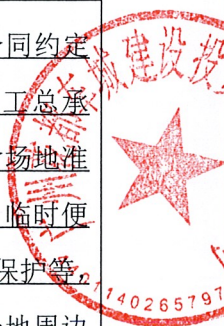


G08-QCC03-1 地块厂房综合楼项目勘察设计施工总承包 补充公告

G08-QCC03-1 地块厂房综合楼项目勘察设计施工总承包（项目编号：JG2024-0426）已于 2024 年 1 月 25 日发布招标公告，现对原招标公告和招标文件作如下修改调整，如原招标公告和招标文件内容与本补充公告内容存在不一致的，以本补充公告内容为准，原招标公告和招标文件中其他内容不变。

一、对招标公告相关内容进行修改：

条款号	原文	现文
招标公告 2.6.1.2	2.6.1.2 设计内容：按照招标文件及合同约定包括本项目的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、各类专业设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等；设计施工运维三个阶段 BIM 技术应用服务，全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场），负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；协助发包人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作；配合解决质量缺陷处理后续服务等。（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）。	2.6.1.2 设计内容：按照招标文件及合同约定完成包括本项目的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、各类专业设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等；设计施工运维三个阶段 BIM 技术应用服务，全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场），负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；协助发包人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作；配合解决质量缺陷处理后续服务等。（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）。
招标公告 2.6.1.3	2.6.1.3 施工内容：按照招标文件及合同约定的范围和招标人确定的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电报批及安装、临时便道、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和附近厂房协调，确保施工期间场地周边路通水通电等）、包设备、包安装调试、包质量、包造价控制、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包检验检测、包工	2.6.1.3 施工内容：按照招标文件及合同约定的范围和招标人确定的施工图进行施工总承包，包括包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电报批及安装、临时便道、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和附近厂房协调，确保施工期间场地周边路通水通电等）、包设备、包安装调试、包质量、包造价控制、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包检验检测、包工期、包承



	<p>期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包结算、包竣工图编制（含可编辑 CAD）和资料整理移交档案、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。包括但不限于：桩基础工程、土方工程、建筑工程、装饰装修工程、电气安装工程、弱电及智能化工程、通风空调设备采购与安装工程、给排水工程、消防工程、防雷、高低压配电、电梯采购与安装、室外工程（包括绿化、广场道路、室外管网、室外照明、标识工程、围墙、大门及入口、外水工程、外电工程等）及配套设施工程等。</p>	<p>包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包结算、包竣工图编制（含可编辑 CAD）和资料整理移交档案、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。包括但不限于：桩基础工程、土方工程、建筑工程、装饰装修工程、电气安装工程、弱电及智能化工程、通风空调设备采购与安装工程、给排水工程、消防工程、防雷、高低压配电、电梯采购与安装、室外工程（包括绿化、广场道路、室外管网、室外照明、标识工程、围墙、大门及入口、外水工程、外电工程等）及配套设施工程等。</p>
<p>招标公告 2.8</p>	<p>2.8 最高投标限价：本项目最高投标限价为 249666066.00 元；其中：</p> <p>（1）建安工程费最高投标限价为 242140300.00 元；</p> <p>（2）勘察费最高投标限价为 1500000.00 元，（其中：岩土工程勘察费综合包干单价最高限价 120 元/米，地下管线探测费综合包干单价最高限价 1.2 元/平方米）。</p> <p>（3）设计费最高投标限价为 4686176.00 元。</p> <p>（4）BIM 技术应用费最高投标限价为 1339590.00 元，综合包干单价最高投标限价为 18.13 元 / m²。</p> <p>投标人未按要求报价或投标报价（含投标总价、建安工程费报价、勘察费报价及其相对应的综合包干单价报价、设计费报价、BIM 技术应用费及其相对应的综合包干单价报价）超过上述相应最高投标限价的为无效标。本工程实行全过程限额设计和施工，限额投资。</p>	<p>2.8 最高投标限价：本项目最高投标限价为 249665000.40 元；其中：</p> <p>（1）建安工程费最高投标限价为 242140300.00 元；</p> <p>（2）勘察费最高投标限价为 1500000.00 元，（其中：岩土工程勘察费综合包干单价最高限价 120 元/米，地下管线探测费综合包干单价最高限价 1.2 元/平方米）。</p> <p>（3）设计费最高投标限价为 4686176.00 元。</p> <p>（4）BIM 技术应用费最高投标限价为 1338524.40 元（其中：设计阶段综合单价最高投标限价为 6.90 元 / m²，施工阶段综合单价最高投标限价为 8.63 元 / m²，运维阶段综合单价最高投标限价为 2.59 元 / m²）。</p> <p>投标人未按要求报价或投标报价（含投标总价、建安工程费报价、勘察费报价及其相对应的综合包干单价报价、设计费报价、BIM 技术应用费及其相对应的综合包干单价报价）超过上述相应最高投标限价的为无效标。本工程实行全过程限额设计和施工，限额投资。</p>

二、对原招标文件的相关内容进行修改，修改后的招标文件详见本补充公告附件。

三、对本项目《合同模板》进行修改，修改后的合同模板详见本补充公告附件。

四、本招标项目的《招标文件》、《招标文件 GZZB》、《合同模板》以本次补充公告发布的为准，详见本补充公告附件。

五、原招标公告、招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告及相关附件为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准，原招标公告、招标文件的其他内容与要求不变。

六、本项目对原定的招标投标日程安排作相应调整，请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：广州花都车城建设投资开发有限公司

2024年2月4日

