

粤港澳大湾区战略科技产业示范区及粤港澳大湾区
高端医疗器械研发和交易展示中心设计施工总承包

招 标 文 件

招标人：广州开发区投资控股有限公司

招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

日 期：2024 年 2 月

目 录

第一章 投标人须知.....	2
第二章 评标办法（综合评分法）	22
第三章 合同条款及格式.....	41
第四章 发包人要求.....	42
第五章 投标文件格式.....	43

第一章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称： <u>广州开发区投资控股有限公司</u> 地址： <u>广州市黄埔区科学大道 60 号开发区控股中心 28 楼</u> 联系人： <u>黄先生</u> 联系电话： <u>020-31705369</u>
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>广州建筑工程监理有限公司</u> 地址： <u>广州市越秀区广卫路 4 号 18 楼</u> 联系人： <u>徐工</u> 电话： <u>020-61101333-1870</u>
1.1.4	项目名称	粤港澳大湾区战略科技产业示范区及粤港澳大湾区高端医疗器械研发和交易展示中心设计施工总承包
1.1.5	建设地点	详见本项目招标公告
1.2.1	资金来源及比例	详见本项目招标公告
1.2.2	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	招标范围	见本项目招标公告
1.3.2	计划工期	见本项目招标公告
1.3.3	质量标准	见本项目招标公告
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	见本项目招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： <u>详见本项目招标公告。</u>
1.5	费用承担和设计成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准： <u>___/___。</u>
1.9.1	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织：自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点： <u>___</u>
1.10	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：另行通知 召开地点：
2.2.1	投标人提出问题的截止时间	1. 方式：网上答疑。网上答疑的相关事项详见招标文件第一章投标人须知第 2.2 款。 2. 投标人质疑期限：在递交投标文件截止日期前 18 日。
2.3.1	招标人书面澄清的时间	在递交投标文件截止日期前 15 日
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许非主体、非关键性工程进行分包。 分包内容要求： <u>经监理工程师及发包人同意后可依法分包。</u>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		分包金额要求：无 对分包人的资质要求：符合有关法律法规和文件规定，并不得再次分包。
1.12	偏离	■不允许 □允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其 他资料	答疑纪要、澄清文件等（如有）
2.2.2	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	同投标人提出问题的截止时间。
2.2.3	投标人确认收到答 疑纪要或澄清的时 间	在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区发布时视为投标人收到。
2.3.2	投标人确认收到招 标文件修改的时间	在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区发布时视为投标人收到。
3.1.1	构成投标文件的其 他资料	见第五章《投标文件格式》要求。
3.2.3	最高投标限价	本项目最高投标限价为：人民币 <u>1207439190.37</u> 元[其中：建安工程费最高投标限价为 <u>1186836700.00</u> 元；设计费(含绿色建筑工程咨询、BIM 设计) 最高投标限价为 <u>20602490.37</u> 元。 其中：粤港澳大湾区战略科技产业示范区最高投标限价为：人民币 <u>546164059.19</u> 元[其中：建安工程费最高投标限价为 <u>536703700.00</u> 元；设计费(含绿色建筑工程咨询、BIM 设计) 最高投标限价为 <u>9460359.19</u> 元。 粤港澳大湾区高端医疗器械研发和交易展示中心最高投标限价为：人民币 <u>661275131.18</u> 元[其中：建安工程费最高投标限价为 <u>650133000.00</u> 元；设计费(含绿色建筑工程咨询、BIM 设计) 最高投标限价为 <u>11142131.18</u> 元。 投标总报价超过最高投标限价，或建安工程费投标报价、设计费投标报价超过相应的最高投标限价的投标文件将被拒绝。 暂列金额为非竞争性费用，未按招标文件规定金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定金额调整。
3.2.4	投标报价的其他 要求	投标总报价由建安工程费投标报价、设计费投标报价组成，不得高于最高投标限价。
3.3.1	投标有效期	<u>120</u> 日历天（从递交投标文件截止之日起），如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止。中标人的投标有效期自动延期至合同履行完毕。
3.4.1	投标担保	投标担保的金额：人民币 <u>10</u> 万元 投标保证金有效期：大于或等于投标有效期。 1、投标保证金可采用现金、支票、转账、投标保证保险、投标保函（银行或专业担保公司出具）的形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。 2、如采用现金或者转账或者支票形式提交的由广州交易集团有限公司代收。缴纳情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）查询为准。具体操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新的投标保证金缴纳操作指引或自行咨询交易中心。

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>3、如采用保函（纸质版）或保险等形式提交的，银行保函需开具给招标人，银行保函有效期不少于投标有效期。保证保险需开具给招标人（受益人也必须是招标人），保证保险有效期不少于投标有效期。在开标前不强制要求提交纸质原件（建议投标截止时间前单独密封纸质版复印件递交至开标室用于开标），但投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证金扫描件并加盖投标人电子印章，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示。</p> <p>4、本项目允许递交电子保函，具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子保函操作指引。缴纳情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询为准。</p> <p>5. 联合体投标的，其投标保证金由主办方递交。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<p>■不允许 □允许</p>
3.7.2	投标文件的组成	<p>①资格审查文件； ②工程总承包实施方案投标文件； 注：如有需求，中标人在领取中标通知书前，须按招标人要求向招标人提供盖章的纸质版投标文件（内容与交易平台网上递交的电子投标文件一致）四套及电子文件光盘一份，要求提供的电子文件光盘必须无病毒、无加密、可打开、可编辑。</p>
4.2.2	投标文件的递交时间及地点	<p>1、递交方式：网上递交投标文件。 2、投标文件递交的起始时间为____年__月__日__时__分，截止时间为____年__月__日__时__分。地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。 注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。 3. 递交投标文件备用光盘时间：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分；递交地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔区交易部（广州市黄埔区水西路32号汇丽国际D栋写字楼四楼）指定开标室。 4、上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
4.5	投标文件的解密	<p>在投标截止时间后__半__小时内为投标人投标文件解密时间，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。超过时间未解密的投标文件将作为放弃投标处理。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>本项目投标文件同时开启。 开标开始时间：____年__月__日__时__分； 地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔区交易部（广州市黄埔区水西路32号汇丽国际D栋写字楼四楼）指定开标室； 投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。 本项目各项投标活动具体可通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询具体的时间和场地安排。投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		目名称查询最新信息。递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。
5.2.6 (3)	评标参考价的下浮率	\
6.1.1	评标委员会的组建	由招标人依法组建的评标委员会负责。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人： <u>3人</u>
7.2	中标候选人公示媒介	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网。
7.4.1	履约担保	履约担保的形式：以合同约定为准。 履约担保的金额：中标人（若为联合体投标，指承担施工任务方）提供的履约担保为建安工程费中标价款的10%，需为分行及以上级别的银行开具的无条件不可撤销见索即付银行保函或保险。
11	电子招标投标解密失败及突发情况的补救	<p>1. 按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。</p> <p>2. 提交投标文件光盘备用 投标人可制作非加密的备用电子投标文件【含①资格审查文件；②工程总承包实施方案投标文件】，共1个光盘，在投标须知前附表第4.2.2项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在不透明的密封袋。</p> <p>备用电子投标文件（资格审查文件、工程总承包实施方案投标文件）应在密封袋上写明（1）招标人名称；（2）“[项目名称][资格审查文件光盘、工程总承包实施方案投标文件光盘]”字样；（3）并在封口处加盖投标人公章（若为联合体投标，加盖联合体主办方公章即可）。</p> <p>递交的备用投标文件光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。<u>递交备用投标文件光盘时需提供法定代表人证明书及授权委托书。</u></p> <p>3. 补救方案</p> <p>（1）投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
9	需要补充的其他内容	

