采样及检测	1、经修复处理后的土壤转运至待检区或暂存区待检,对待检土堆体划分网格、采样送检,检测合格认为验收通过,检测不合格的土壤返回修复处理工序进行再次处理。 2、验收监测过程中,如发现未达到治理修复目标的土壤,则应在二次治理修复后再次进行验收检测。 3、检测指标包括但不限于石油烃及其衍生物(包括SVOC和VOC)。 4、同时考虑土壤的异质性和调查的不确定性,实际施工过程中存在一次不达标情况,需要重新进行采样检测。 5、样品数量由投标人综合考虑,满足项目及国家相关标准要求。 6、最终以经评审备案的技术方案、效果评估报告等为准。	1	项	45000	45000	参考《广东省环境监测行业指导价》再结合市场定价:石油烃及其衍生物(包括SVOC和VOC)2500元/个,检测费 $= 12 \times 2500 = 30000$ 元。采样费参考《广东省环境监测行业指导价》再结合市场定价:采样人员1500元/2人/组/天,出车费1000元/天。采样费 $= 2500 \times 3 = 7500$ 。监测及采样合计37500元,考虑20%预增工作量,费用合计45000元。
2.3	二次污染区采样检测费	1、修复过程中的潜在二次污染区域,包括:污染土壤暂存区、修复设施所在区、固体废物或危险废物堆存区、运输车辆临时道、土壤或地下水待检区、废水暂存处理区、修复过程中污染物迁移涉及的区域、其它可能涉及的二次污染区域。 2、根据技术方案提供的总平面图布置,二次污染区预计采集样品数量,检测指标涵盖整个地块的超标指标即石油烃、砷和铅。 3、样品数量、检测指标由投标人综合考虑,满足项目及国家相关技术标准要求。 4、最终以经评审备案的技术方案、效果评估报告等为准。	1	项	23600	23600	参考《广东省环境监测行业指导价》:石油烃1200元/个,铅+砷350元/个。检测费 $= 12 \times (1200 + 350) = 18600$ 元。采样费参考《广东省环境监测行业指导价》再结合市场定价:采样人员1500元/2人/组/天,出车费1000元/天。采样费 $= 2500 \times 2 = 5000$ 。监测及采样合计23600元

新造油库地块土壤修复项目效果评估招标控制价

序号	项目名称	项目特征	数量	单位	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
2.4	筛上物冲洗效果样品采集及检测	1、本项目污染土壤筛分预处理阶段，筛出的建筑垃圾转运至冲洗区进行冲洗，冲洗后的建筑垃圾转运至暂存区堆置。 2、对于污染土壤筛分处理后的筛上物，经冲洗后需检测各污染物（包括铅、砷、石油烃）浓度是否满足相应的修复目标值。 3、检测指标包括但不限于铅、砷、石油烃。 4、样品数量、检测指标由投标人综合考虑，满足项目及国家相关标准要求。 5、最终以经评审备案的技术方案、效果评估报告等为准。	1	项	20500	20500	参考《广东省环境监测行业指导价》：石油烃1200元/个，铅+砷350元/个。检测费=10×(1200+350)=15500元。采样费参考《广东省环境监测行业指导价》再结合市场定价：采样人员1500元/2人/组/天，出车费1000元/天。采样费=2500×2=5000。监测及采样合计20500元
2.5	疑似污染土（污染土、清洁土）判定效率检测	1、依据技术方案计算样品数量及检测指标。 2、考虑开挖过程的复杂性，检测指标包括但不限于石油烃、砷和铅。 3、样品数量由投标人综合考虑，满足项目及国家相关标准要求。 4、最终以经评审备案的技术方案、效果评估报告等为准。	1	项	189500	189500.00	参考《广东省环境监测行业指导价》：石油烃1200元/个，铅+砷350元/个。检测费=90×(1200+350)=139500元。采样费参考《广东省环境监测行业指导价》再结合市场定价：采样人员1500元/2人/组/天，出车费1000元/天。采样费=2500×20=50000。监测及采样合计189500元
3	合计					1391233.63	已含6%税费