

目 录

投标文件封面..... 1

新增章节..... 1

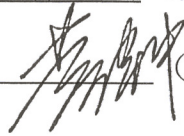
目 录..... 2

9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-20240130141956031

广州市花都区技工学校新建项目监理服务（项目名称）

投 标 文 件

投标人名称：广东省建筑工程监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024 年 2 月 1 日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）
- 三、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、监理报酬清单
- 六、资格审查资料
- 七、资信商务部分
- 八、监理大纲
- 九、其他资料

9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-20240130141956031

目 录

开标一览表.....	1
------------	---

b60d5da9b27c42ec8d1c4d991e1a7bd0-20240131111635331

开标一览表

项目名称： 广州市花都区技工学校新建项目监理服务

标题	内容
投标报价（万元）	1448.63
总监理工程师	郑宏图
监理服务期限	按招标文件要求

b60d5da9b27c42ec8d1c4d991e1a7bd0-20240131111635331

目 录

fbeec5eebbde43c38bd05eb26fb07381-20240131102133231

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

致广州市花都区公共建设项目管理中心（招标人）：

1. 我方已仔细研究了广州市花都区技工学校新建项目监理服务（项目名称）招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）壹仟肆佰肆拾捌万陆仟叁佰元（¥1448.63万元）的投标总报价投标（此报价包括但不限于监理设备、劳务、管理、交通、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用），监理服务期：按招标文件要求。按合同约定完成工程监理工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录
- （2）法定代表人身份证明、授权委托书
- ~~（3）联合体协议书（如有）~~
- （4）投标保证金
- （5）监理报酬清单
- （6）资格审查资料
- （7）资信商务部分
- （8）监理大纲

.....

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

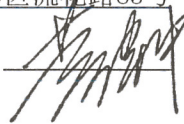
- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 无（其他补充说明）。

投标人名称：广东省建筑工程监理有限公司（盖单位公章）

单位地址：广东省广州市荔湾区流花路85号

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：510013

电话：020-86687583

传真：020-86687589

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

开户银行账号：44001453102050285532

日期：2024年2月1日

（二）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	总监理工程师	姓名： <u>郑宏图</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 注册证号： <u>44011220</u>	
2	监理服务期限	按招标文件要求	
3	合同价款确定方式	按招标文件要求	
4	质量标准	按招标文件要求	
5	工程监理报价	投标报价： <u>1448.63 万元</u> 大写： <u>壹仟肆佰肆拾捌万陆仟叁佰元</u> 下浮率： <u>5.20 %</u>	
6	投标有效期	<u>90 日历天（从提交投标截止之日起计算。如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束）</u>	

投标人名称：广东省工程监理有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期: 2024 年 2 月 1 日

目 录

二、法定代表人身份证明.....	1
------------------	---

9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-20240130141956031

二、法定代表人身份证明

投标人名称：广东省建筑工程监理有限公司

姓名：黄伟中 性别：男 年龄：59岁 职务：董事长 系广东省建筑工程监理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人名称：广东省建筑工程监理有限公司（盖单位公章）

2024年2月1日

附：法定代表人身份证复印件。



目 录

三、授权委托书..... 1

三、联合体协议书 3

四、投标保证金..... 4

监理报酬清单..... 4

fbeec5eebbde43c38bd05eb26fb07381-20240131102133231

三、授权委托书

现委托刘宇钦（姓名）为我司代理人。代理人根据授权，以我司名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改广州市花都区技工学校新建项目监理服务招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我司承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投标人名称：广东省建筑工程监理有限公司（盖单位公章）

法定代表人：李仲（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：刘宇钦（签字）

身份证号码：44150220000101261X

2024 年 2 月 1 日

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件



~~三、联合体协议书~~

不适用

fbeec5eebbde43c38bd05eb26fb07381-20240131102133231

四、投标保证金

（详见本招标文件第二章投标人须知前附表 3.4.1）

无

fbeec5eebbde43c38bd05eb26fb07381-20240131102133231

监理报酬清单

1. 监理报酬清单说明

本项目投标总报价由直接成本、间接成本、利润、税金组成

2. 监理报酬清单

单位：人民币元

序号	监理报酬分项名称	计算依据、过程和公式	金额（元）	备注
1	直接成本	计算依据：按照投标总报价 60% 计算； 直接成本=投标总报价*60%	8691780.00	
2	间接成本	计算依据：按照投标总报价 20% 计算； 间接成本=投标总报价*20%	2897260.00	
3	利润	计算依据：按照投标总报价 14% 计算； 利润=投标总报价*14%	2028082.00	
4	税金	计算依据：按照投标总报价 6% 计算； 税金=投标总报价*6%	869178.00	
5				
.....				
合计报价			14486300.00	

注：监理报酬报价总金额不能超过最高限价。

目 录

五、资格审查资料.....	1
五 资格审查资料.....	1
1、监理资质证书.....	2
2、拟派项目总监理工程师资料.....	3
3、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书.....	9
4、营业执照.....	12
6、其他满足投标人资格要求的证明材料（如有）.....	14
（1）非联合体声明书.....	14
（2）投标人申请公函.....	15
（3）广州市住建行业信用管理平台企业信用档案.....	16
（4）信用广州.....	17
（5）投标人承诺书.....	18

五 资格审查资料

序号	审查内容	页码
1	监理资质证书	12
2	拟派项目总监理工程师资料	13-18
3	法定代表人证明书、法定代表人授权委托书。	19-21
4	营业执照	22
5	投标人声明	23
6	其他满足投标人资格要求的证明材料（如有）	24-28
		

注：资格审查详细资料附于本表后，并标明页码。

1、监理资质证书

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244005832	
企业 名 称: 广东省建筑工程监理有限公司	
统一社会信用代码: 914400001903464231	
法 定 代 表 人: 黄伟中	
注 册 地 址: 广东省广州市荔湾区流花路85号	
有 效 期: 至 2024年05月16日	
资 质 等 级: 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理乙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年01月05日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypit.gdic.net	

2、拟派项目总监理工程师资料

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0130721
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 09214342108430064 File No.:	姓名: 郑宏图 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1970年11月 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2009年5月24日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2009 年 11 月 11 日 Issued on 

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00318394

63

姓名 郑宏图

性别 男

出生日期 1970年 11月 04日

身份证号码

注册号 44011220

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2013年 05月 11日

学历(学位) 大专

所学专业 工民建

持证人签名

发证日期 2011年 12月 30日



建工



郑宏图 于二〇一〇年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第1000101014613 号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年三月二十三日





验证码: 20231215772475320

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑宏图

性别: 男

证件号码

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴243个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	备注
202301	112200020062	23735	1898.8	已参保	/	
202302	112200020062	23735	1898.8	已参保	/	
202303	112200020062	23735	1898.8	已参保	/	
202304	112200020062	23735	1898.8	已参保	/	
202305	112200020062	23735	1898.8	已参保	/	
202306	112200020062	23735	1898.8	已参保	/	
202307	112200020062	21938	1755.04	已参保	/	
202308	112200020062	21938	1755.04	已参保	/	
202309	112200020062	21938	1755.04	已参保	/	
202310	112200020062	21938	1755.04	已参保	/	
202311	112200020062	21938	1755.04	已参保	/	
202312	112200020062	21938	1755.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-12。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月15日

3、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

二、法定代表人身份证明

投标人名称：广东省建筑工程监理有限公司

姓名：黄伟中 性别：男 年龄：59岁 职务：董事长 系广东省建筑工程监理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人名称：广东省建筑工程监理有限公司（盖单位公章）

2024年2月1日

附：法定代表人身份证复印件。



三、授权委托书

现委托刘宇钦（姓名）为我司代理人。代理人根据授权，以我司名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改广州市花都区技工学校新建项目监理服务招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我司承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投标人名称：广东省工程监理有限公司（盖单位公章）

法定代表人：李国中（签字或盖章）

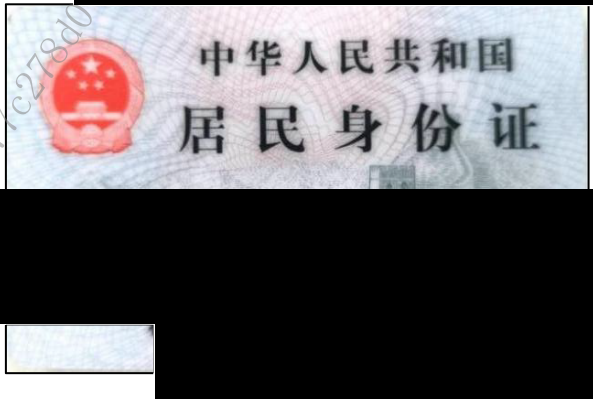
身份证号

委托代理人：刘宇钦（签字）

身份证号

2024 年 2 月 1 日

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件



4、营业执照

编号: S031202J025320G(6-1)		统一社会信用代码		914400001903464231	
广东省建筑工程监理有限公司		名称		注册资本 叁仟万元 (人民币)	
有限责任公司(法人独资)		类型		成立日期 1992年10月10日	
黄伟中		法定代表人		营业期限 1992年10月10日 至 长期	
专业技术服务 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)		经营范围		住所 广东省广州市荔湾区流花路85号	
登记机关		2021年12月07日			
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

5、投标人声明

(一) 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广州市花都区技工学校新建项目监理服务项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

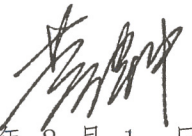
五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：广东省工程监理有限公司（企业公章）

总监理工程师：  （签字）

法定代表人签字： 

2024 年 2 月 1 日

6、其他满足投标人资格要求的证明材料（如有）

（1）非联合体声明书

非联合体声明书

致：广州市花都区公共建设项目管理中心

本公司就参加广州市花都区技工学校新建项目监理服务投标工作，作出以下声明：

本项目我公司非联合体投标，特此声明！

声明企业：广东省工程监理有限公司

日 期：2024年2月1日

(2) 投标人申请公函

投标申请公函

致：广州市花都区公共建设项目管理中心

按照本工程招标文件的要求，我司符合招标文件的相关条件，愿意参加本项目投标，现我们递交有关资料文件，以便贵单位审查我们广州市花都区技工学校新建项目监理服务投标资格。

此申请是广东省建筑工程监理有限公司以刘宇钦为全权代表身份递交的。

我们保证所有提交的资料是真实可靠的，并为提交的资料负有相应的法律责任。

我们理解招标单位有权拒绝任何申请，而无需由招标单位承担任何责任。

申请单位名称：广东省建筑工程监理有限公司（盖章）

申请日期：2024年2月1日

住建行业信用管理平台

企业首页

事项管理

企业中心

企业综合管理

数据上报

信用管理

公示大厅

广东省建筑工程监理有限公司

广东省建筑工程监理有限公司

修改企业信息

信息变更记录

企业状态：正常

信用记录 0

管理信息 0

企业类型：监理、招标代理、造价咨询

统一社会信用代码：914400001903464231

企业人员：313 人

企业业绩：121625887.74 元

企业注册地址：广东省广州市荔湾区广州市荔湾区流花路85号

获得奖项：89 项

最近业务办理日期：2024-01-17

企业信息

人员信息

业绩信息

项目负责人变更

人员调动

人员解聘

企业信用记录

信用承诺

企业基本信息

企业名称	广东省建筑工程监理有限公司	企业类型	监理、招标代理、造价咨询
是否港澳台企业	否	统一社会信用代码	914400001903464231
注册地址	广东省广州市荔湾区广州市荔湾区流花路85号	地区属性	本地市属
营业执照发证机关	广州市荔湾区市场监督管理局	经济性质	内资
营业执照发证日期	2021-12-07	注册资本	3000 万元
营业期限	2099-12-31	成立日期	1992-10-10
法定代表人	黄伟中	证件类型	身份证
法定代表人手机号码	13600085811	证件号码	44010319650117513X
邮政编码	510013	联系电话	020-86687581
单位网址		单位性质	有限责任公司
电子邮箱		单位传真	020-86687589

