

化州牛杂美食文化商业城工程总承包招标公告

投资项目代码	2309-440982-04-01-767588		
投资项目名称	化州牛杂美食文化商业城		
招标项目名称	化州牛杂美食文化商业城工程总承包		
标段(包)名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	茂名市化州市河西街道北京路148号		
资金来源	自筹	资金来源构成	自筹
招标范围及规模	<p>规划总用地面积 10019.65 平方米，净规划用地面积 9860.13 平方米，总建筑面积 6331.4 平方米，其中地上建筑面积 4998.72 平方米，保留改造建筑面积 1220.68 平方米，地下建筑面积（室外消防水池）112 平方米。包括新建商业建筑装饰工程、新建商业安装工程、改建商业建筑装饰工程、道路及硬质铺装工程、室外管网、亮化工程、临时建筑拆除及电力迁改工程等。</p>		
招标内容	<p>本次招标确定设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的施工图设计、施工工程总承包建设任务及保修期修复任务等工作。</p>		
工期(交货期)	<p>总工期 <u>120</u> 日历天。（1）施工图设计周期：<u>20</u> 日历天。（2）施工工期：<u>100</u> 日历天。</p>		
最高投标限价	<p>本项目采用下浮率招标。本项目最高投标限价 20998744.83 元，其中，施工图设计费 196957.69 元，建安费 20801787.14 元。</p> <p>（1）工程设计费：投标报价不得高于最高投标限价的 80%（即：投标报价下浮率 > 20.00%），投标报价超出该上限的投标文件为无效投标文件，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报投标报价。</p> <p>（2）工程建安费：投标报价不得高于最高投标限价的 96%（即：投标报价下浮率 > 4.00%），标报价超出该上限的投标文件为无效投标文件，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报投标报价。</p>		
是否接受联合体投标	<p>本次招标接受联合体投标。如为联合体投标允许 1 家资质的设计单位和 1 家资质的施工单位组成联合体，联合体投标时，应约定其中一方作为联合体牵头人，且为工程总承包单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。</p>		
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资质要求	<p>1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。</p> <p>2. 投标人需同时具备（1）和（2）资质：</p> <p>（1）建设主管部门认定的①或②：</p> <p>①工程设计综合甲级资质；</p> <p>②工程设计建筑行业乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质；</p>	



		(2) 建设主管部门认定的建筑工程施工总承包三级(或以上) 资质, 且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证 (在有效期内) 。		
	投标人财务要求	不设置为资格条件。		
	投标人业绩要求	不设置为资格条件。		
	投标人信誉要求	<p>投标人 (联合体投标的包括全部成员) 在最近三年内 (2021 年 1 月 1 日至投标截止日) 没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。</p> <p>投标人在“信用中国” 网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询: 没有被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人。</p>		
	投标人人员配备要求	详见招标文件第二章附录 5 资格审查条件(人员配备资格最低要求)		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心网站 (网址: http://www.gzggzy.cn/)
			获取纸质招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	____年__月__日__时__分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	获取招标文件截止时间	____年__月__日__时__分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	
递交投标文件截止时间	____年__月__日__时__分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	投标文件递交方式	现场递交。投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心开标室(具体开标室详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排) 。	
开标时间	____年__月__日__时__分 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	开标地点	广州公共资源交易中心 开标室(地址: 广州市天河区天润路 333 号) (详见招标公告日程安排)	

发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网		
招标人	茂名市交通建设投资集团有限公司	联系地址	茂名市迎宾路 53 号
招标人联系人	庄工	联系电话	0668-2298128
招标代理机构	华杰工程咨询有限公司	联系地址	广东分公司地址：佛山市禅城区祖庙路 46 号华辉大厦 2304 室
招标代理联系人	梁工	联系电话	0757-82300711、13553673415
招标监督机构	化州市住房和城乡建设局、化州市建设工程招标投标工作办公室	联系电话	0668-7222626
		联系地址	化州市橘城西路 90 号
其他依法应当载明的内容	<p>1. 投标人自行登录广州公共资源交易中心网站（网址：http://www.gzggzy.cn/）找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，办理网上投标登记手续后均可直接参与本项目的投标。</p> <p>2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。</p> <p>3. 本项目采用网上投标登记方式，网上投标登记截止时间：2024 年 月 日 时 分（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）；投标人应在招标公告发布后，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；避免因未及时办理网上投标登记手续造成无法投标，请投标人在投标截止时间 1 天前办理完成该项业务，因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将 拒绝接受 其责任由投标人自负。</p> <p>4. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p> <p>5. 广东省外企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。</p> <p>6. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州公共资源交易中心网(http://www.gzggzy.cn/)进行网上提问。招标人将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心网。投标人应自行留意招标人发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>7. 开标时要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的项目经理作为委托代理人准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，</p>		

开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。

8.根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的项目负责人等人员在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

9.定标时间和地点：具体时间、地点由招标人另行告知。

10.投标人缴交资料费人民币 100 元。