

花都记者俱乐部改造项目设计施工总承包（EPC）

补充公告

花都记者俱乐部改造项目设计施工总承包（EPC）（项目编号：JG2024-0518）已于 2024 年 2 月 1 日发布招标公告，现对原招标公告和招标文件作如下修改调整，如原招标公告和招标文件内容与本补充公告内容存在不一致的，以本补充公告内容为准，原招标公告和招标文件中其他内容不变。

一、对招标公告进行修改：

修改前：详见原招标公告

修改后：详见招标公告（补充公告版）

二、对招标文件第三章“评标办法前附表进行修改：

修改前：详见原招标文件

修改后：如下表所示

条款号		评分因素		评分标准
2.2.4 (1)	工程总承包实施方案评分标准 (100 分)	资信部分 (35 分)	类似业绩 (14 分)	投标人（联合体投标的，指联合体主办方）2019 年 1 月 1 日至投标截止时间止，完成过质量合格的中标金额大于或等于 850 万元的建筑工程施工总承包或工程总承包业绩(工程总承包业绩包括但不限于以下任一种：勘察设计施工总承包、设计施工总承包、EPC 等)，每项得 0.5 分，最高得 10 分。
				投标人（联合体投标的，指联合体设计方）2019 年 1 月 1 日至投标截止时间止，承接过总投资大于或等于 850 万元的类似工程设计（或勘察设计）业绩或工程总承包项目业绩(工程总承包业绩包括但不限于以下任一种：勘察设计施工总承包、设计施工总承包、EPC 等)（承担设计任务的），每项得 0.4 分，最高得 4 分。
			施工 业绩获奖 (5.5 分)	投标人（联合体投标的，指联合体主办方）2019 年 1 月 1 日至投标截止时间止，承建的建筑工程项目获得过市级或以上工程质量奖项情况：获得国家级（含行业级）奖每项得 2 分；获得省级奖每项得 1 分；获得市级奖每项得 0.5 分。其它情况不得分。不满足上述情况的，不得分。 注：本项最高得分 5.5 分。
			设计 业绩获奖 (1.5 分)	投标人（若为联合体投标，指联合体设计方）自 2019 年 1 月 1 日至投标文件递交截止日止，承建的建筑工程项目：获得国家级（含行业级）奖每项得 0.2 分；获得省级奖每项得 0.1 分；获得市级奖每项得 0.05 分。其它情况不得分，本项最高得 1.5 分。



			人员经历 (1分)	投标人拟派的项目负责人 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间止，完成过质量合格的中标金额大于或等于 850 万元的建筑工程施工总承包或工程总承包业绩的（日期以竣工验收报告为准；工程总承包业绩包含但不限于以下任一种：勘察设计施工总承包、设计施工总承包、EPC 等）得 0.5 分。拟派的项目负责人具备建筑工程相关专业高级（或以上）专业技术职称的得 0.5 分。 本项最高得 1 分。
			工程研发能力 (7分)	1. 投标人（联合体投标的，指联合体主办方）自 2019 年 1 月 1 日至今，作为主要完成单位获得过省级或以上建筑工程类工法奖项证书情况，每项得 0.2 分。本项最多得分 4 分。 2. 投标人（联合体投标的，指联合体主办方）2019 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得过发明专利（时间以专利申请公布日为准），每项得 0.3 分，本项最高得分 3 分；没有不得分。 注：提交专利证书复印件和国家知识产权局-中国专利公布公告（http://epub.cnipa.gov.cn/）的查询结果的网页截图，未提供不计分。 3. 本项最高得 7 分。
			信誉 (3分)	投标人（联合体投标的，指联合体主办方）自最新评审年度（须含 2022 评审年度）往前推算，获得国家税务总局评定为“纳税信用 A 级纳税人”称号： 1. 连续获得过“纳税信用 A 级纳税人”称号五年及以上的，得 3 分； 2. 连续获得过“纳税信用 A 级纳税人”称号四年的，得 1.5 分； 3. 连续获得过“纳税信用 A 级纳税人”称号三年的，得 1 分； 4. 连续获得过“纳税信用 A 级纳税人”称号两年的，得 0.5 分； 不满足上述情况的，不得分。
			第三方评价 (3分)	投标人（联合体投标的，指联合体主办方）具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证且在有效期内的，每个证书得 1 分，最多得 3 分，不满足上述情况的，不得分。 注：提供证书彩色扫描件，并加盖公章。
		工程实施方案 (65分)	设计和施工的融合措施 (25分)	(1) 技术负责人：具有建筑工程相关专业高级工程师或以上职称的，得 2 分； (2) 质量负责人（须具有建筑工程专业工程师或以上技术职称）：具有建筑工程相关专业高级工程师或以上职称的，得 2 分； (3) 安全负责人（须具有建筑工程专业工程师或以上技术职称）：具有建筑工程相关专业高级工程师或以上职称的，得 2 分； (4) 造价负责人（须具有一级注册造价工程师证书（或原已注册成功的注册造价工程师证书））：具有建筑工程或工程造价相关专业高级工程师或以上职称的，得 2 分； (5) 结构专业工程师（须具有建筑结构类工程师或以上职称）：具有建筑结构类高级工程师或以上职称的，得 5 分； (6) 装修专业工程师（须具有建筑装饰类工程师或以上职称）：具有建筑装饰类高级或以上职称，得 2 分；

