

项目代码：2303-440111-17-01-407306

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2023〕86号

广州市白云区发展和改革局关于侨德花园 老旧小区改造项目可行性研究报告的复函

区住房城乡建设交通局：

送来《广州市白云区住房和城乡建设局关于申请审批侨德花园老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《关于白云区2023年第二批老旧小区改造项目实施方案联合评审会议纪要》（云府工作会纪〔2023〕130号）、《广州市白云区人民政府办公室关于印发白云区老旧小区改造三年行动方案、2023年工作计划的通知》（云府办〔2023〕32号），原则同意《侨德花园老旧小区改造项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目改造面积5.65公顷，建筑面积13.6万平方米。本次改造内容共35项，房屋建筑本体部分11项，小区公共部分24项，其中基础类22项，完善类10项，提升类3项，包括楼道照明、楼道修缮、小区道路、地面铺装等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资 2900.00 万元，其中：工程费用 2377.50 万元，工程建设其他费用 384.40 万元，基本预备费 138.10 万元。项目资金来源主要为区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区住房城乡建设交通局负责组织实施。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2023 年 9 月 26 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：侨德花园老旧小区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要 材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的建筑工程、安装工程子项必须全部采用委托方式进行公开招标。



公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2023 年 9 月 27 日印发