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
9.1		建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。
9.2		施工保修期限：按照《建设工程质量管理条例》规定。
9.3		<u>承包方式：承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施设计施工总承包：包设计[包括但不限于包修建性详细规划设计及报批、包单体报建图设计和报建图编制、包报建通编制、包初步设计（含概念方案深化、初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、包施工图设计及规划验收电子报批文件、包绿色建筑工程咨询及BIM设计、包设计变更（含造价分析）、包现场技术指导及竣工图编制审核和盖章、包竣工通、包现场施工技术交底竣工验收服务等]，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。</u>
9.4		项目的监理、施工图审查、监测、第三方检测工作、可行性研究报告的编制工作、节能评估服务、造价咨询工作不列入本次招标范围。
9.5		开工前中标人应当投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含中标项目。投标人的投标报价视为包含该项费用。中标人未按规定购买安全生产责任保险，招标人可视严重程度拒绝该单位1年内参与后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）
10	电子招标投标	<input type="checkbox"/> 否。 <input checked="" type="checkbox"/> 是。
11	项目负责人锁定情况	根据广州市建设工程招标管理办公室《关于优化建筑工程项目负责人投标有关问题的指引》（2019年第4期）要求，投标登记环节、填报中标候选人公示信息环节、招标人（招标代理）与中标人签订合同及办理施工许可前，在校验广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）库（包含广州市住房和城乡建设局企业库）项目负责人锁定情况的基础上，增加校验广东省建筑市场监管公共服务平台项目负责人锁定情况，发现投标人委派的项目负责人已在其他在建项目中任职、不符合任职数量规定时，按《关于优化建筑工程项目负责人投标有关问题的指引》（2019年第4期）处理。
12	危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项清单	本项目目前处于初步设计阶段，现阶段无法明确危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项清单，投标单位中标后，在施工图设计批复后，须根据项目实际情况，对危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项清单部分工程内容明确相应的安全管理措施。投标人应充分考虑该部分工作内容及相关措施费。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（详见招标公告要求）

1.4.1 投标人应是按招标公告要求成功投标登记的单位。

1.4.2 关于联合体投标：见投标人须知前附表。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人在征得未中标人的同意后有权免费使用未中标人设计成果。

1.5.3 中标人按规定，中标人应向广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交纳交易服务费，其费用包含在中标人投标报价中，招标人不另行支付。

1.5.4 投标方案经济补偿金：详见招标公告。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

1.7.1 招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

1.8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.8.2 本工程投标报价采用的的币种为人民币。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 现场由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。招标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第四章“发包人要求”规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 招标人允许投标人在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

1.12.1 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标人须知；
- (2) 评标办法；
- (3) 合同条款及格式；
- (4) 招标人要求；
- (5) 发包人提供的资料和条件；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.1.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求递交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，将承担无法通过投标文件有效性审查风险，并且招标人不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

2.1.4 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

2.1.5 招标文件一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 项目答疑纪要采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件有疑问的，可在规定的时间内通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。

网上答疑的操作指南为：登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站→进入“我是投标人”→进入“新建设工程交易平台”→进入“我的投标”→进入“招标答疑提问”→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“答疑提问”进入到提问区域→无记名或匿名提出问题。

2.2.2 招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，在交易中心网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区发布。

2.2.3 招标答疑纪要一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.2.4 招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站浏览、下载招标答疑纪要。投标人可直接从交易中心网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区进入，下载项目的招标答疑及澄清文件；也可以登录交易中心数字交易平台进入“我是投标人”→进入“新建设工程交易平台”→进入“我的投标项目”→进入“答疑纪要”。

2.2.5 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最后发布的答疑纪要为准。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2.3.2 招标文件的澄清或修改在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改均以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最后发布的内容为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。若通知中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、工程总承包实施方案投标文件两部分投标文件组成。如招标文件没有格式规定的，由投标人自行编制。

3.1.2 资格审查文件

包括但不限于以下内容：

（1）目录；

（2）《法定代表人（负责人）证明书》（按招标文件第五章格式要求编制，联合体投标的，联合体主办方出具）；

（3）《法定代表人授权委托书》（如有，仅限于非法定代表人参加投标活动时提供；按招标文件第五章格式要求编制，联合体投标的，联合体主办方出具）；

（4）企业营业执照（联合体投标的，联合体各方均提供）；香港企业参加投标的，须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案的证明材料；

（5）企业资质证书（联合体投标的，联合体各方均提供）；香港企业参加投标的，须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本招标项目资质要求的证明材料；（外国或澳门、台湾的设计企业须提供所在国或者所在地区的政府主管部门或者有关行业组织核发的设计许可证明）。

（6）建筑施工企业安全生产许可证（联合体投标的，由承担施工任务方提供）；

（7）拟派项目负责人（兼施工负责人，按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人，联合体投标的，由承担施工任务方提供）的建造师注册证书，并提交项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

（8）拟派专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员，联合体投标的，由承担施工任务方提供）在有效期内的安全考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）；

注：根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房城乡建设部令第17号）《关于印发建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见的通知》（建质〔2015〕206号），若投标人所属地区建

设行政主管部门已对专职安全生产管理人员实施机械、土建、综合分类管理的，本项目要求安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书须为综合类（C3）。

（9）拟派设计负责人（联合体投标的，由国内承担设计任务方提供）注册证书；香港专业人士参与投标的，须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求的证明材料；

（10）拟派技术负责人（联合体投标的，由承担施工任务方提供）职称证书；

（11）《联合体投标协议书》（如有，按招标文件第五章格式要求编制，联合体投标的需提供）；

（12）《投标人声明（施工单位）》《投标人声明（设计单位）》（招标公告附件二要求编制；独立投标人需同时提交2份声明；联合体投标的，主办方提交《投标人声明（施工单位）》，成员方提交《投标人声明（设计单位）》）；

（13）资格审查前，投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员（若为联合体投标，企业信息和人员在册情况为《联合体投标协议书》分工对应企业库内登记信息）；

（14）资格审查要求的其他文件（如有）；

（15）电子文件。要求与广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统上传的资格审查文件内容一致的电子文件一套，如有不同，以上传系统的电子投标文件为准；电子文件介质为光盘，所有电子文件不能采用压缩处理。（如有）；

3.1.3 工程总承包实施方案投标文件

包括但不限于下列内容：

（1）目录；

（2）《广州建设工程招标投标书》《建安工程费投标报价表》《设计费（含绿色建筑工程咨询、BIM设计）投标报价汇总表》（按招标文件第五章格式要求编制）；

（3）《设计投标书》《投标承诺书》（按招标文件第五章格式要求编制）；

（4）《投标人基本情况表》（按招标文件第五章格式要求编制；联合体投标的，联合体各方均提供）；

（5）企业资信实力资料（如有，按招标文件第二章附表3《工程总承包实施方案投标文件详

细审查评分标准》的评审标准要求提交相应资料，包括但不限于资信部分等资料）；

（6）《标函承诺书》《项目负责人驻场承诺书》《项目负责人简历表》《拟投入的设计人员基本情况表》《拟投入本工程施工的主要机械设备配备表》（按招标文件第五章格式要求编制）；

（7）工程总承包实施方案（按招标文件第二章附表 3《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分标准》的评审标准要求进行编制，包括但不限于实施方案技术部分等内容）。

（8）《危险性较大的分部分项工程安全管理措施》（如有）；

（6）《参与编制投标文件人员名单》（按招标文件第五章格式要求编制）；

（7）投标人认为应该提供的其他资料。

（8）电子文件。要求与广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统上传的工程总承包实施方案投标文件内容一致的电子文件一套，如有不同，以上传系统的电子投标文件为准；电子文件介质为光盘，所有电子文件不能采用压缩处理。