16

(4) 信用广州

长者助手 | 无障碍浏览 | 登录 | 注册

信用信息

站内文章

信用广州 | 信用中国 (广东广州)

CREDIT.GZ.GOV.CN

请输入法人组织名称或统一社会信用代码查询

查询

首 页

服务大厅

信用公示

行业信用

诚信文化

信用研究

信用创新

拖欠农民工工资失信联合惩戒名单

信源单位: 广州市人力资源和社会保障局

企业名称: 广东省建筑工程监理有限公司

查询

序号	信息主体名称	统一社会信用代码	列入日期	到期日期	决定部门
找到 0 个符合条件的守信红名单/失信黑名单信息					

(5) 投标人承诺书

投标承诺书

致：广州市花都区公共建设项目管理中心

我公司就参与本项目投标，承诺响应以下内容：

- 一、投标人名称与营业执照、资质证书一致
- 二、投标文件格式符合第六章“投标文件格式”中格式一的规定
- 三、我司为独立投标单位。
- 四、我司与其他投标人加密打包投标文件电脑特征码不一致（以广州公共资源交易中心评标系统的检索信息为准）。
- 四、营业执照或事业单位法人证符合第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定
- 五、资质要求符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
- 六、总监理工程师符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
- 七、投标文件所列投标人名称、项目（总监）负责人与投标登记时一致
- 八、投标报价符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定进行投标报价的；对同一招九、标项目没有出现两个或以上的投标报价，且修正无依据
- 十、投标内容符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
- 十一、监理服务期限符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 项规定
- 十二、质量标准符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 项规定
- 十三、投标有效期符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 项规定
- 十四、我司不存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》第十六条所禁止的情形；
- 十五、我司未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

承诺企业：广东省建筑工程监理有限公司

日 期：2024年2月1日

目 录

六. 资信商务部分.....	1
六 资信商务部分.....	1
(一) 2020年1月1日至今完成过类似项目情况表.....	1
1、番禺现代信息服务业总部基地商业综合楼项目(广州国家数字家庭应用示范产业基地服务园区)塔楼施工监理.....	1
2、肇庆新区康耀花园.....	13
3、汕尾市高级技工学校一期项目施工监理.....	36
4、梅州谷城医院建设工程监理.....	69
(二) 项目监理人员汇总表.....	82
(三) 主要人员简历表.....	83
1、总监理工程师-郑宏图.....	83
2、房建专业监理工程师-何建业.....	90
3、房建专业监理工程师-林晓东.....	97
4、房建专业监理工程师-徐灼飞.....	104
5、房建专业监理工程师-冯伟翔.....	111
6、房建专业监理工程师-刘永荣.....	118
7、市政专业监理工程师-袁强.....	125
8、机电专业监理工程师-钟永明.....	132
9、安全工程师-徐电军.....	138
10、造价工程师-王志亮.....	144
11、房建专业监理工程师-胡克恭.....	150
12、房建专业监理工程师-郑金瓯.....	157
13、房建专业监理工程师-郑燕华.....	164
14、房建专业监理工程师-刘浩亮.....	168
(四) 拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表.....	174

六 资信商务部分

(一) 2020 年 1 月 1 日至今完成过类似项目情况表

1、番禺现代信息服务业总部基地商业综合楼项目(广州国家数字家庭应用示范产业基地服务园区)塔楼施工监理

(一) 2020 年 1 月 1 日至今完成过类似项目情况表

项目名称	番禺现代信息服务业总部基地商业综合楼项目(广州国家数字家庭应用示范产业基地服务园区)塔楼施工监理
项目所在地	番禺区南村镇汉溪大道东段
委托人名称	广州市番禺信息技术投资发展有限公司
委托人地址	广州市番禺区市桥街大北路 349 号办公楼
委托人电话	020-34819228
合同价格	1012.0352 万元
监理服务期限	自本合同生效之日始,至竣工验收且保修期满止
监理内容	施工准备阶段监理服务、施工阶段监理服务、竣工结算阶段监理服务、保修阶段监理服务
总监理工程师	檀文斌
项目描述	总建筑面积约 162753 平方米,工程概算投资额或建筑安装工程费:暂定 72000 万元。
备注	1

注:

- 1、业绩需提供证明材料,证明材料要求详见第三章评标办法前附表;
- 2、获奖情况需提供证明材料,证明材料要求详见第三章评标办法前附表;
- 3、以上所有资料的扫描件均需盖公章。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2014] 第 [8132] 号

广东省建筑工程监理公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为番禺现代信息服务业总部基地商业综合楼项目(广州国家数字家庭应用示范产业基地服务园区)塔楼工程施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟零壹拾贰万零叁佰伍拾贰元(¥1012.0352万元)。

其中:

项目负责人姓名: 檀文斌

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2014年12月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2014年12月22日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2014年12月22日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel.: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



GDSJL【15JL0210】号

(GF—2012—0202)

番禺现代信息服务业总部基地 商业综合楼项目

(广州国家数字家庭应用示范产业基地服务园区)

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

监理人（全称）：广东省建筑工程监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：番禺现代信息服务业总部基地商业综合楼项目（广州国家数字家庭应用示范产业基地服务园区）塔楼工程施工监理；

2. 工程地点：番禺区南村镇汉溪大道东段；

3. 工程规模：①3栋塔楼总建筑面积约162753m²；A栋塔楼41层，建筑高度189.6m，建筑面积85065m²；B栋塔楼22层，建筑高度104.8m，建筑面积38844m²；C栋塔楼22层，建筑高度104.8m，建筑面积38844m²；（具体数据以施工图纸为准）。②包括A栋、B栋、C栋塔楼的主体结构工程、屋面工程、建筑装饰装修工程、外墙幕墙工程（含塔楼及裙楼玻璃幕墙安装）、电气及照明工程（含泛光）、弱电工程、给排水（含排污）工程、暖通工程、消防系统工程、设备安装工程、弱电工程、市政园林工程（含户外广场等）等项目及完成上述永久工程所需的附属临时工程项目施工监理（具体以甲方确认的施工图纸和书面指令为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定72000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 檀文斌, 身份证号码 [REDACTED]
注册号: 44006294。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹仟零壹拾贰万零叁佰伍拾贰元整
(¥ 10120352 元)。

六、期限

施工监理工期: 自 2015 年 2 月 16 日始, 至 2018 年 8 月 15 日止, 施工监理阶段工期约 1277 日历天。工程施工准备阶段的监理工期、施工阶段的监理工期、工程保修阶段和竣工结算期的监理工期之和: (1) 施工准备阶段监理工期: 从中标通知书发放之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日为止; (2) 施工阶段监理工期: 从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止; (3) 保修阶段监理工期: 从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起二年; (4) 竣工结算期: 从竣工验收完成开始至竣工结算完成为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2015 年 2 月 4 日。
2. 订立地点: 广州市番禺区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

(本页以下无正文)

委托人: 广州市番禺信息技术投资发展

监理人: 广东省建设工程监理公司

有限公司

住所: 广州市番禺区市桥街太北路 349 号 住所: 广州市流花路 85 号大院

邮政编码: 511400

邮政编码: 510013

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人: (签字)

其授权的代理人: (签字)

开户银行: 广州农村商业银行 开户银行: 建设银行流花支行

清河东路支行

账号: 00951074000000129

账号: 4400 1453 1020 5028 5532

电话: 020-34819228

电话: 020-86687583

传真: 020-84870378

传真: 020-86687589

电子邮箱:

电子邮箱: gdjgjl@163.com

建筑工程竣工验收报告

番禺现代信息服务业总部基地(广州国家数字家庭应用示范产业基地服务园区)塔楼工程

验收日期: 2022年 3月22日

建设单位(盖章): 广州市番禺信息技术投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		番禺现代信息服务业总部基地(广州国家数字家庭应用示范产业基地服务园区)塔楼工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞迎宾路东侧		建筑面积	155562m ²	工程造价	61740.71万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: BC塔22层/ A塔41层 层 地下: / 层			
施工许可证号	440126201505150401	监理许可证号	E144005835-4/1			
开工日期	2019年5月25日	验收日期	2021年3月22日			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2015040007			
建设单位	广州市番禺信息技术投资发展有限公司	资质证书号	/			
勘察单位	广东省工程勘察院		1900018-kj			
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		A144046461			
总包单位	广州建筑股份有限公司		D144032105-12/6			
承建单位(土建)	广州建筑股份有限公司		D144032105-12/6			
承建单位(设备安装)	广州建筑股份有限公司		D144032105-12/6			
承建单位(装修)	广州建筑股份有限公司		D144032105-12/6			
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		E144005835-4/1			
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑海洲
副组长	胡迈
组员	吴国英、徐锋、谢宝堂、杨德成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锋	叶长平、廖春发、张松贵、李伟
建筑设备安装工程	陈观华	叶长平、廖春发、张松贵、吴汉彪
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	王贤红	叶长平、廖春发、张松贵

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	—	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	—	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	—	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	—	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	—	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
—	—	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑海明	莆田市技术咨询有限公司	经理	郑海明
林建	福建建研集团有限公司	总监	林建
杨仕成	福建建研集团有限公司	总办/土建总监	杨仕成
吴川	福建建研集团有限公司	专业	吴川
王发仁		项目经理	王发仁
李伟		监理	李伟
高少华	福建省建筑设计院有限公司	专业负责	高少华
周志辉		专业负责	周志辉
徐娟	洲思纳股份有限公司	项目经理	徐娟

(五)工程验收结论及备注

该工程建设程序合法合规，管理规范、有序。勘察工作遵守建设工程勘察质量管理方法和岩土工程勘察规范，勘察报告符合要求。设计图纸经审图机构审查符合设计规范。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工总承包单位及专业承包单位能认真按照设计文件及建筑工程施工质量验收统一标准及相关延后规范、标准组织施工，按时完成合同任务，施工质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照设计文件、建设工程监理规范及验收标准控制施工质量，发现问题及时处理，监理服务质量满足合同要求。

该工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，达到国家强制性标准，经验收组一致评定本工程为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
广州市番禺信息技术投资发展有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州建筑股份有限公司	广东省工程勘察院	广州市番禺城市建筑设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年3月22日	2022年3月22日	2022年3月22日	2022年3月22日	2022年3月22日

2、肇庆新区康耀花园

(一) 2020 年 1 月 1 日至今完成过类似项目情况表

项目名称	肇庆新区康耀花园
项目所在地	肇庆市肇庆新区北腩站前大道，东临长利大道。选址.XQ-2B0301.XC-ZR0601 地块
委托人名称	肇庆新区康耀房地产开发有限公司
委托人地址	肇庆市鼎湖区桂城新城北八区学庆新区投资发展有限公司 厂房 B 幢)209 室
委托人电话	0758-2588625
合同价格	1419.18 万元
监理服务期限	自本合同生效之日始，至竣工验收且保修期满止
监理内容	施工准备阶期监理服务、施工阶段监理服务、竣工结算阶段监理服务、保修阶段监理服务
总监理工程师	周卫文
项目描述	总建筑面积约 514645.12 平方米，项目建筑安装工程费约 140000 万元。
备注	2

注：

- 1、业绩需提供证明材料，证明材料要求详见第三章评标办法前附表；
- 2、获奖情况需提供证明材料，证明材料要求详见第三章评标办法前附表；
- 3、以上所有资料的扫描件均需盖公章。

