

项目代码：2303-440111-17-01-610117

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2023〕109号

广州市白云区发展和改革局关于广北社区 江铁一街老旧小区改造项目 可行性研究报告的复函

区住房建设交通局：

送来《广州市白云区住房和城乡建设局关于申请审批广北社区江铁一街老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《白云区2023年第三批老旧小区改造项目实施方案联合评审会议纪要》（云府工作会纪〔2023〕130号），原则同意《广北社区江铁一街老旧小区改造项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目改造范围用地面积约0.69公顷，总建筑面积约11600平方米，楼栋数6栋，本次小区改造内容共23项，房屋建筑本体公用部分11项，小区公共部分13项，其中15项基础类，7项完善类及1项提升类，包括楼道三线、楼

道修缮、小区道路、地面铺装等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资 900 万元，其中建安工程费 717.61 万元，工程建设其他费用 139.53 万元，基本预备费 42.86 万元，资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区住房城乡建设交通局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2023 年 11 月 22 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广北社区江铁一街老旧小区改造项目

| | 招标范围 | | 招标组织形式 | | 招标方式 | | 不采用 招标方式 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| | 全部 招标 | 部分 招标 | 自行 招标 | 委托 招标 | 公开 招标 | 邀请 招标 | |
| 勘察 | | | | | | | |
| 设计 | | | | | | | |
| 建筑工程 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 安装工程 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 监理 | | | | | | | |
| 设备 | | | | | | | |
| 重要 材料 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的建筑工程、安装工程等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。



2023年11月22日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2023 年 11 月 22 日印发