3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价按照第 3.2.3.2 项所规定的方式。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价。见投标人须知前附表。

3.2.3.1 招标人按照招标需求制定最高投标限价。此处的最高投标限价有两个含义，①最高投标总限价，②设计费最高投标限价、建安工程费最高投标限价，列于本招标文件第一章中。投标人按照招标人提供的格式报价，其中。设计费、建安工程费所报金额不得超出招标人规定的相应最高投标限价。

3.2.3.1.1 投标报价未按照规定报价的，其投标文件将作为废标。每一项费用只允许有一个报价，任何有选择的报价或未填报单价的投标文件将不予接受。

3.2.3.2 投标人的投标总报价，包括设计费、建安工程费。投标人应按照投标人须知前附表第 1.3.2 项的工期要求，在投标人须知前附表第 1.1.4 项的建设地点，完成投标人须知前附表第 1.3.1 项的招标范围列明工作的全部费用，包括但不限于完成全部设计、建安工程工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。

3.2.4 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期按须知前附表的规定。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标担保的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标担保。

3.4 投标担保

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表所述的规定金额、时间、担保形式递交投标担保。联合体投标的，其投标担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标担保的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 未中标的投标担保将尽快退还，最迟不超过招标人与中标人签定合同后的 5 个工作日。中标人的投标担保，在签署合同并按要求提供了履约担保后予以退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标担保将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 投标人提供了虚假的证明材料；
3. 中标候选人放弃中标；
4. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

3.4.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在 1 年时期内参与招标人后续工程投标（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 投标人存在 3.4.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；
- 2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 3.4.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

3.5 资格审查

本项目采用电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。资格复审后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制及组成

3.7.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件的组成按投标人须知前附表规定。

3.7.3 投标文件编制要求：

投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章确认。

3.7.4 如联合体投标的，以上资料除：①联合体投标协议书需联合体各方分别按要求签字和盖章；②投标人声明需联合体各方独自签字和盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。（若境外设计机构无公司公章，可由其法定代表人或合法的授权代表签字）。

资审文件、工程总承包实施方案投标文件封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：(主)XXXX 公司(成)XXXX 公司】，并由联合体主办方签字或盖章即可。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 递交的电子投标文件必须进行加密。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

4.1.2 未按要求加密的电子投标文件，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。

4.2.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.3 逾期送达的电子投标文件，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台

将予以拒收。

4.2.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标监督机构投诉。

4.2.5 到投标截止时间止，若收到的投标文件少于 3 家的，本项目招标失败，将依法重新招标。

4.2.6 提示：参加投标之前，投标人应查询企业诚信档案、拟报项目负责人的使用状态，以免出现企业诚信档案、拟报项目负责人不能被使用的情况。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易服务系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表第 4.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的电子投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交电子投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

4.3.4 在投标截止后，投标人在投标文件格式中规定的有效期终止日前，投标人不能撤回投标文件，否则其投标担保将被没收，且招标人有权就其撤回行为报告政府主管部门载入不良信用记录。

4.4 投标信息录入

4.4.1 投标人应在上传电子投标文件前将广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易服务系统要求的相关信息在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易服务系统中录入完毕。

4.5 投标文件的解密

4.5.1 投标人必须在投标须知前附表规定的时间内完成电子投标文件解密。**超过时间未解密的投标文件将作为放弃投标处理。**

4.5.2 电子投标文件解密应按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台关于**全流程电子化项目**的相关指南进行操作。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表 3.1 规定的开标时间和地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。投标人（法定代表人或其委托代理人）可自行决定是否参加开标。投标人不参加的，视为认可开标过程及结果。

5.2 开标和评标程序

5.2.1 招标人按投标人须知前附表第 5.1 款所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.2.2 开标细则

（1）开标由招标人或委托招标代理单位主持。

（2）投标人按照投标人须知前附表的要求，对电子投标文件进行解密，**超过时间未解密的投标文件将作为放弃投标处理。**

（3）招标人在开标开始时间后，使用制作该招标文件的机构业务数字证书对所有投标人电子投标文件进行招标人解密。

（4）招标人完成解密后按开标记录表规定的内容进行唱标。

（5）唱标结束，参与开标的招标人、招标代理、投标人及有关人员对开标记录表进行签字确认。若有关人员不签字的，不影响开标程序。

（6）开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

5.2.3 开标时，出现下列情形之一的，不参与资格审查和评标：

（1）未按招标文件要求提供投标担保的；

注：1、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收投标保证金的，其缴纳情况以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库记录的信息为准。

2、缴费的操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布的《投标人基本账户保证金操作指引》。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第二章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第二章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

7.1.3 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或经核查发现委派的项目负责人已在其他在建项目中担任任何职务的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会评出的中标候选人顺序依次上升替补确定中标人，以此类推，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.2.2 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、施工方案等涉及商业秘密的内容除外）要求提供资料的电子版在广州交易集团有限公司（广州公共

资源交易中心）公开。招标人在公示前应对中标候选人提交的电子文件内容进行核对，确定电子文件内容是否与中标候选人上传系统的电子投标文件内容一致。若电子文件内容与中标候选人上传系统的电子投标文件内容不一致或不完整的，则以上传系统的电子投标文件来公开。

7.2.3 投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

7.3 中标通知

7.3.1 评标公示后，在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，中标通知书发出前须经广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）盖章确认。

7.3.2 招标人应当自确定中标人后，向招投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。中标通知书由招标人颁发，并经广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）确认。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同后 30 天内，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标建安工程费合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体施工任务方提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标担保不予退还，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标担保不予退还；给招标人造成的损失超过投标担保数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标担保；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假骗取中标、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第二章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子投标。有关**全流程电子化项目**的相关操作指南可自行在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站相关栏目下载，路径为广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站>服务指南>系统帮助。

11. 评标应急预案

11.1 在评标过程中，当采用全流程电子化通用型开评标系统发生评审故障时，若广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）当天可解除评审故障，则继续采用电子评标系统评标；若广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）当天无法解除评审故障，则评标委员会依据电子投标文件对未完成的评标活动采用手动评审，提交包含已完成电子评审成果在内的纸质评标报告。评

审故障以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的认定为准。当广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的系统维护人员在评标室告知评标委员会当天无法解除评审故障后，评标委员会即可对未完成的评标活动启动手动评审。

11.2 在电子评标过程中，无论遇到任何系统异常或故障，评标委员会均应出具评标报告。

附件一：开标记录表

以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统为准。

第二章 评标办法（综合评分法）

前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格审查表	见附表 1《资格审查表》	
2.1.2	工程总承包实施方案投标文件有效性审查表	见附表 2《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》	
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成及权重	投标人总得分（满分 100 分）=工程总承包实施方案部分得分（满分 100 分）×工程总承包实施方案部分得分权重（50%）+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价得分权重（50%）
条款号		评分因素	评分标准
2.2.2（1）	工程总承包实施方案投标文件详细审查评分标准	工程总承包实施方案	见附表 3《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分标准》
2.2.2（2）	投标报价评分标准	投标报价评分	见附表 4《投标报价综合评分表》
需要补充的其他内容			
<p>1）如投标人组成联合体，应以承接施工任务的单位为牵头方，并签订联合体投标协议书。协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。</p> <p>2）如组成联合体投标的，设计部分评分分别以承接设计任务的单位为准；施工部分评分以承接施工任务的单位为准。</p> <p>3）本项目工程成本警戒价为投标最高限价的 90%。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p>			

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格审查标准：见评标办法前附表。

2.1.2 工程总承包实施方案投标文件有效性审查标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成及权重：见评标办法前附表。