肇庆市公共资源交易中心

中标通知书

肇公易（工）中字[2017]212号

中标单位	广东省工程监理有限公司	联系人	周卫文
		联系电话	13927188975
中标工程 项目名称	肇庆新区康耀花园（监理）		
主要招标 资格要求	需具备住建部颁发的房屋建筑工程监理甲级资质或者监理综合资质。		
批准文号	备案项目编号 2017-441200-70-03-006402		
招标单位	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	联系人	陆先生
		联系电话	0758-2588625
开标日期	2017年11月29日	招标形式	公开招标
中标 情况	中标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理（含项目管理）服务、实施阶段的管理工作及工程竣工结算协调等相关工作工程。	
	中标总价	14191800.00（元）（人民币）	中标下浮率 38.00%
	项目总监	周卫文	注册专业 注册监理工程师【房屋建筑工程】
	中标工期	从中标通知书发出之日起至缺陷责任期期满。	质量承诺 合格
招标单位 确认意见		确认：为中标单位。 招标单位（盖章） 单位负责人签章： 日期：2017年12月8日	
交易中心 确认意见		确认：为中标单位。 交易中心（盖章） 单位负责人签章： 日期：2017年12月8日	

编制：程健怡

审核：李广宇

注：本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位4份（其中代理1份）、交易中心存档1份。

合同编号: KY-GC-KYHY-201706

GDSJL 17JL-0100 号

18-10

肇庆新区康耀花园 建设工程监理（含项目管理）合同

委 托 人: 肇庆新区康耀房地产开发有限公司（公章）

监 理 人: 广东省建筑工程监理有限公司（公章）

二〇一八年一月

目录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、词语限定	1
三、组成本合同的文件	1
四、总监理工程师	2
五、签约酬金	2
六、期限	2
七、双方承诺	3
八、合同订立	3
第二部分 通用条件	4
1. 定义与解释	4
2. 监理（含项目管理）人的义务	5
3. 委托人的义务	8
4. 违约责任	8
5. 支付	9
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止	9
7. 争议解决	11
8. 其他	11
第三部分 专用条件	13
1. 定义与解释	13
2. 监理（含项目管理）人义务	13
3. 委托人义务	14
4. 违约责任	14
5. 支付	18
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止	19
7. 争议解决	20
8. 其他	20
9. 补充条款	21
10. 附录 A 相关服务的范围和内容	22
11. 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	22
第四部分：合同附件	24
附件 1：工程监理、项目管理任务书	24
附件 2：工程建设项目廉政合同	32
附件 3：项目管理机构和监理单位驻场人员架构表	35
附件 4：中标通知书	36

第一部分 协议书

委托人（全称）：肇庆新区康耀房地产开发有限公司

监理（含项目管理）人（全称）：广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理（含项目管理）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：肇庆新区康耀花园。
2. 工程地点：肇庆市肇庆新区北临站前大道，东临长利大道，选址 XQ-ZB0301, XQ-ZB0601 地块。
3. 工程规模：总占地面积约 134888.88 平方米；总建筑面积约 514618.12 平方米，其中：住宅建筑面积约 305319.32 平方米，配套商业建筑面积约 19907 平方米，幼儿园建筑面积约 3000 平方米，公寓和办公建筑面积约 68680 平方米，公用设施配套面积约 2310 平方米，架空层约 6430.3 平方米，地下建筑面积约 108999.5 平方米；主要建筑共 23 栋。
上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建安安装工程费约 140000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 合同附件：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周卫文，身份证号码：362526197507200535，注册号：44008846

五、签约酬金

签约酬金：¥14191800.00（大写：壹仟肆佰壹拾玖万壹仟捌佰元）。

包括：

1. 监理酬金：工程施工准备期、施工期、工程竣工及保修阶段的监理费

2. 相关服务酬金：本项目的监理总酬金结算价已包含项目管理酬金以及（发改价格[2007]670号）

未明确包含部分的监理服务酬金，上述酬金不另行计算。

在签订合同前，监理人向委托人采用现金转账方式缴纳 10% 的履约保证金或由国有五大商业银行开具中标价 10% 的履约保函，监理（含项目管理）人正常履约后，委托人在工程完工验收合格后 30 天内无息退还履约保证金。

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理期限：包括从中标通知书发出之日起计至缺陷责任期满。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限：根据工程实际进度确定。

（2）设计阶段服务期限：根据工程实际进度确定。

（3）保修阶段服务期限：根据工程实际进度确定。

(4) 其他相关服务期限自：根据工程实际进度确定。

七、双方承诺

1. 监理（含项目管理）人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理（含项目管理）人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 合同款项支付，付款方须收到收款方开具的发票后方可办理财务转账手续。收款方开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行，并完善好收款方的相应信息。若发票信息不完整的，付款方将不接收此类发票。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年1月3日
2. 订立地点：肇庆市肇庆新区
3. 本合同一式 二十 份，具有同等法律效力，甲方执 十 份，乙方执 十 份。

委托人：（公章）
肇庆新区康耀房地产开发有限公司

纳税人识别号：91441203M4T7L201A

法定代表人（打印并签章）：陈智航

开户银行：中国农业银行肇庆桂城支行

银行账号：4464 1901 0400 0708 4

地址：肇庆市鼎湖区桂城新城北八区学庆新区投资发展有限公司厂房（B幢）209室

电话：0758-2588936

监理（含项目管理）人：（公章）

广东省建筑工程监理有限公司

纳税人识别号：914400001903464231

法定代表人（打印并签字）：黄伟中

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

银行账号：44001453102050285532

地址：广州市荔湾区流花路85号

电话：020-86687583

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 肇庆新区康耀花园（东区）

验收日期: 2023.10.3

建设单位(盖章): 肇庆新区康耀房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-20240130141956031

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆新区康耀花园（东区）				
工程地点	肇庆新区、站前大道南侧、长利大道西侧	建筑面积	285381.57m ²	工程造价	58556.15万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：26/30/32 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441287202004150101	监理许可证号			
开工日期	2020-04-15	验收日期			
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2020-X002-1~2020-X002-14		
建设单位	肇庆新区康耀房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	景森设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈智航
副组长	邹贤发、罗启银
组员	黄光明、梁智峰、梁见国、朱慧超、王守利、官清、岳亚波、郑柏榕、曹恒志、周卫文、赵达超、陆伟、莫剑科、李雄、叶东强、潘帮耀、汪令明、梁毓盛、王秋源、蔡汝恒、洪一彬、石锦荣、谭立俊、郑均伦、程晓轩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗启银	黄光明、汪令明、陆伟、莫剑科、李雄、王守利、郑柏榕、周卫文、蔡汝恒、洪一彬、石锦荣
建筑设备安装工程	邹贤发	梁见国、李雄、梁英杰、朱慧超、陈元冲、张宇
工程质控资料	梁智峰	梁毓盛、叶东强、潘帮耀、官清、岳亚波、刘强、赵达超、王秋源、谭立俊、郑均伦、程晓轩

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈智航	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	总经理		陈智航
2	黄光明	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	副总经理	高级工程师	黄光明
3	邹贤发	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	项目负责人		邹贤发
4	梁智峰	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	项目技术负责人		梁智峰
5	梁见国	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		梁见国
6	黎嘉卓	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		黎嘉卓
7	谢振刚	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		谢振刚
8	林琳	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		林琳
9	林旭强	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		林旭强
10	黄展图	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		黄展图
11	罗皓	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		罗皓
12	孔洁怡	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		孔洁怡
13	邓维维	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		邓维维
14	朱锦浩	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		朱锦浩
15	安坤杨	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		安坤杨
16	林树昌	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		林树昌
17	区婉芳	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		区婉芳
18	欧咏	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		欧咏
19	胡志华	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		胡志华
20	谭广俊	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		谭广俊
21	林国涛	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		林国涛
22	吴中	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		吴中
23	罗启银	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	罗启银
24	岳亚波	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目总工		岳亚波
25	官清	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		官清
26	曾恒志	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		曾恒志
27	周科技	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		周科技

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	朱慧超	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		朱慧超
29	刘煜	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		刘煜
30	嵇涛涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目试验员		嵇涛涛
31	陶华梅	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目资料员		陶华梅
32	陈元沛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理	工程师	陈元沛
33	周卫文	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	周卫文
34	赵达超	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		赵达超
35	蔡汝彬	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		蔡汝彬
36	洪一彬	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		洪一彬
37	石锦荣	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		石锦荣
38	谭立俊	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		谭立俊
39	郑均伦	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		郑均伦
40	连国霖	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		连国霖
41	王秋源	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		王秋源
42	李宗芸	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		李宗芸
43	朱丽姪	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		朱丽姪
44	林晓东	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		林晓东
45	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	工程负责人		汪令明
46	陆伟	景森设计股份有限公司	工程负责人		陆伟
47	莫剑科	景森设计股份有限公司			莫剑科
48	李超雄	景森设计股份有限公司			李超雄
49	潘邦耀	景森设计股份有限公司			潘邦耀
50	梁明华	景森设计股份有限公司			梁明华
51	张宇	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装生产经理		张宇
52	邓仕林	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气工长		邓仕林
53	李伟健	中建三局第一建设工程有限责任公司	给排水工长		李伟健
54	刘秋华	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		刘秋华

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意验收！

姓名：汪令明
注册号：4405723-AY003
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陆伟
注册号：4401419-008
有效期：至2024年6月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月3日	2023年4月3日	2023年4月3日	2023年4月3日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 肇庆新区康耀花园（西区）

验收日期:

建设单位(盖章): 肇庆新区康耀房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	肇庆新区康耀花园（西区）				
工程地点	肇庆新区总部组团XQ-ZB0301地块，站前大道南侧，焕章大道东侧	建筑面积	268630.45m²	工程造价	74400.65万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：26、32 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441287201808310101	监理许可证号			
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年5月24日		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2017-X012-1~2017-X012-11		
建设单位	肇庆新区康耀房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	景森设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄光明
副组长	邹贤发、罗启银
组员	陈智航、梁智峰、梁见国、黎家卓、谢振刚、林琳、林旭强、黄展图、罗浩、孔洁怡、邓维强、朱锦浩、安坤杨、林树昌、汪令明、梁敏盛、陆伟、莫剑科、李雄、叶东强、潘邦耀、梁凯朝、朱慧超、郑柏裕、岳亚波、丁长荣、周科技、曾恒志、江海、陈元沛、周卫文、赵达超、蔡汝恒、洪一桁、石锦荣、谭立俊、郑钧伦、程晓轩、林晓东、李宗芸、王冕、叶万和、梁明华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗启银	陈智航、黄光明、汪令明、梁敏盛、莫剑科、郑柏裕、丁长荣、周卫文、蔡汝恒、洪一桁、石锦荣、林旭强、黄展图、黎家卓
建筑设备安装工程	邹贤发	梁见国、谢振刚、陆伟、李雄、梁凯朝、朱慧超、林晓东、李宗芸、王冕叶万和、梁明华、邓维强、周科技、曾恒志
工程质控资料	梁智峰	罗浩、林琳、孔洁怡、叶东强、潘邦耀、岳亚波、赵达超、谭立俊、郑钧伦、程晓轩、朱锦浩、江海

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈智航	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			陈智航
2	黄光明	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		高工	黄光明
3	邹贤发	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			邹贤发
4	梁智峰	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		工程师	梁智峰
5	梁元国	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		高工	梁元国
6	梁嘉卓	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		中级工程师	梁嘉卓
7	谢振刚	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		中工	谢振刚
8	林承	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		助理	林承
9	林旭强	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		工程师	林旭强
10	黄展图	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		工程师	黄展图
11	罗昶	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			罗昶
12	孔洁怡	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		助理	孔洁怡
13	邓维维	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			邓维维
14	朱胡志	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			朱胡志
15	安坤扬	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		工程师	安坤扬
16	林树昌	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		中级工程师	林树昌
17	区婉芳	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			区婉芳
18	周卫文	广东省建筑工程监理有限公司		高工	周卫文
19	赵达超	广东省建筑工程监理有限公司		中工	赵达超
20	蔡汝宜	广东省建筑工程监理有限公司			蔡汝宜
21	洪一彬	广东省建筑工程监理有限公司			洪一彬
22	石瑞霖	广东省建筑工程监理有限公司			石瑞霖
23	梁文俊	广东省建筑工程监理有限公司			梁文俊
24	郑树伦	广东省建筑工程监理有限公司			郑树伦
25	程凤科	广东省建筑工程监理有限公司			程凤科
26	林树东	广东省建筑工程监理有限公司			林树东
27	李保松	广东省建筑工程监理有限公司			李保松
28	王英	广东省建筑工程监理有限公司			王英