			(7) 机电设备专业工程师（须具有建筑机电设备安装类工程师或以上职称）：具有建筑机电设备安装类高级或以上职称，得 2 分； (8) 电气专业工程师（须具有建筑电气安装类工程师或以上职称。）：具有建筑电气安装类高级或以上职称，得 2 分； (9) 给排水专业工程师（须具有建筑给排水施工类工程师或以上职称）：具有建筑给排水施工类高级或以上职称，得 2 分； (10) 暖通专业工程师（须具有建筑暖通与空调设备安装类中级或以上职称）：具有建筑暖通与空调设备安装类高级或以上职称，得 2 分； (11) 深化设计工程师（建筑设计相关专业（含：建筑学、建筑结构设计等）工程师或以上技术职称）：具有建筑设计相关专业（含：建筑学、建筑结构设计等）高级工程师或以上技术职称的，得 2 分。 注：若项目为联合体投标，本项深化设计工程师由联合体设计方提供，其余人员由联合体主办方提供。本项最高得 25 分。
		施工组织方案（40分）	(1) 绿色节能控制措施 【优】有绿色节能控制措施；并有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标。 【良】有绿色节能控制措施、有在材料消耗、环境保护方面的控制措施。 【中】有绿色节能控制措施。 【差】无此部分内容。 优：6 分；良：3 分；中：1 分；不提供不得分。 (2) 安全控制措施 【优】有提供安全文明施工的制度化措施、标准化措施和智慧化工地管理措施，安全文明施工目标符合招标文件要求，且承诺争创市级安全文明绿色施工样板工地。 【良】有提供安全文明施工的制度化措施、标准化措施和智慧化工地管理措施，安全文明施工目标符合招标文件要求。 【中】有提供安全文明施工措施，安全文明施工目标符合招标文件要求。 【差】无此部分内容。 优：7 分；良：4 分；中：1 分；不提供不得分。 (3) 质量控制措施 【优】有提供材料选用及进场质量验收保证措施、施工工艺保证措施及施工组织管理保证措施、质量创优保证措施、质量管理体系，并承诺质量目标符合招标文件要求。 【良】有提供材料选用及进场质量验收保证措施、施工工艺保证措施及施工组织管理保证措施、质量管理体系，并承诺质量目标符合招标文件要求。 【中】有提供材料选用及进场质量验收保证措施、施工工艺保证措施及施工组织管理保证措施，并承诺质量目标符合招标文件要求。



			【差】无此部分内容。 优：7分；良：4分；中：1分；不提供不得分。 (4) 进度控制措施 【优】有提供施工进度计划及施工工期保证措施，总工期计划目标对比招标文件要求提前3天（不含）或以上完工。 【良】有提供施工进度计划及施工工期保证措施，总工期计划目标对比招标文件要求提前1至3天完工。 【中】有提供施工进度计划，总工期计划目标符合招标文件要求。 【差】无此部分内容。 优：7分；良：4分；中：1分；不提供不得分。 (5) 资源投入及保证措施 【优】有劳动力投入计划，有机械设备投入计划，有保证措施。 【良】有劳动力投入计划，有机械设备投入计划。 【中】只有劳动力投入计划的。 【差】无此部分内容的。 优：5分；良：3分；中：1分；不提供不得分。 (6) 项目实施重难点分析 【优】对本项目特点有全面的分析、重难点分析全面有针对性、应对措施合理，可行性高，得8分。 【良】对本项目特点分析有缺陷、重难点分析针对性不全面、应对措施合理，可行性高，得6分。 【中】对本项目特点分析有缺陷、重难点分析针对性不全面、应对措施合理性，可行性不高，得4分。 【差】对本项目特点分析不全、重难点分析不具备针对性、应对措施不具体，不得分。
2.2.4 (2)	投标报价 评分标准	报价得分 (100分)	当经算术校核的投标建安工程费报价等于评标基准价时得100分，报价每高于评标基准价1%，扣0.5分，每低于评标基准价1%，扣0.3分，扣至0分为止，得出投标报价得分，精确到小数点后两位。

注：

一、类似业绩：

施工业绩：业绩取自广州市住建行业信用管理平台或在投标文件中提供证明材料扫描件。

1. 如在投标文件中提供证明材料扫描件：投标人须同时提交中标通知书、或免招标的相关证明、施工合同关键页、竣工验收报告或竣工验收证明扫描件并加盖投标单位公章（不符合条件或无提交证明材料扫描件无加盖投标单位电子公章的不计分）。

2. 业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号（投标文件中可不需重复提交相关业绩上传件）。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（具体资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）资质）。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，

项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

(1) 施工总承包项目金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准，工程总承包项目，以中标通知书的建安费（施工部分）金额为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以工程总承包合同（不含补充合同）的建安费（施工部分）金额为准。