2.2.2 评分标准

(1) 工程总承包实施方案投标文件评分标准：见评标办法前附表。

(2) 投标报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 资格审查文件评审

(1) 资格审查采用电子化审查方式进行，评标委员会利用计算机系统对投标人递交的资格审查文件进行评审。

(2) 资格审查文件中全部符合附表1《资格审查表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其资格审查文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，应先公开要求投标人进行澄清，并记录及由评标委员会、作出澄清的投标人签字确认，以评标委员会过半数成员的意见作为对该情形的认定结论。只有通过资格审查的投标人方可进入下一阶段的评审。

(3) 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

(4) 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投

标。

特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.2 工程总承包实施方案评审

3.2.1 工程总承包实施方案的有效性审查：工程总承包实施方案中没有任一种列于本办法附表2《工程总承包实施方案有效性审查表》中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

3.2.2 评标委员会按照本办法附表3《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》的标准，对通过有效性审查的实施方案进行详细审查。投标人的详细审查得分为各评委评分的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）；

3.3 投标报价评审

3.3.1 投标报价的算术校核。评标委员会对通过工程总承包实施方案的有效性审查的投标文件的投标报进行算术校核，具体标准如下：

如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准（有以下算术性错误需要修正的除外）；

根据投标文件格式1《广州建设工程招标投标书》备注中的下浮率计算公式，如果下浮率与标书报价计算不相符时，以报价为准修正下浮率；

如果分项报价累加不等总价的，以分项报价累加为准，修正总价；

投标文件存在其他计算性错误的，按正确的方法计算并修正；

按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标担保也将被没收。

3.3.2 投标报价评分

确定评标参考价：以通过工程总承包实施方案有效性评审的投标人中，工程总承包实施方案技术部分得分前N名（N=5；当N大于或等于3名少于5名时，取全部通过有效性审查的投标人）的投标总报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价=Σ（投标人的投标总报价*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将N名投标人按工程总承包实施方案技术部分得分由高至低进

行排序，第一名投标人的权重为 $\frac{N}{\sum_1^N n}$ ，第二名投标人的权重为 $\frac{N-1}{\sum_1^N n}$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $\frac{1}{\sum_1^N n}$ 。

工程总承包实施方案技术部分得分相同的投标人，以投标总报价低的排前，仍存在相同由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。

注：投票方式确定排序的具体操作步骤为：由评标会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过投票方式依次确定投标人的排序。

计算投标报价得分：当标价（经算术校核的投标总报价）等于评标参考价时得 100 分，标价（经算术校核的投标总报价）每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1.0 分，扣至 0 分为止，得出投标报价得分，精确到小数点后两位。

3.4 评审汇总

3.4.1 投标人总得分满分为 100 分，总得分权重分配见：评标办法前附表。

3.4.2 评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）=工程总承包实施方案部分得分（满分 100 分）×工程总承包实施方案部分得分权重（50%）+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价得分权重（50%）”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。总分相同的，以工程总承包实施方案得分高的排前；总分与工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以投标总报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，在招标文件有效的投标人中，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

3.4.3 同时通过资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人才参与投标人总得分汇总。

3.4.4 评标委员会编写、签署评标报告。评标报告由评标委员会全体成员签字，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

3.4.5 评标委员会向招标人提交书面评标报告，评标过程中使用的文件、表格以及其他资料应当即时归还招标人（招标代理机构）。

3.4.6 满足资格审查合格条件的投标人不足 3 人或经评审通过有效性审查的投标人不足 3 人，应当依法重新招标。

3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会中两人以上（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

3.5.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会相应评审的依据。

3.5.3 评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

3.5.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会相应评审将按照响应性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3.6 评标结果

3.6.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.6.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.6.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果排序。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定确定中标人或重新招标。

评标表格

见后附。

附表 1

资格审查表

项目名称:

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效	提交《法定代表人(负责人)证明书》原件扫描件; 委托投标的还应提供《法定代表人授权委托书》原件扫描件。(联合体投标的, 联合体主办方出具)	
2	投标人(若为联合体投标, 指联合体各方)均具有独立法人资格, 按国家法律经营	营业执照在广州市住建行业信用管理平台企业信用档案内上传件; 如为联合体, 则为联合体主办方营业执照在库内上传件, 以及设计单位企业营业执照原件扫描件。设计单位若为香港企业独立参加投标的, 须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明原件扫描件。	
3	投标人资质符合公告要求	资质证书在广州市住建行业信用管理平台企业信用档案内上传件; 如为联合体, 则为联合体主办方资质证书在企业信用档案内上传件, 以及设计单位企业资质证书原件扫描件。设计单位若为香港企业独立参加投标的, 须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本招标项目对工程设计资质要求的证明材料原件扫描件。 (外国或澳门、台湾的设计企业须提供所在国或者所在地区的政府主管部门或者有关行业组织核发的设计许可证明原件扫描件)。	
4	投标人(若为联合体投标, 由联合体主办方提供)持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证	安全生产许可证在广州市住建行业信用管理平台企业信用档案内上传件。	
5	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	使用有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用管理平台企业信用档案内上传件。(注: 打印建造师电子证书后, 应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用管理平台, 上传件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效。)	
6	投标人拟担任本工程项目负责人须持有在有效期内的安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	项目负责人的安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证在广州市住建行业信用管理平台企业信用档案内上传件。	
7	投标人拟担任本工程专职安全人员须持有在有效期内的安全生产考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3类)	专职安全员的安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书在广州市住建行业信用管理平台企业信用档案内上传件。	

8	拟担任本项目设计负责人符合公告要求。设计负责人、项目负责人、技术负责人及项目专职安全员不能为同一人	提供设计负责人注册证书原件扫描件。	
9	拟担任本项目技术负责人符合公告要求	提供技术负责人职称证书原件扫描件。	
10	投标人提供的投标人声明符合公告要求	《投标人声明（施工单位）》《投标人声明（设计单位）》，提供原件扫描件。	
11	联合体投标的提交了联合体投标协议书，联合体组成符合招标公告要求	提供《联合体投标协议书》原件扫描件。	
12	资格审查前，投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员（若为联合体投标，企业信息和人员在册情况为《联合体投标协议书》分工对应企业库内登记信息）。	投标人（含联合体各方）在广州市住建行业信用管理平台企业信用档案内的相关信息。	
13	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明（施工单位）》《投标人声明（设计单位）》相应的内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则均按不符合投标人合格条件处理。	《投标人声明（施工单位）》《投标人声明（设计单位）》，提供原件扫描件。独立投标人需同时提交2份声明；联合体投标的，主办方提交《投标人声明（施工单位）》，各成方提交《投标人声明（设计单位）》	
14	投标人（含联合体成员）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。	投标人无需提交资料，资格审查时根据交易中心系统比对结果为准。	

备注：

- 1、每一项目符合的打“通过”，不符合的打“不通过”；
- 2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“不通过”的结论为“不通过”。
3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

附表 2

工程总承包实施方案投标文件有效性审查表

项目名称：

序号	评审内容	投标人名称			
1	投标文件所列投标人名称、项目负责人、设计负责人、技术负责人、安全员与网上投标登记时不一致；				
2	不能满足完成投标项目工期的；				
3	不能满足完成投标项目质量标准的；				
4	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；				
5	投标报价高于最高投标限价的，或设计费报价、建安工程费报价高于对应部分的最高投标限价，或未按招标文件要求报价的；				
6	投标报价低于企业成本的（ <u>投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本，并且投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标</u> ）；				
7	算术复核后的投标报价与原投标报价相比存在 1%或以上误差的；				
8	投标文件未按规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；				
9	存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）；				
10	无《参与编制投标文件人员名单》的；				

