

评标报告

一、工程概况

1. 项目名称：中新知识城国际创新驱动中心一期 3#地块 G3~G5 机械停车位设备采购
2. 项目建设地点：中新知识城国际创新驱动中心项目位于知识城南起步区知识大道以南、永九快速路以东。
3. 建设规模：采购不少于 207 个停车位的机械停车设备。需完成机械停车库全部工程内容，停车库包括但不限于：二层升降横移式机械停车设备的工程安装、完成机械车位每区配电箱（机械车位自备）至每车位的配电、电气系统、钢结构载车板、升降系统、横移系统、安全装置、安装调试等工程内容。备货交货、安装后调试、验收、维护保养、负责机械车位有关从开工起到特检验收合格工作。
4. 招标单位：广州绿控置业有限公司
5. 招标方式：公开招标
6. 资金来源：自筹资金

二、接收投标文件情况

本项目于 2023 年 12 月 30 日 00 时 00 分至 2024 年 1 月 31 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告于 2023 年 12 月 30 日 00 时 00 分至 2024 年 1 月 31 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站公开接受投标登记及递交电子投标文件，在规定的时间内共有 5 家投标单位成功递交投标文件，分别为：广州市星广机电科技有限公司、广州市和富机电设备有限公司、广州鸿诚楼宇设备工程有限公司、广州诺登电梯服务有限公司、杭州大中泊奥科技股份有限公司。并于 2024 年 1 月 31 日 09 时 45 分至 2024 年 1 月 31 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 01 开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘（详见《电子投标文件备用光盘递交登记表》）。

三、开标情况

2024 年 1 月 31 日 10:00-11:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 01 开标室进行了公开开标，开标情况详见《开标记录表》。

四、评标情况

1、本项目于 2024 年 2 月 1 日 09:00-16:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 04 评标室进行评标。

2、本项目评标委员会由 7 人组成，其中 5 名专家从广东省综合评标评审专家库中

随机抽取产生，另外2专家由招标人推荐产生。

各评标

评标委员会名单：

委员一致推举 专家为评标委员会组长。

3、评标程序及评标情况

1) 初步评审：

评标委员会按照招标文件规定的评审办法，首先对各投标文件进行形式评审、资格审查、响应性评审，只有通过初步审查的投标文件方可进入下一阶段的详细评审。经审查，5家投标单位均通过了形式评审、资格审查、响应性评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

2) 详细评审

评标委员会对通过初步评审的5家投标单位的投标文件，按招标文件的评分标准进行了综合评审并独立打分，评审情况及打分详见《商务评分记录表》、《商务评分汇总表》、《技术评分记录表》、《技术评分汇总表》、《投标报价记录表》、《算术复核记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。评标委员会按照“投标人综合得分=商务得分+技术得分+投标报价得分。”的公式，计算各有效投标文件的综合得分，并按照投标人综合得分从高至低进行排序，评审结果如下：

序号	投标人	商务得分	技术得分	经济得分	总得分	总得分排名
1	广州市星广机电科技有限公司	0	22	49.96	71.96	5
2	广州市和富机电设备有限公司	0	27	49.9	76.9	3
3	广州鸿诚楼宇设备工程有限公司	10	40	50	100	1
4	广州诺登电梯服务有限公司	0	22	49.97	71.97	4
5	杭州大中泊奥科技股份有限公司	7	33	48.67	88.67	2

4、推荐中标候选人：

评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则，按照总分从高到低排列先后次序，推荐第一～第三中标候选人，具体推荐情况如下：

排序	中标候选人名称	投标总报价(元)	总得分
第一中标候选人	广州鸿诚楼宇设备工程有限公司	2869018.47	100
第二中标候选人	杭州大中泊奥科技股份有限公司	2741348.38	88.67
第三中标候选人	广州市和富机电设备有限公司	2874761.56	76.9

评标委员会签名:

2024年2月1日