(2) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

(3) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的，该项业绩不予认定。

设计业绩：

业绩是指类似工程设计[或勘察设计，或类似工程总承包(工程总承包业绩包含但不限于

以下任一种：勘察设计施工总承包、设计施工总承包、EPC 等)（设计部分）]业绩，须提供中标通知书或设计合同原件彩色扫描件，业绩金额以合同或《项目建议书批文》或《可行性研究报告批文》或《企业投资项目备案证》显示的总投资额为准。时间以合同签订日期为准。

不符合上述条件或未按上述要求提供资料的不得分。

二、类似业绩获奖：

(1) 施工奖项信息取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提交获奖证书扫描件及获奖奖项在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息），并加盖投标人电子印章，不符合上述条件或不提供平台内网页信息截图的获奖业绩不予评审。时间以获奖证书显示的颁奖时间信息为准。奖项内容和级别以获奖证书显示的奖项名称为准，不符合上述条件或不提供网页截图的获奖不予评审。国家级优质工程奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖（原国家优质工程银质奖）、中国土木工程詹天佑奖；省级质量奖包括但不限于：省建设工程优质奖（原省优良样板工程）和省土木工程詹天佑故乡杯等、市工程质量奖等；（不包含安全文明奖项、结构、装修及 QC 类奖项）；时间以获奖发证日期为准，同一项目只按最高奖项计算一次得分，不得重复计算，获奖业绩只计算承建项目，参建的奖项不予以计算；若发证机构为学会或协会的，须在中国社会组织公共服务平台查询到为有效（附网页截图）。须提供相关获奖证书原件扫描件或提供颁奖官网查询网址及获奖单位所在位置的公示名单截图，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

(2) 只计算房屋建筑类工程项目的质量奖项，其他非房建类工程项目获奖，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。

(3) 工程类设计奖：①设计获奖时间以发证时间为准；②设计业绩获奖：国家级设计奖项是指住建部颁发的“全国优秀工程勘察设计奖”、中国勘察设计协会颁发的“全国优秀工程勘察设计行业奖”或“行业优秀勘察设计奖”建筑（工程）设计奖项；住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖；省、市级设计奖项是指省、市级建设行政主管部门颁发的或批准的行业协会颁发的“优秀工程勘察设计奖”建筑（工程）设计奖项。

三、工程研发能力：工法奖项投标人所提供的工法证书等证明材料为准。投标人所提供的工法科技成果须成功应用于具体的房建类项目，须提交建设行政主管部门或行业协会（行业协会须在民政管理部门登记备案）或其他工法主管部门颁发的工法证书扫描件及可反映工法科技成果成功应用在具体房建类项目的科学技术成果鉴定证书扫描件，以上扫描件均需加盖投标单位电子印章。以上要求提供的扫描件缺一不可，否则该工法不能计算有效工法。

四、第三方评价：“纳税信用 A 级纳税人”以国家税务总局网站



(<http://www.chinatax.gov.cn/index.html>)“纳税信用 A 级纳税人名单公布栏”查询结果为准,须提交查询结果(查询结果不包括子公司、分公司及分支机构)的网页截图并加盖投标人电子印章。须含最新评审年度(2022 年度)。若连续年度获得次数排名相同则占用下一名次(如:第 M 名相同排序的投标人有 N 个,则该 N 个投标人并列,下一名按第 M+N 名计算),评定年度不连续获得者或不符合上述条件的不得分。

五、设计和施工的融合措施:①拟投入本项目人员须提供相关职称证书或岗位(注册、资格)证扫描件。②须提供 2024 年 1 月在本投标单位(不含投标人的子公司)参保的社保缴纳记录证明扫描件。③各岗位人员不得相互兼职,上述材料不提供或提供不齐全的不得分。④项目管理团队人员是指为本公司正式人员,不含子公司人员,如投标人为集团公司,则不含其集团下属的子公司人员,下属子公司也不含其集团公司的人员。⑤一级注册造价工程师是指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师资格考试实施办法》(建人[2018]67 号)取得的一级造价工程师职业资格,并经注册且在有效期内。根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发[1996]77 号)取得的造价工程师执业资格,并经注册且在有效期内的,等同于一级注册造价工程师。

六、所有评委分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点,保留小数点后二位小数,第三位小数四舍五入。

七、投标人不符合上述条件或提供的上述资料相关信息不一致或提供的资料不齐全的,不予评审。评标委员会对上述内容的评审以投标人提供的完整的证明资料为依据。

三、本招标项目的《招标公告》、《招标文件》、《招标文件 GZZB》以本次补充公告发布的为准,详见本补充公告附件。

四、本项目对原定的招标投标日程安排作相应调整,请各投标人密切留意广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)公布本项目的日程安排,投标人可登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站首页,点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”,输入项目编号或项目名称查询最新信息。

五、招标公告和招标文件其它内容不变。本补充公告与原招标公告、招标文件不一致的以本补充公告为准。

广州广报美育文化有限公司

2024 年 2 月 5 日