序号	投标人名称			
	评审内容			
11	<u>未按要求提供《标函承诺书》、《项目负责人驻场承诺书》、《项目负责人简历表》、《拟投入的设计人员基本情况表》、《拟投入本工程施工的主要机械设备配备表》（格式见第五章，此项内容仅由联合体主办方提供，盖章及签名）。</u>			
12	<u>投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的(以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台评标系统的检索信息为准)。</u>			
13	<u>未按招标文件要求提供投标保证金的。</u>			
结论				

备注：

- 1、每一项目符合的打“通过”，不符合的打“不通过”；
- 2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“不通过”的结论为“不通过”。
- 3、不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

附表 3

工程总承包实施方案投标文件详细审查评分标准

项目名称:

分部	评分项目	评分内容	分值	评审标准	得分
工程总承包实施方案技术部分	企业资信 (36分)	类似项目业绩	12	自 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人（若为联合体，指施工方）完成过金额在 50000 万元或以上且质量合格的建筑工程施工总承包业绩 10 项以上，得 12 分；6 至 10 项（含 10 项），得 7 分；1 至 5 项（含 5 项），得 2 分。 不满足上述情况的不得分，本项最高得 12 分。	
		工程获奖	15	投标人（若为联合体，指施工方）自 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间止完成的建筑工程： 获得过国家级工程质量类奖项的每项得 2 分，本小项最多得 6 分； 获得过省级工程质量类奖项的每项得 0.5 分，本小项最多得 5 分； 获得过市级工程质量类奖项的每项得 0.4 分，本小项最多得 4 分。 不满足上述情况的不得分，本项最多得 15 分。	
		工程研发能力	4	投标人（若为联合体，指施工方）获得过工程类的科学技术类奖项： （1）国家科学技术类奖项，得 4 分； （2）省、部级科学技术类奖项或省级（或以上）行业协会颁发的科学技术类奖项，得 2 分，最多得 2 分。 不满足上述条件的不得分。本项最多得 4 分。	
			3	投标人（若为联合体，指施工方）自 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为完成单位获得过省级或以上房建类工法证书奖项 20 项以上得 3 分，11-20 项，得 1.5 分；1-10 项，得 0.5 分。 不满足上述条件的不得分。本项最多得 3 分。	
		第三方评价	2	投标人（若为联合体，指施工方）连续获得“纳税信用 A 级”称号的年限（连续年限须包含 2022 年度）4 年或以上的，得 2 分；连续 2-3 年的，得 1 分；仅 1 年的，得 0.5 分。 不满足上述情况的不得分，本项最高得 2 分。	

	施工组织设计 (64分)	设计和施工的融合措施	16	<p>一、施工团体人员（若为联合体，指联合体施工方）：</p> <p>1、项目负责人：具有高级工程师（或以上）技术职称得 2 分，其它不得分</p> <p>2、质量负责人：具有高级工程师（或以上）技术职称得 2 分，其它不得分。</p> <p>3、安全负责人：具有高级工程师（或以上）技术职称得 2 分，其它不得分。</p> <p>4、造价负责人：具有高级工程师（或以上）技术职称得 2 分，其它不得分。</p> <p>注：须提供职称证书扫描件加盖电子公章，不提供不得分，本项最多得 8 分。</p> <p>二、设计项目管理团队组建（若为联合体，指联合体设计方）：</p> <p>1、设计负责人：具有高级工程师或以上职称得 2 分，其他不得分。</p> <p>2、专业负责人：配备相应专业【建筑、结构、电气、给排水、暖通、工程造价】负责人，且各专业负责人(每专业至少 1 人) 须具备相应专业高级工程师或以上职称或相应专业注册执业资格证书的，每人得 1 分，最高得 6 分。</p> <p>注：须提供职称证书或注册职业资格证书扫描件加盖电子公章，不提供不得分。</p> <p>注：1) 以上人员均要求为投标单位在册人员，各岗位人员不得相互兼职，须提供相关证书扫描件，否则不得分。</p> <p>2) 上述人员需提供（2024 年 1 月）在投标单位（不含投标人企业的子公司，但包括投标人企业非独立法人的分支机构）参保的社保缴纳记录证明扫描件。若已达到法定退休年龄已办理退休手续且继续聘任的，可以用退休证加返聘证明扫描件代替社保证明。对军队转业从事工程设计的人员社保缴纳单位与投标单位不一致的，除提供社保证明扫描件，还需提供原部队组织人事部门颁发的《军官转业证书》扫描件；对高校从事工程设计的人员社保缴纳单位与投标单位不一致的，除提供社保证明扫描件，还需提供岗位所在单位上级人事主管部门出具的人员为本校事业编制人员并在该企业工作，社保由高校统一缴纳的人事关系证明扫描件。</p>	
		BIM 技术运用	8	<p>（1）针对本项目编制 BIM 技术应用方案、BIM 技术管理体系，得 2.5 分，每缺少一项扣 1 分，扣至 0 分为止。</p> <p>（2）各方案横向对比：</p> <p>优：方案相对有效、合理、可操作性相对较强，得 5.5 分。</p>	

				<p>良：方案相对效果一般，可操作性相对一般，得 5 分。</p> <p>中：方案相对效果较差，可操作性相对不高，得 4.5 分。</p> <p>差：存在第（1）项评审内容不全的，不得分。</p> <p>本项最高得 8 分。</p>	
		绿色节能控制措施	8	<p>（1）针对本项目编制绿色节能控制措施，以及材料消耗、环境保护、建筑废弃物的循序使用控制措施，得 2.5 分，每缺少一项扣 1 分，扣至 0 分为止。</p> <p>（2）各方案横向对比：</p> <p>优：措施相对有效、合理、可操作性相对较强，得 5.5 分。</p> <p>良：措施相对效果一般，现场可操作性相对一般，得 5 分。</p> <p>中：措施相对效果较差，现场可操作性相对不高，得 4.5 分。</p> <p>差：存在第（1）项评审内容不全的，不得分。</p> <p>本项最高得 8 分。</p>	
		安全控制措施	8	<p>（1）针对本项目编制安全文明施工目标、安全文明施工管理体系、安全文明施工保证措施的，得 2.5 分，每缺少一项扣 1 分，扣至 0 分为止。</p> <p>（2）各方案横向对比：</p> <p>优：措施相对有效、合理、可操作性相对较强，得 5.5 分。</p> <p>良：措施相对效果一般，现场可操作性相对一般，得 5 分。</p> <p>中：措施相对效果较差，现场可操作性相对不高，得 4.5 分。</p> <p>差：存在第（1）项评审内容不全的，不得分。</p> <p>本项最高得 8 分。</p>	
		质量控制措施	8	<p>（1）针对本项目编制质量管理目标、质量管理体系、质量保证措施的，得 2.5 分，每缺少一项扣 1 分，扣至 0 分为止。</p> <p>（2）各方案横向对比：</p> <p>优：措施相对有效、合理、可操作性相对较强，得 5.5 分。</p> <p>良：措施相对效果一般，现场可操作性相对一般，得 5 分。</p> <p>中：措施相对效果较差，现场可操作性相对不高，得 4.5 分。</p>	

