

广州市越秀区发展和改革局文件

穗越发改投批〔2023〕11号

项目代码：2306-440104-04-01-240818

广州市越秀区发展和改革局关于“海上 丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目 可行性研究报告的复函

区文化广电旅游体育局：

贵局送来《关于申请审批<“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目可行性研究报告>的函》（越文广旅体〔2023〕28号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、贵单位委托广州市国际工程咨询有限公司对《“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目可行性研究报告》进行了技术审查。根据《广州市人民政府关于印发广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案的通知》（穗府〔2018〕12号）的相关规定，经对技术审查结果进行符合性审查，我局原则同意你单位报来的《“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容。项目位于广州市越秀区辖内，主要是对项目范围内基础设施建设、旅游公共服务保障设施建设、旅游公共配套设施工程、智慧工程、历史文保建筑活化利用、智慧“越读吧”建设，包括4个子项目，主要建设内容详见附件1。

三、投资估算及资金来源。项目总投资为29041.59万元。其中：工程费为23765.82万元，工程建设其他费为3124.5万元，预备费2151.27万元。项目资金来源为区财政资金，同步积极争取上级财政资金支持。

四、建设管理模式。由各项目实施单位或其下属单位等作为建设管理单位（详见附件1）。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件2。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理

延期手续的，本审批文件自动失效。

接文后，请进一步优化方案，严格控制工程造价，加快推进项目建设。

此复

- 附件：1. “海上丝绸之路”·印象越秀国家AAAA旅游区
配套基础设施建设项目情况表
2.广州市工程招标核准意见表

广州市越秀区发展和改革局

2023年6月7日





公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区建设水务局、区审计局。

“海上丝绸之路”·印象越秀国家AAA旅游区配套基础设施建设项目情况表

序号	子项目名称	建设单位	建设管理模式	改造范围	建设内容与规模	总投资（万元）
合计						29041.59
1	海丝智慧街区改造项目	越秀区文化广电旅游体育局	代建制	越秀区西部,东至解放路、南至惠福西路、西至人民路、北至东风路,涉及光塔街道、六榕街道。	本项目主要是对项目范围内基础设施建设、旅游公共服务保障设施建设、旅游公共配套设施工程、智慧工程建设。建设内容主要涉及:周边基础设施及路面修葺面积45628m ² 、骑楼活化面积12600m ² 、特色建筑活化面积25000m ² 、增配公共服务设施9844m ² 、海丝文化公共空间改造11184m ² 、4个海丝社区改造、智慧工程1项等。	23314.59
2	越秀区文物建筑活化利用项目(玉华中约、中山四路、惠福东路)	越秀区文化广电旅游体育局	代建制	玉华中约1、2、3号楼、中山约507m ² 、越秀区惠福东路389号	对三处文物建筑活化利用共约1569m ² (玉华中约1、2、3号楼约600m ² 、中山四路230号约507m ² 、越秀区惠福东路389号约462m ²),室内文化陈展面积约930m ² (玉华中约1、2、3号楼约423m ² 、中山四路230号约507m ²),并完善周边公共服务配套设施和基础设施提升,建设内容包括建筑活化利用工程、室内文化陈展工程、公共服务配套设施工程、基础设施改造工程等。	1926
3	越秀区智慧“越读吧”建设项目(一期)	越秀区图书馆	代建制	中山四路317号、流花路109号118房、素波巷20号一楼、洪桥街三眼井一巷18-25号负一层	主要是对流花街、洪桥街、大塘街、人民街开展智慧“越读吧”建设,为读者提供智慧阅读空间,建设面积约1337m ² ;建设内容包括室内装修改造,智慧阅读系统配置等。	1243
4	东濠涌西濠涌驷马涌流域排水单元达标创建工程(二期)	越秀区建设和水务局	自管	六榕街、光塔街、流花街、北京街、洪桥街	对六榕街、光塔街、流花街、北京街、洪桥街部分排水单元改造,涉及面积约324446m ² ,共71个排水单元,主要包括对排水、排污管改造,完成建设范围内雨污分流改造等。	2558

附件2

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程及监理采取公开招标方式。

