

合同编号：越东建管合字（2023）138号

建设工程招标代理合同

工程名称：“海上丝绸之路”印象越秀国家AAAA旅游区配套
基础设施建设项目-东濠涌西濠涌驷马涌流域排水
单元达标创建工程（二期）



中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

工程建设项目招标代理协议书

委托人：广州市越秀区市政和水利维护所

受托人：广州珠江监理咨询集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“海上丝绸之路”印象越秀国家AAAA旅游区配套基础设施建设项目-东濠涌西濠涌驷马涌流域排水单元达标创建工程（二期）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：“海上丝绸之路”印象越秀国家AAAA旅游区配套基础设施建设项目-东濠涌西濠涌驷马涌流域排水单元达标创建工程（二期）

地 点：广州市越秀区六榕街、光塔街、流花街、北京街、洪桥街

规 模：主要建设内容为：对六榕街、光塔街、流花街、北京街、洪桥街部分排水单元改造，涉及面积约 324446 m²，共 71 个排水单元，主要包括对排水排污管改造，完成建设范围内雨污分流改造等。项目估算总投资为 2558 万元，建安费约 2077.54 万元。（具体以实际的工程量清单、施工图纸为准）

二、委托人委托受托人为“海上丝绸之路”印象越秀国家AAAA旅游区配套基础设施建设项目-东濠涌西濠涌驷马涌流域排水单元达标创建工程（二期）的招标代理机构，承担本工程的勘察、设计、施工、监理等招标代理工作。

三、合同价款

招标代理服务费参照国家计委【2002】1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》、国家发展改革委的《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号文）及国家发展改革委的《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号文）规定的计费标准收取，暂定合同价为101073.36元，由越秀区财政出资。招标代理服务费最终以每个单项中标单位中标价为计费基数，结合下浮率20%，累计进行结算，结算金额不超过概算批复对应金额，最终以委托人或委托人委托第三方评审单位审

定价为准；若第一次招标失败，则按第二次招标的中标价为计费基数进行结算；若两次招标均失败，则按越秀区财政局或有权审核单位审定的招标控制价为计费基数进行结算。合同价包含但不限于评标专家劳务费、评标专家保险费、专家餐费及工作人员餐费、场地费等相关费用，不另行支付。

四、招标工期：委托人提供完整的项目文件资料给受托人5个日历天内，受托人按要求编制完成招标所需文件，受托人完成该项招标代理工作在招标公告上网之日起计45个日历天内完成。

五、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间：2023年12月28日

合同订立地点：广州市越秀区

十、合同生效

本合同双方约定自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

委托人：广州市越秀区市政和水利维护所
(盖章)



法定代表人或委托代理人：

单位地址：广州市东华东路光东前街7号之
一6楼

邮政编码：510080

联系电话：020-37653859

传 真：020-87767951

开户银行：中国农业银行广州东湖西路支行

帐 号：44036701040000284

纳税人识别号：12440104455354876C

受托人：广州珠江监理咨询集团有限公司
(盖章)



法定代表人或委托代理人：

单位地址：广州市越秀区永泰路50号101
房

邮政编码：510095

联系电话：020-83492175

传 真：020-83492060

开户银行：建设银行广州帝景大厦支行

帐 号：4400 1491 2040 5300 1534

纳税人识别号：91440101190668588M