

粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生
产供应基地项目（二期）粮库二期项目
监理服务

招 标 公 告

招标人：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司

招标代理机构：广东文字工程顾问有限公司

日 期：2024年1月

粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目 （二期）粮库二期项目监理服务招标公告

1. 招标条件

粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目（二期）已由博罗县发展和改革局（项目代码：2020-441322-59-03-094396）批准建设，项目业主为广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的粮库二期项目监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地项目（二期）粮库二期项目监理服务。

2.1.2 工程建设规模：本期建设粮食仓储区，占地约 72.99 亩，建筑面积约 5.43 万平方米。拟建设粮食总仓容 22 万吨，包含 12 万吨楼房仓，10 万吨浅圆仓配套建设工作塔、综合服务用房、配电房、消防泵房及消防水罐、机械罩棚、道路、绿化、停车场及广告亮化标识等。需要有完善的储粮设施和智能化粮库系统。投资估算造价 54239.20 万元。

2.1.3 工程建设地点：惠州市博罗县泰美镇新星村。

2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目分为 1 个标段。

2.2.2 招标内容：包括但不限于以下内容：工程监理[含管线迁改（如有）、临时施工用水、临时施工用电、工程勘察旁站、工程施工监理等]、工程收尾阶段（含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

2.2.3 监理服务期限：从监理人收到中标通知书之日起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务并至少在相关的《建设工程设计施工总承包（EPC）合同》工期外延长服务期限三个月。

2.2.4 监理服务最高投标限价：132.69 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下资质：

3.1.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级(或以上)工程监理资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 拟派总监理工程师须具有本科或以上学历；具有建设部 2006 年 4 月 1 日后核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为投标人。或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师资格要求的香港专业人士。

注：①工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）执行。②依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html），自 2021 年 1 月 1 日起，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加勘察、设计和监理项目的投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人具有独立法人资格，持有工商行政（市场监督）管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

③投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》；

④投标人须在广州公共资源交易中心企业信息库办理投标企业信息登记及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信息库的在册人员；投标人应在惠州市建筑市场信用信息平台办理并通过信用信息录入；拟派驻本工程的总监理工程师必须是惠州市建筑市场信用信息平台录入的人员；须附相关网页截图

等证明材料。

⑤投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

4. 投标人登记、招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年 月 日至2024年 月 日，每日上午09:30时至11:30时，下午14:00时至16:00时（北京时间，下同），在广州公共资源交易中心（广州市天润路333号）进行投标人登记并领取招标文件。

4.2 投标人登记时须提交法定代表人证明书及法人代表授权委托书原件（如法定代表人亲自投标登记的不需要递交授权书委托书）、营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托人身份证复印件、总监理工程师身份证复印件、以及投标登记申请表（一式两份，可在 www.gzggzy.cn 下载，登记前填报、盖章）。投标人登记时须授权委托人及总监理工程师携带本人身份证原件到场进行核对，授权委托人可以是总监理工程师。投标人必须在广州公共资源交易中心办理企业信息以及项目负责人登记，否则无法登记，办理咨询电话：020-28866000。

4.3 本项目采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

4.4 参加投标之前，投标人应查询广州公共资源交易中心企业信息库、拟报项目负责人的使用状态，以免出现企业信息库、拟报项目负责人不能被使用的情况。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心交易服务系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

5. 公告发布时间、递交投标文件时间与开标时间：

5.1 发布招标公告时间：2024年 月 日至2024年 月 日。

5.2 递交投标文件起始时间：2024年 月 日 时 分，截止时间：2024年 月 日 时 分。地点：广州市天河区天润路333号广州公共资源交易中心开标室（具体地点留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排）。

5.3 开标时间：2024年 月 日 时 分。地点：广州市天河区天润路333号广州公共资源交易中心开标室（具体地点留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排）。

5.4 投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。截标后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的投标截止时间的信息为准。

5.5 在规定的投标人登记时间内，投标登记的申请单位不足3名时，招标人有权：

(1) 发布公告延长接受投标登记时间。在延期投标登记时间内，已投标登记申请单位的资料仍有效并可自行补充资料，未投标登记的申请单位可根据公告的约定参与投标登记。

(2) 依法重新招标。

备注：本项目各项投标活动具体可通过广州公共资源交易中心网站查询具体的时间和场地安排。投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。本项目各项投标活动的时间和场地安排是否有变化，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）等有关平台发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 联系方式

招标人：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司

联系地址：惠州市博罗县泰美镇新塘村粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地 7# 综合楼 12 层

联系人：周先生

联系电话：0752-5311090

招标代理机构：广东文字工程顾问有限公司

联系地址：广州市越秀区北京路 374 号之三尚峰国际 2610

联系人：余工

联系电话：020-83523524

招标监督机构：博罗县住房和城乡建设局

监督电话：0752-6295610

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司

异议受理电话：0752- 5311090

联系地址：惠州市博罗县泰美镇新塘村粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地 7# 综合楼 12 层