				<p>差：存在第（1）项评审内容不全的，不得分。</p> <p>本项最高得 8 分。</p>	
		进度控制措施	8	<p>（1）根据招标文件及施工部署制定工期目标、编制详细的施工进度计划（以施工进度计划横道图形式表现）、进度保证措施的，得 2.5 分，每缺少一项扣 1 分，扣至 0 分为止。</p> <p>（2）各方案横向对比：</p> <p>优：施工进度计划结合实际施工情况、能有效实施，制定的进度保证措施现场实操性相对较强，能有效保证施工进度，比招标文件规定的时间提前 20 天及以上，得 5.5 分。</p> <p>良：施工进度计划与实际施工情况结合度相对一般，制定的进度保证措施现场实操性相对一般，基本能保证施工进度，工期进度计划比招标文件规定的时间提前 10-19 天，得 5 分。</p> <p>中：施工进度计划与实际施工情况结合度相对较低，制定的进度保证措施现场实操性相对不高，工期进度计划比招标文件规定的时间提前 1-9 天，得 4.5 分。</p> <p>差：存在第（1）项评审内容不全的，不得分。</p> <p>本项最高得 8 分。</p>	
		施工现场建筑垃圾处理措施	8	<p>（1）根据项目情况编制建筑垃圾源头减量、分类收集、综合利用、污染防治的相关措施的，得 2.5 分，每缺少一项扣 1 分，扣至 0 分为止。</p> <p>（2）各方案横向对比：</p> <p>优：措施相对有效、现场可操作性相对较强，得 5.5 分。</p> <p>良：措施相对效果一般，现场可操作性相对一般，得 5 分。</p> <p>中：措施相对效果较差，现场可操作性相对不高，得 4.5 分。</p> <p>差：存在第（1）项评审内容不全的，不得分。</p> <p>本项最高得 8 分。</p>	
总计			100		

注：

1、施工业绩：业绩取自广州市住建行业信用管理平台。类似工程业绩是指合同金额 50000 万元或以上的建筑工程施工总承包业绩或工程总承包（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包）项目业绩。投标人须提供类似工程业绩的广州市住

建行业信用管理平台网页信息页，业绩类别以业绩网页中“施工总承包内容—房建”为准，合同金额以信息页中“项目基本信息—合同价”为准，完成时间以信息页中“验收材料—验收日期”为准，无需提交库内上传件。

2、工程获奖：取自广州市住建行业信用管理平台，时间以获奖证书发证日期为准。①投标人须提供在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息），奖项内容和级别以奖项名称信息为准，平台内网页中“验收材料—竣工验收日期”栏须显示日期以证明该工程已完成。提交网页信息截图与递交投标文件截止时平台内上传件不一致的，以平台内上传件为准。不提供网页信息截图的业绩不予评审。②国家级奖项包括：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、国家优质工程银质奖、国家优质工程金质奖、中国土木工程詹天佑奖；省或市级奖项包括：由省、市级建设行政主管部门或行业协会颁发的质量类工程奖项。不含钢结构类、装饰类、绿色施工类、技术类奖项及“参建”类奖项。③只计算质量类奖项得分，其它如安全、钢结构、新技术应用、绿色施工、装修、QC类奖项不参与计分。只计算房屋建筑工程类的质量类工程奖项，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等的获奖不参与计分。④获奖只计算投标人作为承建单位的，子分公司均不计算在内，不含参建单位。⑤同一项目提供多个奖项的，按最高级别奖项只计一次分。

3、工程研发能力：

（1）科学技术类奖项：国家科学技术类奖项以中华人民共和国国务院颁发的为准；省、部级科学技术类奖项或省级（或以上）行业协会颁发的科学技术类奖项包括省级或以上人民政府颁发的科学技术类奖项、省级或以上建设行政主管部门颁发的科学技术类奖项、经相关行政主管部门批准或指导成立的省级或以上行业协会颁发的科学技术类奖项。如提供相关行业协会颁发的获奖证书，则须同时提供该行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”网站（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）登记的网页查询截图，证明其有登记备案，否则不得分。提供多个奖项的按最高级别只计取一次得分。只计算投标人自身（不含投标人的子公司或分公司）。无提交上述资料不计分。

（2）工法证书奖项：省级或以上工法奖，需提供经建设行政主管部门认定的获奖证书及科学技术成果鉴定证书原件扫描件。投标人所提供的工法科技成果须成功应用于具体的房建项目，无法证明该工法为房建类的不得分。相同工法按最高级别奖项只计一次得分。获奖时间以发证时间为准。如发证机构为中国社会组织（如协会、学会等），同时须提供其在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”登记备案的网页查询截图，无提交上述资料不计分。

4、第三方评价：①“纳税信用A级”证书须包含2022年度，只计算投标人自身（不含投标人的子公司或分公司）。②投标人须提供税务部门颁发的“纳税信用A级”电子证书或证书扫描件、以及提供省级或以上税务局网站查询结果网页截图加盖投标人电子印章；评定时间以证书上注明的评价（评定）年度为准。不符合条件或无提交上述证明材料的不得分。

评委签名：

日期：

附表 4

投标报价综合评分表

投标人名称										
投标报价 PT（元）										
评标参考价 PC （元）										
偏差（（PT-PC） /PC）（%）										
减分（A）										
得分（I=100-A）										

评委签名：

日期：

第三章 合同条款及格式

（另册）

第四章 发包人要求

一、施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求。

1. 本工程按照国家有关规定、规范进行施工、验收，具体以施工图纸及相关技术和验收标准、遵照招标人相关规定要求为准。

2. 本工程采用的工程建设标准、规范必须遵守现行中华人民共和国以及广东省、广州市或行业最新的工程建设标准及规范，且必须满足设计文件的相关要求。

3. 施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求：

3.1 工程施工单位应当编制建筑垃圾处理方案，采取污染防治措施，并在开工前报工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门备案。建筑垃圾处理方案内容有调整的，应当及时报告接受备案的部门。建筑垃圾处理方案应当包括下列内容：（1）工程概况和施工单位基本信息；（2）建筑垃圾产生量与种类；（3）建筑垃圾源头减量、分类收集、综合利用、污染防治的措施和目标；（4）需要外运的建筑垃圾种类、数量与运输的时间、路线、方式和运输单位；（5）建筑垃圾回填、消纳、综合利用场所名称；（6）法律、法规规定的其他内容。

3.2 建筑垃圾应当按照国家有关规定进行分类，实行分类收集、分类贮存、分类运输、分类处置。

3.3 施工单位应当建立建筑垃圾管理台账，分类收集、贮存和及时清运施工过程中产生的建筑垃圾，采取有效措施防止混合已分类的建筑垃圾。

3.4 工程施工单位应当将建筑垃圾的产生量与种类、清运时间、最终去向等信息在施工现场公示，接受社会监督。

3.5 运输建筑垃圾应当遵守下列规定：（1）建立建筑垃圾运输管理台账；（2）不得将工程渣土、工程泥浆与其他建筑垃圾混合运输；（3）保持运输车辆、船舶等运输工具的行驶记录、卫星定位等电子装置正常使用；（4）运输过程中保持运输工具整洁，采取密闭或者其他有效措施防止遗撒建筑垃圾，不得擅自倾倒、抛撒建筑垃圾；（5）按照建筑垃圾处理方案确定的时间、路线、方式、场所进行运输。

3.6 建筑垃圾运输车辆、船舶应当符合相应的载运技术条件。建筑垃圾处置场所为陆域的，不得采用开底式船舶运输建筑垃圾。

3.7 工程泥浆应当在施工现场进行脱水固化处理。施工现场不具备条件的，应当采用罐

装器具密闭运输至依法设置的建筑垃圾处置场所进行处置。水上工程中依法无需经脱水处理的除外。

3.8 建筑垃圾应当按照下列方式，优先就地就近利用：（1）工程渣土及脱水后的工程泥浆优先用于土方平衡、矿坑修复、环境治理、烧结制品及回填等；（2）工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾优先用于生产再生骨料、再生砖、再生砌块、再生沥青混合料等建筑垃圾综合利用产品。

