

项目代码:2308-440112-04-01-213138

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州穗元房地产开发有限公司

经济类型:国有

项目名称:黄埔区有轨电车2号线(香雪-南岗)元岗车辆段YP-P1-4上盖综合开发项目

建设地点:广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区云埔街道元岗一路以东、宁埔大道黄埔段以南、翡翠绿洲以北 广州云埔工业园区

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

项目规划用地面积92629平方米,盖板面积约52636平方米,总建筑面积约353080平方米,规划业态涵盖商务办公、教育配套、品质住宅、体育公共设施等,形成多种业态复合的智慧型城市综合体,打造有轨电车车辆段综合开发示范点。

项目总投资: 400000.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 130000.00 万元

其中: 土建投资: 240000.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年12月

计划竣工时间:2027年06月

备案机关:黄埔区发展和改革局

备案日期:2023年08月02日

更新日期:2023年09月15日

延期至:2025年09月15日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制