

番禺区化龙中学（化龙镇中心小学）教学楼、游泳池建设
及改造综合楼体育馆建设工程施工监理

招标公告

招标人：广州市番禺区化龙中学

招标代理机构：广州新业建设管理有限公司

日期：2024年2月



番禺化龙中学（化龙镇中心小学）教学楼、游泳池建设及改造综合楼体育馆建设工程施工监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目番禺化龙中学（化龙镇中心小学）教学楼、游泳池建设及改造综合楼体育馆建设工程已由穗番发改投批[2023]118号批准建设，项目业主为广州市番禺区化龙中学，建设资金来自财政资金，招标人为广州市番禺区化龙中学。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：番禺化龙中学（化龙镇中心小学）教学楼、游泳池建设及改造综合楼体育馆建设工程施工监理

项目代码：2207-440113-04-01-890718

2.1.2 工程建设地点：广州市番禺区化龙中学（番禺区化龙镇工业路22号）

2.1.3 工程建设规模：项目计划在广州市番禺区化龙镇中心小学校内拆除现有建筑（包含临时课室拆除）并新建教学楼、后勤服务用房、体育馆，人造草足球场及塑胶跑道，挡土墙工程，树林迁移工程等。主要建设内容包括：拆除综合楼A（养信楼）、综合楼B（养衡楼）、教学楼B（养诚楼）、实验楼（养和楼）、体育馆（养健楼）及厕所建筑面积共约5774.89平方米，拆除临时课室建筑面积821.6平方米。新建地下1层地上4层教学楼1栋，建筑面积4591.92平方米；新建地上5层后勤服务用房1栋，建筑面积2651.7平方米；新建地下1层地上4层体育楼1栋，建筑面积4630.61平方米；新建总建筑面积11874.23平方米。另建给排水、电气、照明、空调通风、绿化景观、海绵城市、装配式建筑、室外道路工程、人造草足球场及塑胶跑道、挡土墙工程、树木迁移工程等。本项目将在设计、施工及运维管理过程中推进数字化应用（BIM应用）；本项目装配率为52.5%且主体结构竖向构件中预制部品部件的应用比例不低于35%，采用功能模块化、标准化设计，采用BIM进行装配式的拆分设计，建立装配式BIM构件库，并在BIM中反映构件编号、配筋等信息，实现装配式过程的信息化管理；提供BIM构件模型给构件厂家，与厂家的深加工BIM进行对接，进行预制构件的生产并用BIM模型实现对构件厂的质量监管。（具体详见施工图纸和工程量清单）。

2.1.4 工程估算：总投资约7782.96万元，建安工程费暂定约5149.201399万元。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 监理范围：包括但不限于：

1、 施工准备阶段、施工阶段、竣工结算期、质量保修期全过程，对包括工程质量、进度、投资控制、安全生产和文明施工等进行监控，其中安全生产和文明施工包括施工扬尘污染防治，监理人在监理规划中提出有针对性的监理措施，并加强对施工单位扬尘污染防治情况的检查，督促施工单位落实扬尘防治措施。

2、 工程施工图预算（或承包商投标报价书）和竣工结算审核，及协调等相关工作。

3、 对完成本工程所必需的附属临时工程项目施工进行监理。

2.2.3 监理服务期：工程施工准备阶段的监理工期、施工阶段的监理工期、工程保修阶段和竣工结算期的监理工期之和：

（1）施工准备阶段监理工期：从中标通知书发放之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日为止；

（2）施工阶段监理工期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

（3）保修阶段监理工期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起二年；

（4）竣工结算期：从竣工验收完成开始至竣工结算完成为止。

2.2.4 监理服务最高投标限价：105.224879 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质。

3.1.1 投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标资质要求。

注：（1）根据住房和城乡建设部或广东省各级住房城乡建设主管部门核发的工程监理企业资质，资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（建司局函市〔2020〕38号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通

知》（建办市函〔2022〕361号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）和《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。投标人的资质不在有效期内，资质延续手续已通过政府有关部门核准的，投标人需提供经核准延续的相关证明材料，资质延续手续未通过政府有关部门核准的，提供延续申请的相关证明材料（如“三库一平台”提交申请截图、申请回执等可以证明已经办理核准延续手续的相关证明文件），未能按要求提供相关资料的，视为资质已失效。

（2）香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号确定。

3.2 总监理工程师：拟派总监理工程师须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，且须是本企业在广州公共资源交易中心企业信息登记中的在册人员；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对总监理工程师要求的香港专业人士。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.3 本项目不接受联合体投标。

3.4 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.5 投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。香港企业具有在香港公司注册证书及商业登记证。

3.6 资格审查前，投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

3.7 投标人已出具按照招标公告中附件一的内容签署盖章的投标申请人声明。

3.8 未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。

3.9 投标人未被纳入失信联合惩戒名单，失信联合惩戒名单以“信用广州”网站公布的“失信黑名单”为准。本项评审投标人无需提供资料，按资格评审时广州公共资源交易中心交易系统比对的结果进行评审。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn>)下载招标文件。

4.2 发布招标公告日期（含本日）：2024年2月6日至2024年2月26日15时00分（北京时间，下同）。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.3 投标人通过广州公共资源交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

4.4 开标时间：2024年2月26日15时00分。

4.5 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。

（2）本公告发布之日起开始登记，并从登记之日起开始计算备标时间。

4.6 网上投标登记时间：2024年2月6日0时00分至2024年2月26日15时00分。

5. 投标文件的递交

5.1 本项目投标文件采用电子投标，递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年2月26日15时00分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 投标文件备用光盘递交时间为2024年2月26日14时45分至2024年2月26日15时00分，地点为：广州公共资源交易中心开标室。电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.4 开标开始时间为 2024 年 2 月 26 日 15 时 00 分，地点：广州公共资源交易中心开标室。（注：开标开始时间为投标人解密投标文件的结束时间之后，解密时间以招标文件规定为准。）

5.5 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

7 联系方式

招 标 人：广州市番禺区化龙中学

地 址：广州市番禺区化龙镇工业路 22 号

联 系 人：李主任 电 话：020-34755560 邮 编：511400

招标代理机构：广州新业建设管理有限公司

地 址：广州市白云区政通路 5 号

联 系 人：刘工 电 话：18676628880 邮 编：511400

异议受理部门：广州市番禺区化龙中学

异议受理电话：020-34755560

地址：广州市番禺区化龙镇工业路 22 号

招标监督机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

监管电话：020-84892221

地 址：广州市番禺区景观大道 7 号 2 楼 211 室

邮 编：511400