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	罗启银	中建三局第一建设工程有限责任公司			罗启银
30	朱慧超	中建三局第一建设工程有限责任公司			朱慧超
31	于长荣	中建三局第一建设工程有限责任公司			于长荣
32	郑柏裕	中建三局第一建设工程有限责任公司			郑柏裕
33	岳亚波	中建三局第一建设工程有限责任公司			岳亚波
34	周科技	中建三局第一建设工程有限责任公司			周科技
35	曾恒志	中建三局第一建设工程有限责任公司			曾恒志
36	江海	中建三局第一建设工程有限责任公司			江海
37	陈元沛	中建三局第一建设工程有限责任公司			陈元沛
38	汪令明	广州地质勘察基础工程公司		高工	汪令明
39	梁毓盛	广州地质勘察基础工程公司		高工	梁毓盛
40	陆伟	景森设计股份有限公司			陆伟
41	莫剑科	景森设计股份有限公司			莫剑科
42	李雄	景森设计股份有限公司			李雄
43	叶冬强	景森设计股份有限公司			叶冬强
44	潘邦耀	景森设计股份有限公司			潘邦耀
45	梁凯朝	景森设计股份有限公司			梁凯朝
46	梁明华	景森设计股份有限公司			梁明华
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 6月 21日	 (公章) 总监理工程师: 2022年 6月 21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 6月 21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 6月 21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 6月 21日

GD-E1-914/6

3、汕尾市高级技工学校一期项目施工监理

(一) 2020 年 1 月 1 日至今完成过类似项目情况表

项目名称	汕尾市高级技工学校一期项目施工监理
项目所在地	广东省汕尾市区工业大道西段以北、城北路以东地块
委托人名称	汕尾市人力资源和社会保障局
委托人地址	汕尾市城区政和路中段
委托人电话	06603362955
合同价格	1470.51 万元
监理服务期限	自本合同生效之日始，至竣工验收且保修期满止
监理内容	施工准备阶段监理服务、施工阶段监理服务、竣工结算阶段监理服务、保修阶段监理服务
总监理工程师	黄隆盛
项目描述	该项目总建筑面积 238480 平方米, 项目计划总投资为 112267.56 万元
备注	3

注：

- 1、业绩需提供证明材料，证明材料要求详见第三章评标办法前附表；
- 2、获奖情况需提供证明材料，证明材料要求详见第三章评标办法前附表；
- 3、以上所有资料的扫描件均需盖公章。

中 标 通 知 书

编号: SWJG2018-0094

招 标 单 位 意 见	广东省工程监理有限公司: 汕尾市高级技工学校一期项目施工监理的招标评标工作已于 2018 年 8 月 28 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人 (签名):  (盖章)  2018 年 9 月 3 日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于 2018 年 8 月 28 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定广东省工程监理有限公司为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。 (盖章)  2018 年 9 月 3 日		
工 程 地 点	广东省汕尾市区工业大道西段以北、城北 路以东地块。	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	陈永维	联 系 电 话	13828912986
工 程 规 模	项目建设规模及内容: 该项目总建筑面积 238480 平方米, 其中计容面积 220480 平方米, 不计容面积 18000 平方米。主要建设内容: 教学楼、实训楼、行政楼、图书馆、体育馆、教师公寓、学生宿舍楼、学生活动中心、双创中心、后勤楼、食堂、地下车库以及 400 米标准跑道田径场、道路绿化等配套设施。施工监理费上限价为 1488.37 万元 (最终以财政部门审定为准)。		
招 标 内 容	工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制; 监督、管理建设工程合同的履行, 协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系, 以及配合项目移交等监理工作。		
中 标 价 (暂定价)	大写: 壹仟肆佰柒拾万零伍仟壹佰元整 小写: 14705100.00 元		
项 目 负 责 人	黄隆盛	证 书 编 号	44013814

GDSJL【18JL2750】号

20

GF——2012——0202

汕尾市高级技工学校一期项目施工监理
建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局 制定

9c77c278d00541191065c11e50d20c6-2024013014195603



目 录

第一部分 协议书.....21-23
第二部分 通用条件.....24-31
第三部分 专用条件.....32-38

9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-20240130141956031

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕尾市人力资源和社会保障局

监理人（全称）：广东省工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：汕尾市高级技工学校一期项目施工监理

2、工程地点：广东省汕尾市区工业大道西段以北、城北路以东地块。

3、工程规模：该项目总建筑面积 238480 平方米，其中计容面积 220480 平方米，不计容面积 18000 平方米。主要建设内容：教学楼、实训楼、行政楼、图书馆、体育馆、教师公寓、学生宿舍楼、学生活动中心、双创中心、后勤楼、食堂、地下车库以及 400 米标准跑道田径场、道路绿化等配套设施。

4、项目计划总投资为 112267.56 万元，其中建安工程费 95961.02 万元（最终以财政部门审定为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄隆盛，身份证号码：440111197808180111，注册号：44013814。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：壹仟肆佰柒拾万伍仟壹佰元整（¥14705100.00元）
（其相应的监理服务收费基准价下浮幅度为1.20%）。

2. 合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，工程监理费最终以汕尾市财政局审定的建安工程总造价为计费额，按《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670号文）规定计算施工监理服务收费基准价后并下浮1.20%（填入投标报价时监理服务收费基准价下浮幅度值）计算最终施工监理服务收费。

监理费结算价计算方法（按照审定的建安工程费分档定额计费方式）：

①确定计费额：本工程最终以汕尾市财政局审定的建安工程总造价为准。

②确定施工监理服务收费基价：根据《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670号文）第1.0.6款规定附表二《施工监理服务收费基价表》，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

③计算施工监理服务收费基准价：施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。（其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数暂定为1.0、高程调整系数为1.0）

④计算施工监理服务收费：施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1-1.20%）。

六、期限

1. 监理期限：施工监理工期24个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所： 汕尾市城区政和路中段

住所： 。

邮政编码： 516600

邮政编码： 。

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

的代理人： (签字)

开户银行： 农业银行汕尾分行

开户银行： 广州市建设银行流花支行

账号： 44252201040010950

账号： 44001453102050285532

电话： 06603362955

电话： 020-86667583

传真： 06603361990

传真： 020-86667589

电子邮箱： rsjsw@163.com

电子邮箱： gdjgl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：汕尾市高级技工学校一期项目1、2、3号实训楼

验收日期：2011年12月19日

建设单位（盖章）：汕尾市人力资源和社会保障局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-20240130141956031

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	汕尾市高级技工学校一期项目1、2、3号实训楼				
工程地点	汕尾市区工业大道西、城北路以东	建筑面积	53831.38m²	工程造价	9980.45万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441502201907010101	监理许可证号			
开工日期	2018年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-004		
建设单位	汕尾市人力资源和社会保障局				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第三建设有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈楚
副组长	黄隆盛
组员	纪楚雄、郭湘、周庆华、古振名、陈军、杨劲松、孔德平、张超、陈至亮、华健骁、张程芃、谢明渊、张全明、李贤丰、麦剑华、刘宗宇、冯泱人、李琦、李宗芸、王翼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈至亮	纪楚雄、陈军、周庆华、古振名、华健骁、麦剑华、冯泱人、李宗芸、王翼
建筑设备安装工程	谢明渊	郭湘、杨劲松、孔德平、张超、刘宗宇、李琦
工程质控资料	张程芃	张全明、李贤丰、冯泱人

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

由汕尾市人力资源和社会保障局兴建的汕尾市高级技工学校一期项目1#、2#、3#实训楼工程位于汕尾市区工业大道西、城北路以东，工程于2018年12月20日开工至2021年 月 日实行整体竣工验收，经由建设、设计、勘察、监理、施工单位组成验收小组，组成该工程土建、水电、环保、消防、规划、防雷、电梯等项目验收后，一致通过该工程整体验收符合国家法律、法规和国家标准GB 50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计图纸及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意汕尾市人力资源和社会保障局兴建的汕尾市高级技工学校一期项目1#、2#、3#实训楼工程评定为合格工程，并一致通过。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月26日
---	--	---	---	---



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程

验收日期: 2021年6月30日

建设单位(盖章): 汕尾市人力资源和社会保障局



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程				
工程地点	汕尾市城区工业大道西、城北路以东	建筑面积	80946.73m2	工程造价	27469.18万元
结构类型	框剪	层数	地上：3、4、5、19、12层 地下：1层		
施工许可证号	441501201912310101	监理许可证号			
开工日期	2020年01月01日	验收日期	2021年06月30日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-022		
建设单位	汕尾市人力资源和社会保障局				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司				
总包单位	汕头市建安（集团）公司				
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）公司				
承建单位（设备安装）	广东正升建筑有限公司				
承建单位（装修）	广东正升建筑有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



• GD-E1-914/2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱紫倩
副组长	莫晓松
组员	陈乃坤、黄隆盛、王启华、何盛林、陈楚、麦剑华、冯泱人、陈军、宗艳星、周庆华、刘宗宇、李宗芸、王翼、金晖、朱静英、李史哲、吴光展、赵俊平、马炎城、许钦喜、郑伟生、方锦南、朱通武、林奕广、古振明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王启华	陈乃坤、何盛林、黄隆盛、冯泱人、周庆华、李史哲、吴光展、刘宗宇、许钦喜、朱通武、古振明、陈军
建筑设备安装工程	莫晓松	麦剑华、宗艳星、金晖、朱静英、李宗芸、王翼、郑伟生、方锦南、林奕广
工程质控资料	陈楚	赵俊平、马炎城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

9c77c2780
* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金作	广东省建设工程质量监督总站	工程师		李金作
2	朱建英	汕头市建安(集团)公司	项目经理	高工	朱建英
3	刘泉宇	广东省建设工程监理有限公司			刘泉宇
4	王心	广东省惠州勘察设计院	项目负责人		王心
5	林建	汕头市建安(集团)公司		工程师	林建
6	许钦意	汕头市建安(集团)公司		工程师	许钦意
7	郭伟生	汕头市建安(集团)公司			郭伟生
8	黄隆盛	广东省建筑工程集团有限公司	总工	教授级高工	黄隆盛
9	金永	汕头市建安(集团)公司	项目经理	高工	金永
10	古振明	广东省惠州勘察设计院			古振明
11	冯快人	广东省建设工程监理有限公司		高工	冯快人
12	王美	广东省建设工程监理有限公司			王美
13	李宗芸	广东省建设工程监理有限公司			李宗芸
14	邱崇信	汕头市住房和城乡建设局	书记	书记	邱崇信
15	李俊平	汕头市建安(集团)公司			李俊平
16	吴文展	汕头市建安(集团)公司			吴文展
17	陈从坤	市人社局	副局长		陈从坤
18	黄明松	市人社局	科长		黄明松
19	陈	市人社局	科长		陈
20	李瑞昌	广州市质量监督总站	监督员		李瑞昌
21	王永平	市人社局	科长		王永平
22	何美华	市人社局			何美华
23	陈南	汕头市建安(集团)公司			陈南
24	朱国成	汕头市建安(集团)公司		高工	朱国成
25	王	汕头市建安(集团)公司	资料员		王
26	陈	广州市质量监督总站	负责人		陈
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程以及建筑给排水、建筑电气等分部工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周庆华
注册号: 4404050-AY002
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈军
注册号: 4401764-007
有效期: 至2022年6月

 监理单位 注册证号: 44013814 有效期至: 2022.09.23 广东省建设工程质量监督站		 施工单位		设计单位		 勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
2021年6月30日		2021年6月30日		2021年6月30日		2021年6月30日	