3.9 具备现场综合利用条件的建设工程，应当进行建筑垃圾现场综合利用。

3.10 建设单位和施工单位严格遵守并执行《广东省建筑垃圾管理条例》。

二、主要材料设备推荐品牌表按《参考品牌》要求（另册）

本工程施工采用的主要材料推荐选用《粤港澳大湾区战略科技产业示范区及粤港澳大湾区高端医疗器械研发和交易展示中心设计施工总承包工程品牌表》同等档次品牌（或厂家）或选用相当于该档次（或以上）的产品。所有材料品牌选择均须报发包人、监理工程师确认，且经检验合格后方可使用。主要材料品牌详见招文附件，投标人在投标文件中可不附主要材料供应商及品牌。

三、设计任务书（另册）

第五章 投标文件格式

格式 1:

广州建设工程招标投标书

工 程 名 称		
投标总报价 (元)	大写: 小写:	
	粤港澳大湾区战略科技产业示范区	粤港澳大湾区高端医疗器械研发和交易展示中心
	大写: 小写:	大写: 小写:
	其中, 设计费(含绿色建筑工程咨询、BIM设计) 投标报价 设计费(含绿色建筑工程咨询、BIM设计) 下浮率(%) :	其中, 设计费(含绿色建筑工程咨询、BIM设计) 投标报价 小写: 设计费(含绿色建筑工程咨询、BIM设计) 下浮率(%) :
	其中, 建安工程费投标报价 小写: 建安工程费下浮率(%) :	其中, 建安工程费投标报价 小写: 建安工程费下浮率(%) :
工期	其中设计总工期:	
	其中施工总工期:	
质量标准	按招标文件要求	
保修期限	按招标文件要求	
委派的项目负责人	姓 名	
	注册建造师编号	
委派的专职安全员	姓 名	
	安全考核证书(C类)编号	
委派的设计负责人	姓 名	
\	注册证或职称证编号	
委派的技术负责人	姓 名	
	职称证编号	
法定代表人或授权委托人 (签名或盖章)		
投 标 单 位 (企业公章)		

注: (1) 联合体投标的, “投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称, 可由主办方签署、盖章。
(2) “质量标准”、“投标施工工期”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按招标文件内容填写。

(3) 设计费、建安工程费下浮率为： $(1 - \text{相应投标报价} \div \text{相应最高投标限价}) \times 100\%$ ，下浮率的填报精确到小数点后 2 位，四舍五入。

(4) 预备费为非竞争性费用，未按招标文件规定金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定金额调整。

投标日期： 年 月 日

格式 2

建安工程费投标报价表

序号	项目	粤港澳大湾区战略科技产业 示范区报价	粤港澳大湾区高端医疗器械 研发和交易展示中心报价	备注
1	建安工程费投标报价	小写：_____元	小写：_____元	
2	建安工程费下浮率	_____ %		

设计费（含绿色建筑工程咨询、BIM 设计）投标报价汇总表

序号	项目	粤港澳大湾区战略科技产业 示范区报价	粤港澳大湾区高端医疗器械 研发和交易展示中心报价	备注
1	设计费（含绿色建筑工程咨询、BIM 设计）投标报价	小写：_____元	小写：_____元	
2	设计费（含绿色建筑工程咨询、BIM 设计）下浮率	_____ %		

注：（1）结算时按原国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（文件号：计价格【2002】10 号）的规定下浮率 20%然后再乘以设计费中标下浮率。计费基数按发包人审核确定的各专业工程设计概算，设计费已经包含设计变更的费用。各系数如下：

（2）专业系数为 1.0、工程复杂程度系数 1.15、各专业工程附加调整系数均为 1.0，其中智能建筑弱电系统设计，以弱电系统的设计概算为计费额，附加调整系数为 1.3；室内装修设计，以室内装修的设计概算为计费额，附加调整系数为 1.5；特殊声学装修设计，以声学装修的设计概算为计费额，附加调整系数为 2.0；建筑、市政、电信工程，专业调整系数为 1.0；人防、园林绿化，专业调整系数为 1.1。

格式 3:

联合体投标协议书

_____ (满足施工资质要求的单位名称)、_____ (满足设计资质要求的单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加_____ 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____ 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

①_____ (满足施工资质要求的单位名称): 作为本项目总负责单位, 除承担本项目的施工外, 还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责, 具体按合同要求。

②_____ (满足设计资质要求的单位名称): 主要承担本项目的设计工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员方名称: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员方名称: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

注: 独立投标的, 无需提交本协议书。

格式 4:

法定代表人（负责人）证明书、法定代表人授权委托书

法定代表人（负责人）证明书

() 第 号

_____ 现任我单位_____ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。	
有效期限：_____	
附：法定代表人（负责人）性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____	
注册号码：_____ 企业类型：_____	
经营范围：_____	
_____ 单位：	（盖章）
_____	年 月 日

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方盖章即可。

法定代表人授权委托书

() 第 号

兹授权_____ 为我方委托代理人，其权限是：_____	

有效期限：_____	
附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____	
注册号码：_____ 企业类型：_____	
经营范围：_____	
法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章）	
授权单位：（盖章）_____	
年 月 日	

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

后附法定代表人身份证和代理人身份证原件扫描件。

格式 5:

设计投标书

项目名称: _____

致: 广州开发区投资控股有限公司

我方已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、招标人要求、资料表、附件、补充文件和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件,未发现他们有错误或其他缺陷。据此,我方愿按这些文件的规定,按照本投标书,包括一并提交的所有文件材料和所附建议书,承担上述项目并修补其中任何缺陷。我方愿以《广州建设工程招标投标书》的设计部分投标总报价,承包本次招标所包含的工作,并承担质量缺陷责任。本项目设计负责人是_____。如我司成为本项目中标候选人,我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

我方遵守本投标书直至投标有效期满,在该日期前,本投标书对我方一直具有约束力,随时可接受中标。我方承认所附设计文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容,我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

如果我方中标,我方将提供规定的履约担保,将在合同规定的日期开工,并在竣工时间内,按照上述文件完成项目。

除非制订正式合同协议书并生效,本投标书以及你方中标通知书,应构成你我双方间具有约束力的合同。

投标人: (盖章)

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章):

日 期: 年 月 日

注: 联合体投标的,“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称,可由主办方签署、盖章。

格式 6:

投标承诺书

致：_____（招标人名称）

我司确认收到贵司提供的_____（项目名称）_____招标文件的全部内容，我司：（投标人名称）_____已作为投标人正式授权_____（授权代表全名，职务）_____代表我司进行有关本投标的一切事宜。

我司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 120 日历天 内有效；

4. 我司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵司没收。

6. 我司同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我司如果中标，我司保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我司的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我司完成的设计文件未能达到发包人（或相关政府部门）的要求，我司将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到发包人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我司承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

7.5 我公司保证拟派项目负责人应符合《广州市住房和城乡建设局关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2020〕32 号）文的要求，保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或

发包人要求不得更换。我司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

7.9 如果我方中标，我方承诺本工程_____（下划线内容由投标单位根据所报总承包方案自行填写）。

投标人： （盖章）

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章)：

日 期： 年 月 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

格式 7:

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					电子邮件				
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数:							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
基本账户开户银行				初级职称人员						
基本账户账号				技工						
经营范围										
企业简介	(本项内容可另附页)									
备注										

注：1、在本表后应附企业法人营业执照副本、资质证书副本、施工企业的安全生产许可证副本原件扫描件。

2、联合体投标的，由联合体各方均需提交本表。

格式 8:

参与编制投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制标书所有人员名单应包括如编制技术投标方案、编制设计文件、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式 9:

