

项目代码：2306-440111-17-01-354157

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2023〕118号

广州市白云区发展和改革局关于粤溪苑老旧小区改造项目可行性研究报告的复函

区住房和城乡建设局：

送来《广州市白云区住房和城乡建设局关于申请审批粤溪苑老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《白云区2023年第三批老旧小区改造项目实施方案联合评审会议纪要》（云府工作会纪〔2023〕130号），原则同意《粤溪苑老旧小区改造项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目总改造用地范围约0.8公顷，改造建筑总面积约1.53万平方米，改造涉及房屋建筑本体共用部分和小区公共部分，改造内容包括更换楼道照明、楼道修缮、规范楼道三线、地面铺装、增设监控设施、修缮围墙、“三线”整治等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资 750 万元，其中建安工程费 584.26 万元，工程建设其他费用 130.03 万元，基本预备费 35.71 万元。资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区住房城乡建设交通局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2023 年 11 月 28 日



附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：粤溪苑老旧小区改造项目

| | 招标范围 | | 招标组织形式 | | 招标方式 | | 不采用 招标方式 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| | 全部 招标 | 部分 招标 | 自行 招标 | 委托 招标 | 公开 招标 | 邀请 招标 | |
| 勘察 | | | | | | | |
| 设计 | | | | | | | |
| 建筑工程 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 安装工程 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 监理 | | | | | | | |
| 设备 | | | | | | | |
| 重要 材料 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的建筑工程、安装工程等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章

2023年11月28日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2023 年 11 月 28 日印发
