

项目代码：2303-440111-17-01-338153

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2023〕114号

广州市白云区发展和改革局关于水边街 23号小区老旧小区改造项目 可行性研究报告的复函

区住房建设交通局：

送来《广州市白云区住房建设和交通局关于申请审批水边街23号小区老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《白云区2023年第三批老旧小区改造项目实施方案联合评审会议纪要》（云府工作会纪〔2023〕130号），原则同意《水边街23号小区老旧小区改造项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目改造范围用地面积约0.68公顷，总建筑面积约12650平方米，楼栋数8栋，本次小区改造内容共34项，房屋建筑本体共用部分15项，小区公共部分19项，其中21项基础类，12项完善类及1项提升类，包括楼道三线、

楼道修缮、小区道路、地面铺装等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资 700 万元，其中建安工程费 555.03 万元，工程建设其他费用 111.63 万元，基本预备费 33.34 万元。资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区住房城乡建设交通局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2023 年 11 月 22 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：水边街 23 号小区老旧小区改造项目

| | 招标范围 | | 招标组织形式 | | 招标方式 | | 不采用 招标方式 |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| | 全部 招标 | 部分 招标 | 自行 招标 | 委托 招标 | 公开 招标 | 邀请 招标 | |
| 勘察 | | | | | | | |
| 设计 | | | | | | | |
| 建筑工程 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 安装工程 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 监理 | | | | | | | |
| 设备 | | | | | | | |
| 重要材料 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的建筑工程、安装工程等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。



公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2023 年 11 月 22 日印发