标函承诺书

致：广州开发区投资控股有限公司

如果在本招标工程中我司中标，我司将积极响应贵单位提出的合同条件及招标文件的要求，并做出如下承诺：

1、若我公司中标，我公司承诺按时交纳履约保证金。

2、在本工程施工期间，拟投入的人力不少于下表中的人数

<u>工种</u>	<u>施工低峰期数量</u>

3、在工程施工期间，拟投入的主要机械设备按格式 13 填写及执行。

4、所选用的主要材料品牌符合招标文件的要求。

5、拟投入到本工程的施工团队人员如表：

<u>序号</u>	<u>专业分工</u>	<u>姓名</u>	<u>专业资格职称</u>	<u>职称证号</u>
<u>1</u>				
<u>2</u>				
<u>3</u>				
<u>4</u>				
<u>5</u>				
<u>6</u>				
<u>7</u>				
<u>8</u>				
<u>...</u>				

6、我公司保证拟派项目负责人应符合《广州市住房和城乡建设局关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字【2020】32号）文，将严格按照招标文件要求，自签订合同之日起至工程竣工验收将常驻现场，严格按照有关工程项目管理的要求进行项目管理，如果不能按照此要求实施，我方自愿接受贵中心的制裁措施。

7、本工程施工过程中，我司将严格按照国家、省、市有关施工及验收规范、标准进行施工，确保本工程质量达到合格等级。

8、在确保工程质量的前提下，我司严格控制工程工期，确保工程在 天内完成。

9、严格按照国家、省、市有关安全生产、文明施工要求，积极制定安全生产、文明施工措施，并严格执行，确保施工中符合安全生产、文明施工要求。在施工过程中，若发生重大伤亡事故，我方自愿接受贵中心的经济处罚：如发生死亡事故，死亡1人，支付20万元违约金；死亡2人，支付40万元违约金；死亡3人或以上，支付80万元违约金；如发生重伤事故，重伤1人，支付10万元违约金；重伤2人，支付20万元违约金；重伤3人或以上，支付40万元违约金。以上款项从工程款中扣除。

10、按照发包人、监理工程师的要求及时为专业工程提供工作面，并为专业工程穿插施工所需各项配合工作给予方便。

11、将按照招标过程中确定的范围，除了下表所列专业工程外，其余全部工程由我司自行施工。对工程分包，我司承诺按照招标文件的要求和有关规定履行总包单位的职责，在中标后提供分包单位的资质证明材料（如有必须分包的专业工程，请填入下表）。

必须分包的专业工程内容	
序号	工程内容

12、我司承诺在整个施工过程中，由我司签订用工合同，建立工资支付制度，每月按时发放聘用工工资，自觉接受业主和主管部门的监督，不论何种原因不拖欠或者克扣聘用工工资。否则，可由员工代表知会有关部门，或拨打投诉电话。我司同时承诺严格执行《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕

18 号)、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》(粤人社规〔2018〕14 号)、《广州市建筑施工实名制管理办法》(穗建规字〔2020〕18 号)、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37 号)、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》(穗建筑〔2017〕183 号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》(穗建筑〔2018〕981 号)等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。根据广州市萝岗区人民政府办公室《关于贯彻实施国家劳动部、建设部<建设领域农民工工资支付管理暂行办法>的若干意见》(穗萝府办〔2005〕21 号)、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》(穗建规字〔2020〕37 号)、《广州市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于广州市建设领域工程项目全面实施农民工工资总包代发制度的通知》等有关规定执行(包括但不限于):必须向区劳动保障部门申报用工人数、工资支付制度、工程规模等情况;必须定期参加区劳动保障部门在区建设领域建立和推行的劳动管理培训等。

13、我司保证在中标后,根据工程特点,编制本工程详细的施工组织设计和施工方案,并报监理和发包人审核批准,并严格按审批的意见和要求组织施工。

14、我司承诺积极响应并接受招标文件中合同专用专款关于合同价款的调整办法。

15、我司保证在中标后,施工现场严格按照《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第 62 号)、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937 号)、《关于进一步加强我区建设工地文明施工管理的通知》(穗开规建〔2006〕74 号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394 号)及其他相关规定实施,施工围蔽严格按照《关于进一步加强规范建设施工现场围蔽的通知》(穗建质〔2018〕1008 号)、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0 版)》(穗建质〔2020〕1 号)、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建〔2020〕183 号)及《关于进一步落实我区市政建设项目施工围蔽提升工作的通知》(穗埔建〔2019〕123 号)、穗开建知发〔2018〕14 号、广州开发区建设和交通局《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》(房建工程及桥梁工程要求使用)及相关文件要求的标准实施。以上文件要求不一致的,以后发布文件为准,若相关部门发布有关施工现场管理及施工围蔽新规定的,按新规定执行。我司随时接受监理、业主、安监机构等相关部门监督和检查,对在检查中发现不符合绿色施工、安全文明施工要求的,无条件进行整改。如不及时按

要求整改，发包人有权不支付绿色施工安全防护措施费，或另行委托单位实施，所发生的费用在本工程绿色施工安全防护措施费中扣除，如不足抵扣可在本工程承包工程款中扣除，同时我司接受发包人根据实际情况对我司作出的其他处罚措施。发包人可将情况上报建设行政主管部门，视情况追究我司有关责任，可对我司或项目责任人作不良行为记录。

投标人： （盖章）

法人代表：（签名或盖章）

 年 月 日

注：标函承诺书作为投标文件的“实质性响应”文件，投标人应如实填写，中标后必须按填报内容如期实施，否则按“弄虚作假骗取中标”处理。中标后，工程的监理单位将经常核验投标人是否按填报内容实施，行政管理机构也将随时抽查。

格式 10:

项目负责人驻场承诺书

致（业主）_____：

本人（姓名）_____，项目负责人证书注册编号：_____受（投标人）
委派，拟在（项目名称）_____担任项目负责人一职。为
加强本工程项目管理，保证我公司在中标后严格履行与业主签定的工程建设承包合同，圆满的完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为公司选派的本项目的项目负责人，我保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 如果本招标工程我公司中标，我本人保证在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的登记和任何工作，不在其他任何工程担任本职务。

3. 除非征得业主的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，我自愿接受业主给予我本人的批评和处罚，并同意业主就此作为我个人的不良纪录进一步上报区行业主管部门，项目负责人证书注册、备案、审批机构，直至广州市建设局等有关部门并接受上述部门给予的通报和相关职能部门给予的扣证等处罚。

4. 项目负责人本人身份证原件扫描件和两寸相片：

身份证原件扫描件	相片
----------	----

投标人：（盖章）_____

项目负责人签名：_____

_____年 月 日

格式 11:

项目负责人简历表

[illegible]

格式 12:

拟投入的设计人员基本情况表

<u>序号</u>	<u>专业分工</u>	<u>姓名</u>	<u>专业资格职称</u>	<u>职称证号</u>
<u>1</u>				
<u>2</u>				
<u>3</u>				
<u>4</u>				
<u>5</u>				
<u>6</u>				
<u>7</u>				
<u>8</u>				
<u>...</u>				

注：附相关证书原件扫描件。

格式 13:

拟投入本工程施工的主要机械设备配备表

序号	设备名称	投入总数量	来源 (自有/租赁)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：1. 设备名称及要求数量由投标人视本工程具体情况结合招标人对本工程的具体要求自行配备，一旦中标，必须全部到位，否则按合同相关约定执行。

2. 为贯彻绿色发展理念，本项目鼓励投标人积极使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车及其他节能环保施工设备。

格式 14:

投标人认为应该提供的其他资料
(格式自拟)