

# 评标报告

## 一、工程概况

**项目名称：**市教育局广州番禺职业技术学院科创大楼建设工程

- 项目建设地点：**广州番禺职业技术学院内。
- 建设规模：**科创大楼建设目标主要是为广州番禺职业技术学院扩招提供教学实训用房。项目总占地面积 17540 m<sup>2</sup>，建设内容包括科创大楼建筑主体工程、建筑周边道路建设与修复、建筑周边绿化等。科创大楼地上建筑 6 层建筑总高度 23.5m，总建筑面积 42203.50m<sup>2</sup>，最大单体建筑面积 42203.50 平方米；最大单跨跨度为 25 米（具体内容以招标文件、工程量清单及招标图纸等资料为准）。本项目建设工程造型较复杂，施工场地起伏较大，对施工测量放线要求较高。包含放线基点引测、主轴线控制桩、轴线控制网、水准点引测建立高程桩、柱基放线、轴线垂直传递、标高传递、钢结构平面轴网控制等。
- 招标单位：**广州市教育基建和装备中心
- 招标方式：**公开招标
- 资金来源：**财政资金

## 二、接收投标文件情况

本项目于 2024 年 1 月 9 日 00 时 00 分至 2024 年 2 月 2 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2024 年 1 月 12 日发布了该项目补充公告、2024 年 1 月 17 日发布了该项目澄清文件。于 2024 年 1 月 9 日 00 时 00 分至 2024 年 2 月 2 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心网站公开接受投标登记及递交电子投标文件，在规定的时间内共有 8 家投标单位报名登记分别为：广州市第四建筑工程有限公司、浙江国联建设有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广东省第二建筑工程有限公司、广州珠江建设发展有限公司、广州市房屋开发建设有限公司；并于 2024 年 2 月 2 日 10 时 45 分至 2024 年 2 月 2 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘（详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》）；有 8 家成功递交投标文件并成功进行投标文件解密，分别为：广州市第四建筑工程有限公司、浙江国联建设有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广东省第二建筑工程有限公司、广州珠江建设发展有限公司、广州市房屋开发建设有限公司。

## 三、开标情况

2024年2月2日11:00-12:00在广州公共资源交易中心第16开标室进行了公开开标，开标情况详见《开标汇总表》。

#### 四、评标情况

1、本项目于2024年2月2日14:45-19:45在广州公共资源交易中心第34评标室进行评标。

2、本项目评标委员会由5人组成，招标人代表1名，4名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

评标委员会名单  
各评标委员一致推 专家为评标委员会组长。

#### 3、评标程序及评标情况

##### (1) 资格审查：

评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人方可进入下一阶段的评审，否则为无效标。经评审，8家投标人通过资格审查。详见《资格审查记录表》和《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

##### (2) 技术标有效性审查：

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件技术标部分进行有效性审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，8家投标单位均通过了技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

##### (3) 技术标详细审查：

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查评分，评出技术分。详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

##### (4) 经济标详细评审

评标委员会对8家投标单位的投标文件进行经济标详细审查评分，并按照“投标人总得分=[技术得分（满分100分）×技术得分权重（40%）+经济得分（满分100分）×经济得分权重（60%）]”的公式计算各投标人的总得分，总得分四舍五入保留两位小数，评标委员会根据投标人总得分由高至低进行排序。详见《经济标得分记录表》和《投标人总得分排序记录表》。

评标委员会按照总得分排序，对总得分前三名投标人的投标文件进行经济标有效性审查（含投标报价详细评审），详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》和《算术复核表》。

根据清标结果，浙江国联建设有限公司的绿色施工安全防护措施费未按招标文件及定标办法》中第46.2.5条“如

果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正”。经评标委员会修正浙江国联建设有限公司的原投标报价为 216939459.49 元，修正后投标报价为：216960571.71 元，差额为 21112.22 元，修正后的投标报价大于原报价。按《招标文件》第二章《开标、评标及定标办法》中第 46.2.7 条“按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额”，评标委员会按原投标报价进行评审。

(5) 推荐中标候选人：

评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则，推荐中标候选人如下：

排 序	中标候选人名称	投标报价（元）	总分
第一中标候选人	广州珠江建设发展有限公司	216071200.33	100
第二中标候选人	广州市第四建筑工程有限公司	215940054.97	97.91
第三中标候选人	广州机施建设集团有限公司	215677220.99	97.89

评标委员会组长：

评标委员会评审委员：

2024年2月2日