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 4404050-AY002
有效期至: 2023.12.03
周庆华
周庆华(集团)公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：汕尾市高级技工学校一期项目6、7、8、10、19号楼

验收日期：2024年5月16日

建设单位（盖章）：汕尾市人力资源和社会保障局



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-20240130141956031

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	汕尾市高级技工学校一期项目6、7、8、10、19号楼				
工程地点	汕尾市区工业大道西、城北路以东	建筑面积	40646.97㎡	工程造价	8851.94万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5-8	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	44150220200415101	监理许可证号			
开工日期	2019年9月5日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-023		
建设单位	汕尾市人力资源和社会保障局				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第三建设有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈楚
副组长	黄隆盛
组员	纪楚雄、郭湘、周庆华、古振名、陈军、杨劲松、孔德平、张超、曾海龙、华健骅、吴鲁胜、谢明洲、姚宇、张全明、李贤丰、麦剑华、刘宗宇、冯洪人、赵福梁、李琦、李宗芸、王翼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海龙	纪楚雄、陈军、周庆华、古振名、华健骅、麦剑华、王翼、赵福梁、李宗芸、姚宇
建筑设备安装工程	谢明洲	郭湘、杨劲松、孔德平、张超、李琦、黄隆盛、冯洪人
工程质控资料	吴鲁胜	张全明、李贤丰、刘宗宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

由汕尾市人力资源和社会保障局兴建的汕尾市高级技工学校一期项目6、7、8、10、19号楼工程位汕尾市区工业大道西、城北路以东，工程于2019年9月5日开工至2021年 月 日实行整体竣工验收，经由建设、设计、勘察、监理、施工单位组成验收小组，组成该工程土建、水电、环保、消防、规划、防雷、电梯等项目验收后，一致通过该工程整体验收符合国家法律、法规和国家标准GB 50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计图纸及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意汕尾市人力资源和社会保障局兴建的汕尾市高级技工学校一期项目6、7、8、10、19号楼工程评定为合格工程，并一致通过。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月16日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月16日
---	---	---	---	---



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

汕尾市高级技工学校一期项目（16
工程名称：栋、17栋学生宿舍工程）
验收日期：
建设单位（盖章）：



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾市高级技工学校一期项目（16栋、17栋学生宿舍工程）				
工程地点	汕尾市区工业大道西段北侧、城北路东侧	建筑面积	37852.1 m ²	工程造价	8475.358335万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：6 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441501201903110101	监理许可证号			
开工日期	2019.3.11	验收日期	2019.6.21		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-001		
建设单位	汕尾市人力资源和社会保障局				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司				
总包单位	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建安（集团）有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邱紫侦
副组长	陈楚
组员	莫晓松、王启华、何盛林、黄隆盛、麦剑华、宗艳星、蒋丹鸿、周庆华、朱暹武、黄文彬、吴光展、陈新涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱紫侦	莫晓松、何盛林、黄隆盛、吴光展、周庆华、蒋丹鸿
建筑设备安装工程	王启华	麦剑华、宗艳星、赵俊平、朱暹武
工程质控资料	陈楚	陈新涛

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈崇信				陈崇信
2					
3	江俊	市高新技术开发区	副经理	高级工程师	江俊
4	黄永松	人社局			黄永松
5	王永华	人社局	顾问	高级工程师	王永华
6					
7	江崇信	市人社局			
8	黄永松	市人社局	总监	正高级工程师	黄永松
9	关永松	市人社局			关永松
10	黄永松	市人社局			黄永松
11	关永松	市人社局			关永松
12	关永松	市人社局			关永松
13					
14	关永松	市人社局			关永松
15	关永松	市人社局			关永松
16	关永松	市人社局			关永松
17	关永松	市人社局			关永松
18	关永松	市人社局			关永松
19					
20	关永松	市人社局			关永松
21	关永松	市人社局			关永松
22	关永松	市人社局			关永松
23	关永松	市人社局			关永松
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



扫描全能王 创建

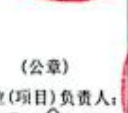
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计制标准、符合设计文件和合同要求。地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程以及建筑给排水、建筑电气等分部工程质量控制资料齐全、安全和主要使用功能检查符合要求、观感质量符合要求、综合质量达到验收标准。一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周庆华
注册号: 4404050-AY002
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈军
注册号: 4401764-007
有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月11日

GD-E1-914/6



扫描全能王 创建

4、梅州谷城医院建设工程监理

(一) 2020 年 1 月 1 日至今完成过类似项目情况表

项目名称	梅州谷城医院建设工程监理
项目所在地	广东省梅州市五华县水寨镇 120 省道与工业大道交汇处
委托人名称	五华谷城投资有限公司
委托人地址	五华县水寨镇县城工业区三横路(梅州凸版艺彩印刷公司东南面)
委托人电话	
合同价格	793.68 万元
监理服务期限	自本合同生效之日始, 至竣工验收且保修期满止
监理内容	施工准备阶段监理服务、施工阶段监理服务、竣工结算阶段监理服务、保修阶段监理服务
总监理工程师	邓先喜
项目描述	项目总建筑面积为 180206.1 平方米, 项目总投资 124701 万元
备注	4

注:

- 1、业绩需提供证明材料, 证明材料要求详见第三章评标办法前附表;
- 2、获奖情况需提供证明材料, 证明材料要求详见第三章评标办法前附表;
- 3、以上所有资料的扫描件均需盖公章。

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[05882]号

广东省建筑工程监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州谷城医院建设工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒佰玖拾叁万陆仟捌佰元(¥793.68万元)。

其中:

项目负责人姓名: 邓先喜

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年11月/日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年11月/日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年11月(2)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28868000 Fax: 020-28868095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



19JL4330

57

梅州谷城医院建设工程

监理委托合同

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

1



9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-20240130141956031

委托人（全称）：五华谷城投资有限公司

监理人（全称）：广东省工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅州谷城医院建设工程监理。
2. 工程地点：广东省梅州市五华县水寨镇 120 省道与工业大道交汇处。
3. 工程规模：项目总建筑面积为 180206.1 平方米，其中，综合医院楼 1 栋 130991.92 平方米，建筑高度 48.8m，项目建成后，提供病床数 1200 床（不含 ICU 监护病房）。
4. 项目投资金额：项目总投资 124701 万元，工程建安费招标控制价为 70000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓先喜，身份证号码：430481197304278776，注册号：44019795。

五、签约酬金

监理报酬签约合同价：

本合同工程监理报酬的签约合同价为（大写）：人民币柒佰玖拾叁万陆仟捌佰元整，（小写：¥7936800.00 元）。

六、期限

施工监理工期：自 2019 年 月 日始（实际以建设单位开工令为准），至 2021 年 月 日止，工程施工准备阶段的监理工期、施工阶段的监理工期、工程保修阶段和竣工结算期的监理工期之和：（1）施工准备阶段监理工期：从中标通知书发放之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日为止；（2）施工阶段监理工期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止，施工工期 700 日历天。（3）保修阶段监理工期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起一年；（4）竣工结算期：从竣工验收完成开始至竣工结算完成为止。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 4 日。
2. 订立地点：广东省梅州市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份

委托人：五峰谷城投资有限公司 监理人：广东省建筑工程监理有限公司

住所： 住所：广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：中国建设银行流花路支行

账号： 账号：44001453102050285532

电话： 电话：020-86687583

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 Q Q I

工程名称：_____

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-20240130141956031

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	梅州谷城医院综合楼					
工程地点	水寨镇工业大道旁		建筑面积	130991.92㎡	工程造价	78900万
结构类型	框架	层数	地上:	11		层
			地下:			层
施工许可证号	441424202004170201		监理许可证号			
开工日期	2020年4月20日		验收日期	2022年12月27日		
监督单位	五华县建设工程质量安全监督检测站		监督编号	2020-03-34		
建设单位	五华谷城投资有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司					
总包单位	广东国沅建设工程有限公司					
承建单位(土建)	广东国沅建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东国沅建设工程有限公司、广东安盾消防机电工程有限公司、广东诺登机电工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司					
承建单位(装修)	广东国沅建设工程有限公司					
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心、广东建同工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐爱军
副组长	张建斌、翟丹继
组员	刘建飞、王书阁、李国琴、杨帆、罗庆锋、谢立拾、柯太宁、李景政、杨沙、田嘉富、魏亿祥、余磊平、廖中华、宋红高、高宜海、曾高峰、曾金旭、宋龙村、罗泽艺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建飞	罗庆锋、杨沙、田嘉富、廖中华、宋龙村、宋红高
建筑设备安装工程	杨帆	王书阁、李国琴、高宜海、魏亿祥、曾高峰、曾金旭
工程质控资料	李景政	罗泽艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

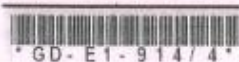


GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐爱军	五华谷城投资有限公司	项目负责人	高级工程师	唐爱军
2	谢立拾	五华谷城投资有限公司	现场管理	工程师	谢立拾
3	柯太宁	五华谷城投资有限公司	现场管理	工程师	柯太宁
4	翟丹继	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	翟丹继
5	杨沙	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	杨沙
6	李景政	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李景政
7	田嘉富	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	田嘉富
8	魏亿祥	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	魏亿祥
9	张建斌	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	张建斌
10	刘建飞	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构设计师	教授级高级工程师	刘建飞
11	王书阁	中国建筑标准设计研究院有限公司	暖通设计师	工程师	王书阁
12	李国琴	中国建筑标准设计研究院有限公司	电气设计师	工程师	李国琴
13	杨帆	中国建筑标准设计研究院有限公司	给排水设计师	高级工程师	杨帆
14	罗庆峰	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人	土木工程师(岩土)	罗庆峰
15	余磊平	广东国沅建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	余磊平
16	廖中华	广东国沅建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖中华
17	宋红高	广东国沅建设工程有限公司	副技术负责人	工程师	宋红高
18	高宜海	广东国沅建设工程有限公司	施工员	工程师	高宜海
19	曾高峰	广东国沅建设工程有限公司	施工员	工程师	曾高峰
20	曾金福	广东国沅建设工程有限公司	质检员	工程师	曾金福
20	宋龙村	广东国沅建设工程有限公司	质检员		宋龙村
21	罗泽艺	广东国沅建设工程有限公司	资料员	工程师	罗泽艺
22					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合设计及规范要求，同意竣工验收

 建设单位: 		 监理单位: 		 勘察单位: 	
 单位(项目)负责人: 		 单位(项目)负责人: 		 单位(项目)负责人: 	
2022年12月27日		2022年12月27日		2022年12月27日	



(二) 项目监理人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	郑宏图	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	44011220	/
2	房建专业监理工程师	何建业	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	44006295	/
3	房建专业监理工程师	林晓东	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	44019175	/
4	房建专业监理工程师	徐灼飞	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	44015062	/
5	房建专业监理工程师	冯伟翔	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	44019106	/
6	房建专业监理工程师	刘永荣	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	44012768	/
7	市政专业监理工程师	袁强	工程师	市政公用工程	注册监理工程师证	国家级	44015021	/
8	机电专业监理工程师	钟永明	工程师	机电安装	注册监理工程师证	省级	44023097	/
9	安全工程师	徐电军	工程师	安全监理	注册安全工程师证	国家级	19220315885	/
10	造价工程师	王志亮	高级工程师	造价咨询	注册造价工程师证	国家级	建[造]11104400019735	/
11	房建专业监理工程师	胡克恭	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	44018612	/
12	房建专业监理工程师	郑金瓯	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	44020609	/
13	房建专业监理工程师	郑燕华	工程师	房屋建筑工程	专业监理工程师证	省级	B15090194	/
14	房建专业监理工程师	刘浩亮	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	44023096	/

