

项目代码:2312-440112-04-01-755752

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州凯盛科技产业园有限公司

经济类型:国有

项目名称:粤港澳大湾区战略科技产业示范区

建设地点:广州市黄埔区云埔街道开创大道以东,云埔一路以北(广州云埔工业园区)

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

项目用地面积41649平方米,新建1栋3层厂房,4栋7层厂房,各楼栋间用1层连廊连通,总建筑面积约14万平方米,用于打造黄埔区升级版战略科技产业示范园区,重点服务区内成长型科创企业。容积率 $\leq 4.0$ ,绿地率 $\leq 20\%$ ,用地性质为一类工业用地(M1)。

项目总投资: 80000.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 26000.00 万元

其中: 土建投资: 73000.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2024年02月

计划竣工时间:2027年02月

备案机关: 开发区行政审批局

备案日期: 2023年12月07日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制