

# 市桥水道-沙湾水道流域（市桥河以北）村居雨污分流改造工程——金山村、小龙村、长坦村房屋鉴定评标报告

项目名称：市桥水道-沙湾水道流域（市桥河以北）村居雨污分流改造工程——金山村、小龙村、长坦村房屋鉴定

项目编号：JG2024-0258

评标时间：2024年02月04日09时30分

评标地点：广州公共资源交易中心第13评标室（4F）

见证单位：广州公共资源交易中心

招标单位：广州市番禺区石碁镇人民政府

招标代理机构：广东广信建筑工程监理有限公司

监督机构：广州市番禺区石碁镇人民政府

## 一、招标基本情况

本项目于2024年01月13日00时00分至2024年02月02日10时30分在广州公共资源交易中心发布招标公告，于2024年01月13日00时00分至2024年02月02日10时30分在广州公共资源交易中心接收投标登记。

招标人于2024年01月13日在广州公共资源交易中心网站及广东省招标投标监管网站、中国招标投标公共服务平台发布了招标公告及招标文件，并按要求公布了本项目的最高投标限价等相关资料。

## 二、开标记录

开标会在2024年02月02日10:30至11:30时在广州公共资源交易中心第01开标室（天润路333号）进行，在规定的时间内有7家投标单位进行了投标登记，7家投标单位均在招标文件规定的时间内递交了投标文件并进行投标文件解密，分别是广州市市政工程试验检测有限公司、广东真正工程检测有限公司、广东荣骏建设工程检测股份有限公司、广东科德检测技术有限公司、广东建安检测有限公司、广州市盛通建设工程质量检测有限公司、广东稳固检测鉴定有限公司。招标人对按要求递交的投标文件进行公开开标。开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

## 三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本工程评标委员会在开标前由招标人依法组建，评标

委员会由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取 5 名专家组成，并一致推荐：

评标委员会组长：                   ；

评标委员会成员：   。

于 2024 年 02 月 04 日在广州公共资源交易中心第 13 评标室（4F）进行评标工作，评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

#### 四、评标办法

本次评标采用综合评估法。本工程的评标坚持公平、公正的原则。评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）及详细评审，评标委员会按招标文件规定推荐中标候选人，经评审，结果如下：

##### 1、初步评审

（1）形式评审：经评审，6 家投标单位的投标文件通过形式评审，详见《形式评审汇总表》。

（2）资格评审：对通过形式评审的投标单位的投标文件进行资格评审。经评审，6 家投标单位的投标文件均通过资格评审，详见《资格评审汇总表》。

（3）响应性评审：对通过资格评审的投标单位的投标文件进行响应性评审。经评审，6 家投标单位的投标文件均通过响应性评审，详见《响应性评审汇总表》。

##### 2、详细评审

各评标委员对通过初步评审阶段的投标人的企业资质业绩、技术方案、投标报价进行详细评审。各评委先独立进行评议打分，再按招标文件要求对所有评委分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分，最后再按照综合得分由高到低进行排名。详见《得分汇总记录表》。

**五、废标情况说明：**广东建安检测有限公司投标文件不符合招标文件 2.1.1 条款，未能通过形式评审。

**六、澄清、说明、补正事项纪要：**评标过程中，招标人（招标代理）对招标文件进行了以下澄清：

##### 1、第三章评标办法（综合评估法）“企业资质（30 分）”中

**原文：**投标人近五年（2018 年-2022 年）连续 4 年获得纳税信用等级评定为 A 级的得 8 分；连续 3 年获得纳税信用等级评定为 A 级的得 5 分；连续 3 年纳税信用

等级评定为A级的得3分；1年纳税信用等级评定为A级的得1分，没有不得分。  
**澄清为：投标人近五年（2018年-2022年）连续4年获得纳税信用等级评定为A级的得8分；连续3年获得纳税信用等级评定为A级的得5分；连续2年纳税信用等级评定为A级的得3分；1年纳税信用等级评定为A级的得1分，没有不得分。**

2、第三章评标办法（综合评估法）“服务响应情况（5.0分）”中

**原文：**投标人收到采购人服务通知后：

30分钟（不含）内响应并到达现场，得5分；

60分钟 $\leq$ 响应并到达现场的时间 $<$ 30分钟，得3分；

响应并到达现场的时间 $>$ 60分钟，得1分。

需提供承诺函（格式自定），不符合或不提供不得分

**澄清为：**投标人收到采购人服务通知后：

30分钟（不含）内响应并到达现场，得5分；

30分钟 $\leq$ 响应并到达现场的时间 $<$ 60分钟，得3分；

响应并到达现场的时间 $\geq$ 60分钟，得1分。

需提供承诺函（格式自定），不符合或不提供不得分

## 七、推荐中标候选人

根据招标文件第三章评标办法第3.4评标结果，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：广东荣骏建设工程检测股份有限公司，

综合得分：97.52分，投标报价：9819937.80元。

第二中标候选人：广东稳固检测鉴定有限公司，

综合得分：89.03分，投标报价：9138690.00元。

第三中标候选人：广东真正工程检测有限公司，

综合得分：77.86分，投标报价：9919632.60元。

特此报告！

评标委员会签名：

2024年02月04日