(三) 主要人员简历表

1、总监理工程师-郑宏图

(三) 主要人员简历表

姓 名	郑宏图	年龄	54 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册监理工程师证
职 称	高级工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	总监理工程师
工作年限	31 年			从事监理工作年限	29 年
毕业学校	2018 年毕业于中南林业科技大学学校土木工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2017.5-2019 .6	广东省乐昌监狱“十二五”基 础设施建设项目新建工程施工 监理			专业监理 工程师	广东省乐昌监 狱;0751-5580417

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0130721
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09214342108430064
File No.:

姓名: 郑宏图
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年5月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009 年 11 月 11 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00318394

63

姓名 郑宏图

性别 男

出生日期 1970年 11月 04日

身份证号码

注册号 44011220

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2013年 05月 11日

学历(学位) 大专

所学专业 工民建

持证人签名

发证日期 2011年 12月 30日



建工



郑宏图 于二〇一〇年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第1000101014613 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年三月二十三日





验证码: 202312157772475320

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑宏图

性别: 男

证件号码

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴243个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	备注
202301	112200020062	23735	1898.8	已参保	/	
202302	112200020062	23735	1898.8	已参保	/	
202303	112200020062	23735	1898.8	已参保	/	
202304	112200020062	23735	1898.8	已参保	/	
202305	112200020062	23735	1898.8	已参保	/	
202306	112200020062	23735	1898.8	已参保	/	
202307	112200020062	21938	1755.04	已参保	/	
202308	112200020062	21938	1755.04	已参保	/	
202309	112200020062	21938	1755.04	已参保	/	
202310	112200020062	21938	1755.04	已参保	/	
202311	112200020062	21938	1755.04	已参保	/	
202312	112200020062	21938	1755.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-12。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月15日

2、房建专业监理工程师-何建业

(三) 主要人员简历表

姓 名	何建业	年龄	56 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册监理工程师证
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	房建专业监理工程师
工作年限	33 年			从事监理工作年限	30 年
毕业学校	1989 年毕业于广东工学院学校工业与民用建筑专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2015. 1. 18-2017. 8. 22	广州市天河区潭村城中村“三旧”改造(复建安置区)1 项目施工监理			专业监理工程师	广州市天河区员村街石东第八股份合作经济社、广州市天河区员村街石东第九股份合作经济社 /020-38623720

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。



姓名: 何建业
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年10月
Date of Birth

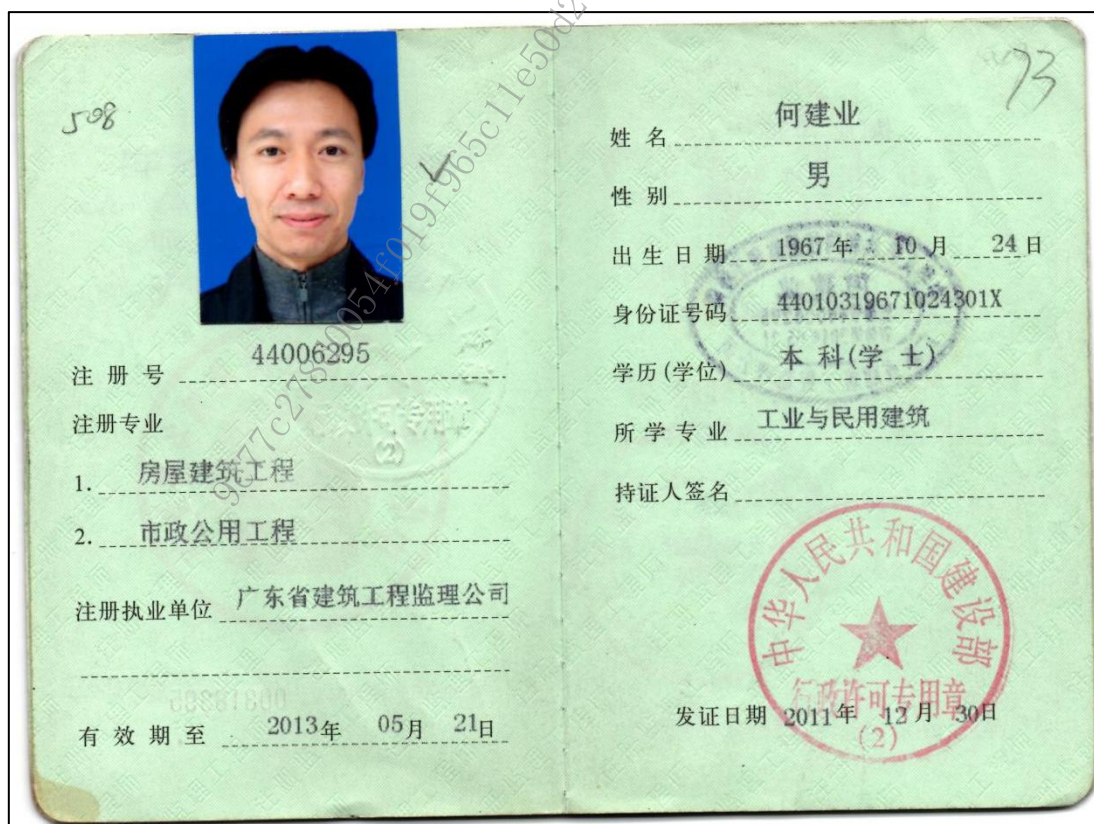
工作单位:
Employer

批准日期: 1998年05月24日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

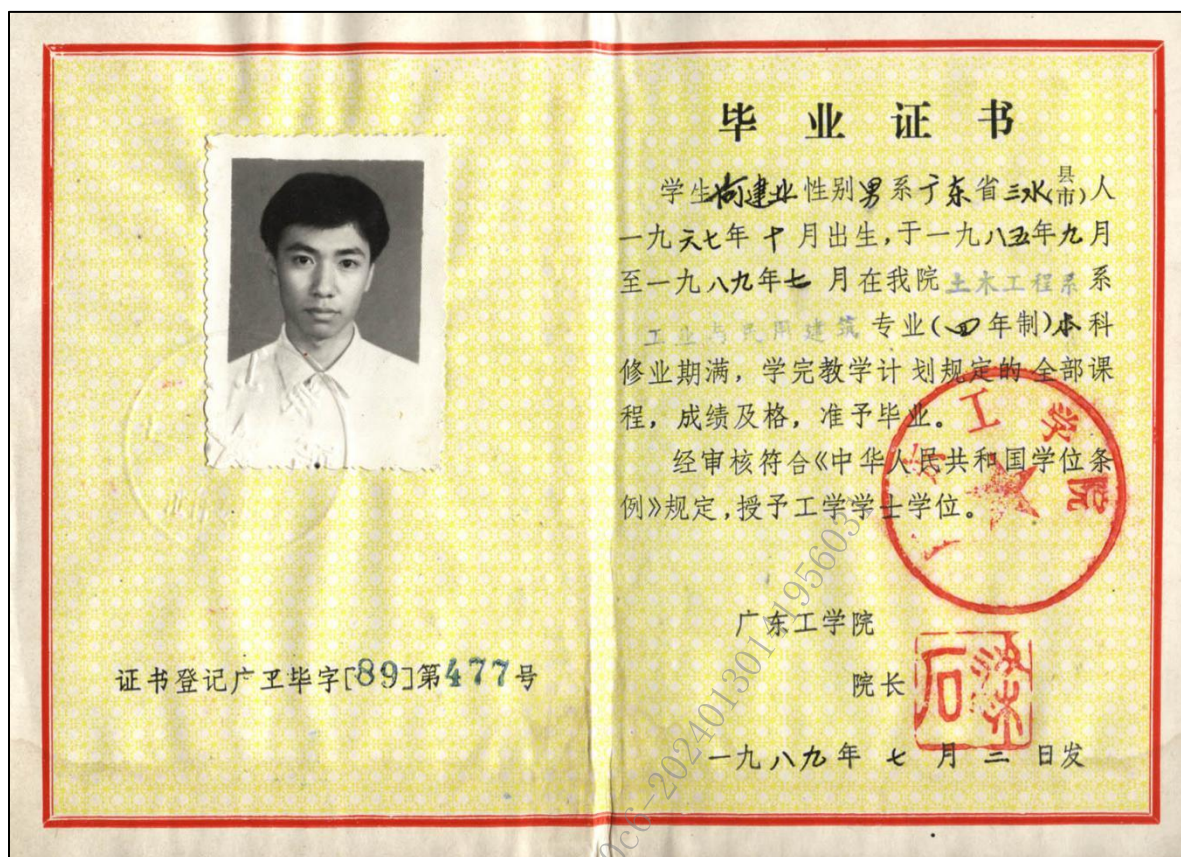
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1999年12月27日
Issued on











验证码: 202312196477356328

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何建业

性别: 男

证件号码: [REDACTED]

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴360个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200020062	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200020062	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200020062	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200020062	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200020062	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-16。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月19日

3、房建专业监理工程师-林晓东

(三) 主要人员简历表

姓 名	林晓东	年龄	41 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册监理工程师证
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	房建专业监理工程师
工作年限	19 年			从事监理工作年限	17 年
毕业学校	2010 年毕业于广州大学学校工程管理专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2017.2-2018.12	岭南苑二期项目施工监理			专业监理工程师	广州珠江实业集团有限公司、020-87609899

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。

	监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。		
		姓 名: 林晓东
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: [REDACTED]
		性 别: 男
		出生年月: 1982 年 08 月
		批准日期: 2018 年 05 月 20 日
		管 理 号: 201805021440000251
		

9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-20240130141956031

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00509254



注册号 44019175

姓名 林晓东

性别 男

出生日期 1982 年 08 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州宏达工程顾问集团
有限公司

有效期至 2022 年 01 月 09 日

持证人签名



发证日期 2019 年 08 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
天鉴国际工程管理有限公司



认定机关（签章）
2019年10月24日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东省建筑工程监理有限公司



认定机关（签章）
2021年7月13日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2025年09月09日

No. 00778789

认定机关（签章）
2021年12月1日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



粤中取证字第 1300102199805 号
公民身份号码 [REDACTED]



1 3 0 0 1 0 2 1 9 9 8 0 5

6-120

林晓东 于 二〇一三年
十一月，经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一四年三月十八日

成人高等教育

毕业证书

学生 **林晓东** 性别男,一九八二年 八 月二十一日生,于二00七 年
二 月至二0一0 年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: **广州大学** 校(院)长: **康建设**

批准文号:教发[2000]94号
证书编号:110785201005010478

二0一0 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 林晓东
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 21 日
住址 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国居民身份证

[REDACTED]



验证码: 202312184826674833

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林晓东

性别: 男

证件号码: [REDACTED]

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴33个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200608
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	15694	1255.52	已参保	/	
202302	112200020062	15694	1255.52	已参保	/	
202303	112200020062	15694	1255.52	已参保	/	
202304	112200020062	15694	1255.52	已参保	/	
202305	112200020062	15694	1255.52	已参保	/	
202306	112200020062	15694	1255.52	已参保	/	
202307	112200020062	24526	1962.08	已参保	/	
202308	112200020062	24526	1962.08	已参保	/	
202309	112200020062	24526	1962.08	已参保	/	
202310	112200020062	24526	1962.08	已参保	/	
202311	112200020062	24526	1962.08	已参保	/	
202312	112200020062	24526	1962.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月18日

4、房建专业监理工程师-徐灼飞

(三) 主要人员简历表

姓 名	徐灼飞	年龄	44 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册监理工程师证
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	房建专业监理工程师
工作年限	21 年			从事监理工作年限	19 年
毕业学校	2014 年毕业于广州大学学校工程管理专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2015. 6-2019 . 12	村民住宅项目施工监理			专业监理 工程师	广州市白云区三元里街三元里村经济联合社； 020-86577173

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineers.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00180232
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013021440210000002110440840
File No.

姓名: 徐灼飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年05月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年09月02日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00411156



注册号 44015062

姓名 徐灼飞

性别 男

出生日期 1979 年 08 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州市市政工程监理有限公司

有效期至 2018 年 01 月 06 日

持证人签名



发证日期 2015 年 01 月 07 日

(2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年01月06日

No. 00341573

认定机关(签章)
2017年11月9日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东省建筑工程监理有限公司

No. 00488849

认定机关(签章)
2020年4月13日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00489583

认定机关(签章)
2020年5月28日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年01月06日

No. 00654066

认定机关(签章)
2020年12月30日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00579059

认定机关(签章)
2020年11月5日

粘贴处



	姓名:	徐灼飞
	性别:	男
	身份证号:	[REDACTED]
	任职资格:	工程师
	专业类别:	公路与桥梁
	批准日期:	2006年11月2日
	工作单位:	岳阳市水利水电工程有限公司
持证人签名:	系统编码: B08061060000000611	

成人高等教育

毕业证书

学生 **徐灼飞** 性别男,一九七九年 八 月二十三日生,于二〇一一年
二 月至二〇一四年 一 月在本校 **工程管理(投资与造价管理)**
专业 **业余** 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: **广州大学** 校(院)长: **康建设**

批准文号:教发[2000]94号
证书编号:110785201405011666 二〇一四年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **徐灼飞**

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 8 月 23 日

住 [REDACTED]

公民身份 [REDACTED]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 佛冈县公安局

有效期限 2006.10.16-2026.10.16



验证码: 202401157128396606

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 徐灼飞

性别: 男

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴51个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200020062	5284	422.72	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-07-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年01月15日

5、房建专业监理工程师-冯伟翔

(三) 主要人员简历表

姓 名	冯伟翔	年龄	34 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册监理工程师证
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	房建专业监理工程师
工作年限	10 年			从事监理工作年限	8 年
毕业学校	2011年毕业于华南理工大学广州学院学校电子信息专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2017.5-2019 .6	广东省乐昌监狱“十二五”基础设施建设项目新建工程施工 监理			专业监 理工程 师	广东省乐昌监 狱;0751-5580417

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。

	监理工程师 Consultant Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名：冯伟翔 证件号：[REDACTED] 性 别：男 出生年月：1988 年 07 月 批准日期：2018 年 05 月 20 日 管 理 号：201805021440000953 
---	---	--

9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-202401301412503

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00509178



注册号 44019106

姓名 冯伟翔

性别 男

出生日期 1988 年 07 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 09 日

持证人签名



发证日期 2019 年 01 月 19 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025 年 01 月 09 日

No. 00778757

认定机关（签章）

2021 年 12 月 10 日

粘 贴 处

11/12/12



1600103002029

号

冯伟翔 于 2015 年

11 月，经 广东省建筑工程技

术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
建筑电气安装工程师

具备

资格。特发此证

发证机关



2016

02

02

日

普通高等学校

毕业证书



学生 **冯伟翔** 性别 **男**，1988 年 07 月 28 日生，于 2007 年
 09 月至 2011 年 07 月在本校 **电子信息工程系**
电子信息工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校（院）长：

证书编号：126171201105000495

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 冯伟翔
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1988 年 7 月 28 日
 住 址 [REDACTED]
 公民身份号码 [REDACTED]




 中华人民共和国
 居民 身 份 证

签发机关 [REDACTED]
 有效期限 [REDACTED]



验证码: 202312284873027938

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 冯伟翔

性别: 男

证件

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴147个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111013
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	20488	1639.04	已参保	/	
202302	112200020062	20488	1639.04	已参保	/	
202303	112200020062	20488	1639.04	已参保	/	
202304	112200020062	20488	1639.04	已参保	/	
202305	112200020062	20488	1639.04	已参保	/	
202306	112200020062	20488	1639.04	已参保	/	
202307	112200020062	20111	1608.88	已参保	/	
202308	112200020062	20111	1608.88	已参保	/	
202309	112200020062	20111	1608.88	已参保	/	
202310	112200020062	20111	1608.88	已参保	/	
202311	112200020062	20111	1608.88	已参保	/	
202312	112200020062	20111	1608.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月18日

6、房建专业监理工程师-刘永荣

(三) 主要人员简历表

姓 名	刘永荣	年龄	52 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册监理工程师证
职 称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	房建专业监理工程师
工作年限	29 年			从事监理工作年限	26 年
毕业学校	1995 年毕业于华南理工大学学校工业电气自动化专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2015. 1. 18-2017. 8. 22	广州市天河区潭村城中村“三旧”改造(复建安置区)1 项目施工监理			专业监理工程师	广州市天河区员村街石东第八股份合作经济社、广州市天河区员村街石东第九股份合作经济社 /020-38623720

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0149215



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11214442107440094

姓名:
Full Name 刘永荣

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1971年10月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2011年05月29日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2011年 11月 17日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00350191
---	--

 注册号 44012768 注册专业 1. 机电安装工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 广东省建筑工程监理公司 有效期至 2015年 09月 10日	姓名 刘永荣 性别 男 出生日期 1971年 10月 24日 身份证号码 440103197110246078 学历(学位) 大专 所学专业 工业电气自动化 持证人签名  发证日期 2012年 09月 11日
---	--





粤中职证字第0300102163118 号

刘永荣 于二〇〇三年

十二月，经广东省建筑工程

技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备

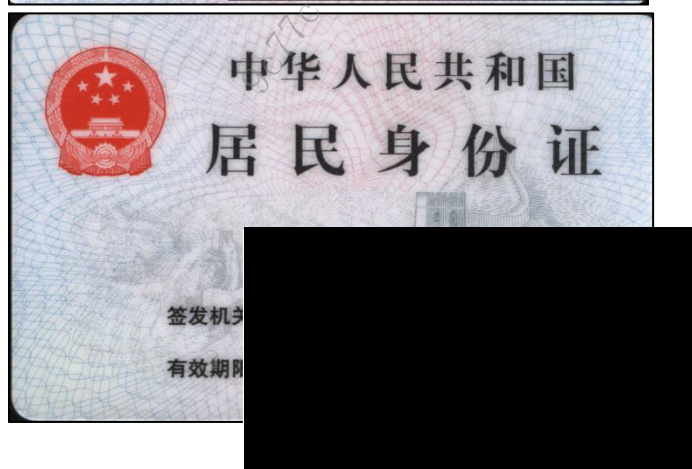
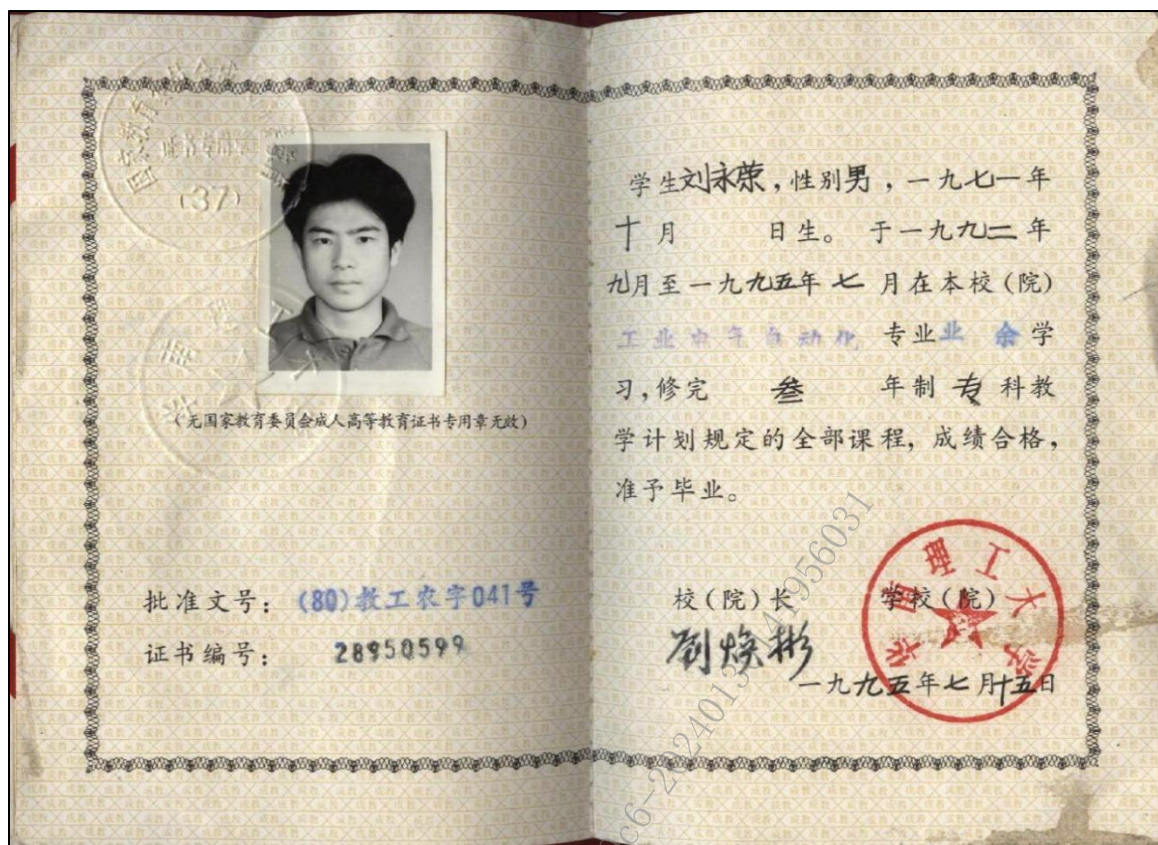
建筑电气安装工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇四年一月十八日







验证码: 202312184621250709

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘永荣

性别: 男

证件

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴379个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	11333	906.64	已参保	/	
202302	112200020062	11333	906.64	已参保	/	
202303	112200020062	11333	906.64	已参保	/	
202304	112200020062	11333	906.64	已参保	/	
202305	112200020062	11333	906.64	已参保	/	
202306	112200020062	11333	906.64	已参保	/	
202307	112200020062	14936	1194.88	已参保	/	
202308	112200020062	14936	1194.88	已参保	/	
202309	112200020062	14936	1194.88	已参保	/	
202310	112200020062	14936	1194.88	已参保	/	
202311	112200020062	14936	1194.88	已参保	/	
202312	112200020062	14936	1194.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月18日

7、市政专业监理工程师-袁强

(三) 主要人员简历表

姓 名	袁强	年龄	46 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册监理工程师证
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	市政专业监理工程师
工作年限	22 年			从事监理工作年限	18 年
毕业学校	2005 年毕业于中南大学学校土木工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2015. 12. 24- 2019. 1. 30	从化大桥(即县道 X935 线改线) 建设工程			专业监理 工程师	广州市从化区市政 工程建设管理中心、 020-37939278

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: _____
No.: **0134510**



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10214442109440212
File No.:

姓名: 袁强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978年05月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2010年05月09日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2010年 08月 09日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00409313



注册号 44015021

姓名 袁强

性别 男

出生日期 1978 年 05 月 02 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2017 年 10 月 26 日

持证人签名 _____

发证日期 2014 年 10 月 27 日



行政许可专用章
(2)

执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 企业名称变更为： 广东省建筑工程监理有限公司  No. 00173019 认定机关（签章） 2015 年 12 月 18 日
	延续/变更注册记录  有效期至： 2020 年 10 月 26 日 No. 00337343 认定机关（签章） 2017 年 10 月 19 日

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2023 年 10 月 26 日 No. 00628753 认定机关（签章） 2020 年 10 月 13 日	延续/变更注册记录 粘 贴 处
延续/变更注册记录 有效期至： 2026 年 10 月 26 日  No. 01167839 认定机关（签章） 2023 年 09 月 14 日	粘 贴 处



粤中取证字第 1200102142617号



袁强 于 二〇一二年

十月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

发证机关

二〇一三年三月二十七日







验证码: 202312184630720479

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 袁强

性别: 男

证件号码: [REDACTED]

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴128个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120425
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200020062	5284	422.72	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月18日

8、机电专业监理工程师-钟永明

(三) 主要人员简历表

姓 名	钟永明	年龄	33 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册监理工程师证
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	机电专业监理工程师
工作年限	10 年			从事监理工作年限	8 年
毕业学校	2017 年毕业于广州大学学校工程管理专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2015.6-2019 .12	村民住宅项目施工监理			专业监理 工程师	广州市白云区三元 里街三元里村经济 联合社; 020-86577173

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。

145



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：钟永明

证件号码：[REDACTED]

性别：男

出生年月：1990年05月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：20200904844000003640



161

133

。本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00598511



注册号 44023097

姓名 钟永明

性别 男

出生日期 1990 年 05 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理有限公司

有效期至 2021 年 12 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021年 05 月 1日

广东省职称证书

姓名：钟永明

身份证号



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月13日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2000103096659

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202312181783269393

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 钟永明

性别: 男

证件号

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120302
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	18961	1516.88	已参保	/	
202302	112200020062	18961	1516.88	已参保	/	
202303	112200020062	18961	1516.88	已参保	/	
202304	112200020062	18961	1516.88	已参保	/	
202305	112200020062	18961	1516.88	已参保	/	
202306	112200020062	18961	1516.88	已参保	/	
202307	112200020062	25955	2076.4	已参保	/	
202308	112200020062	25955	2076.4	已参保	/	
202309	112200020062	25955	2076.4	已参保	/	
202310	112200020062	25955	2076.4	已参保	/	
202311	112200020062	25955	2076.4	已参保	/	
202312	112200020062	25955	2076.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月18日

9、安全工程师-徐电军

(三) 主要人员简历表

姓 名	徐电军	年龄	37 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册安全工程师证
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	安全工程师
工作年限	14 年			从事监理工作年限	10 年
毕业学校	2010 年毕业于长沙理工大学学校交通土建工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2017.5-2019 .6	广东省乐昌监狱“十二五”基础设施建设项目新建工程施工 监理			专业监 理工 程师	广东省乐昌监 狱;0751-5580417

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。

 中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 应急管理部  姓 名：徐电军 证件号码：[REDACTED] 性 别：男 出生年月：1987年12月 专 业：建筑施工安全 批准日期：2021年10月17日 管 理 号：20211004644000004180 

9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-202401301456033

190-0136



徐电军 430903198712073334

本人签名

职业资格证管理号

20211004644000004180

姓名

徐电军

性别

男

证件号码

级 别

中 级

执业证号

19220315885

发证日期

2022年6月30日



190-0136

注册记录

徐电军 430903198712073334

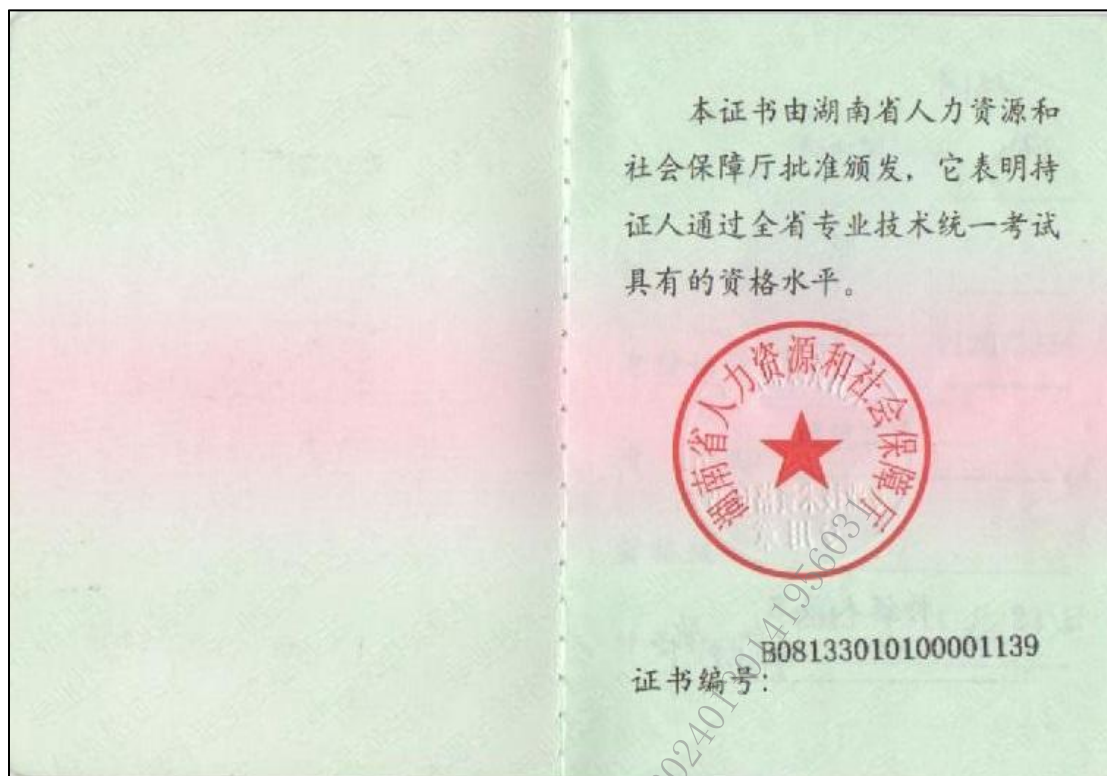
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省建筑工程有限公司

有效期至: 2027年6月30日

注册安全工程师注册专用章

注册记录



136



姓名: 徐电军

性别: 男

身份证号: [REDACTED]

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

持证人签名: [Signature]





验证码: 202312062420631

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 徐电军

性别: 男

证件号: [REDACTED]

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴60个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	16000	1280.0	已参保	/	
202302	112200020062	16000	1280.0	已参保	/	
202303	112200020062	16000	1280.0	已参保	/	
202304	112200020062	16000	1280.0	已参保	/	
202305	112200020062	16000	1280.0	已参保	/	
202306	112200020062	16000	1280.0	已参保	/	
202307	112200020062	17813	1425.04	已参保	/	
202308	112200020062	17813	1425.04	已参保	/	
202309	112200020062	17813	1425.04	已参保	/	
202310	112200020062	17813	1425.04	已参保	/	
202311	112200020062	17813	1425.04	已参保	/	
202312	112200020062	17813	1425.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下。

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月18日

10、造价工程师-王志亮

(三) 主要人员简历表

姓 名	王志亮	年龄	48 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册造价工程师证
职 称	高级工 程师	学历	专科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	24 年			从事监理工作年限	20 年
毕业学校	2001 年毕业于华南理工大学学校工业与民用建筑专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2017.2-2018.12	岭南苑二期项目施工监理			专业监理 工程师	广州珠江实业集团有 限公司、020-87609899

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095774
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09234442304442826
File No.:

姓名: 王志亮
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2009年10月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010年 01月 22日
Issued on



34



姓 名: 王志亮

身 份 证 号 码: [REDACTED]

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 广东省建筑工程监理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11104400019735

初 始 注 册 日 期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 12 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王志亮

证件类型	居民身份证	证件号码	441611*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省建筑工程监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省建筑工程监理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019735 注册编号/执业印章号: 611104400019735

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-12-16 - 延续注册

广东省建筑工程监理有限公司

2019-02-01 - 机构内变更

广东省建筑工程监理有限公司

2018-11-15 - 延续注册

广东省建科建筑设计院有限公司

建工 118



粤高取证字第 1500101102085 号



王志亮 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年七月十六日



毕业证书



证书登记号: 66440101961045674

NO: 0051768

王志亮, 性别男, 一九七四年十月
生, 身份证号: 441611741010245

参加高等教育 工业与民用建筑 专业

专科考试, 于二〇〇一年六月全部课程

成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇一年六月

姓名 王志亮

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 10 月 10 日

住址



公民身份号码



中华人民共和国 居民身份证

签发机关

有效期限



验证码: 202312184765296095

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王志亮

性别: 男

证件号码

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴342个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	22813	1825.04	已参保	/	
202302	112200020062	22813	1825.04	已参保	/	
202303	112200020062	22813	1825.04	已参保	/	
202304	112200020062	22813	1825.04	已参保	/	
202305	112200020062	22813	1825.04	已参保	/	
202306	112200020062	22813	1825.04	已参保	/	
202307	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200020062	26421	2113.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月18日

11、房建专业监理工程师-胡克恭

(三) 主要人员简历表

姓 名	胡克恭	年龄	42 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册监理工程师证
职 称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	房建专业监理工程师
工作年限	20 年			从事监理工作年限	18 年
毕业学校	2004 年毕业于广州大学学校建筑施工与监理专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2015. 6-2019 . 12	村民住宅项目施工监理			专业监 理工程 师	广州市白云区三元 里街三元里村经济 联合社; 020-86577173

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名：胡克恭

证件号码：[REDACTED]

性 别：男

出生年月：1981年03月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212017449921001207



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



9c77c278d0054f019f965c11e50d2066-2024013014293008

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00497410



注册号 44018612

姓名 胡克恭

性别 男

出生日期 1981 年 03 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 佛山市建辉监理有限公司

有效期至 2021 年 06 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 06 月 11 日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州高新工程顾问有限公司

No. 00402263

认定机关(签章)

2019年4月18日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 公路工程

No. 00487595

认定机关(签章)

2019年10月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东省建筑工程监理有限公司

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00491589

认定机关(签章)

2020年8月28日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年06月10日

No. 00705233

认定机关(签章)

2021年6月10日

粘贴处



胡克恭 于 二〇一三年
十一月，经 佛山市建筑工程
中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1300102181856 号



发证机关：
二〇一四年一月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡克恭** 性别 **男** 一九八一年三月 日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **建筑施工与监理** 专业 **三** 年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**廖建设**

证书编号：110781200406003699 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **胡克恭**

性别 **男** 民族 **汉**

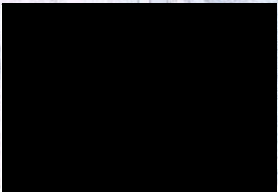
出生 1981 年 3 月 13 日

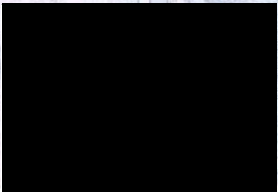


公民身份 



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 

有效期限 



验证码: 202312184739826245

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 胡克基

性别: 男

证件号

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴42个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200020062	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200020062	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200020062	5284	422.72	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月18日

12、房建专业监理工程师-郑金瓯

(三) 主要人员简历表

姓 名	郑金瓯	年龄	33 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册监理工程师证
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	房建专业监理工程师
工作年限	11 年			从事监理工作年限	10 年
毕业学校	2016 年毕业于湖南农业大学学校土木工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2017.5-2019 .6	广东省乐昌监狱“十二五”基础设施建设项目新建工程施工 监理			专业监 理工程 师	广东省乐昌监 狱;0751-5580417

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。

监理工程师 Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名： 郑全颐
证件号码：
性 别： 男
出生年月： 1990年03月
批准日期： 2019年05月19日
管 理 号： 201905021440001536



9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-202413014195001

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00539438



注册号 44020609

姓名 郑金隄

性别 男

出生日期 1990 年 03 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理有限公司

有效期至 2022 年 12 月 09 日

持证人签名



发证日期 2021 年 12 月 9 日

执 业 印 章

延续、变更注册记录

有效期至

2025年12月09日

No. 01001034

认定机关（签章）
2022 年12 月08 日

粘 贴 处

本证书由中共海南省委
人才发展局印制。它表明持
有人已通过经授权的专业技
术资格评审机构评审或认
定，取得中级专业技术资
格。

Nº 000023469



专业名称： 建筑工程

资格名称： 工程师

资格取得时间： 2020. 11. 08

证书编号： 200311538

姓 名： 郑金瓯

性 别： 男

出生年月： 1990. 03

身份证号： [REDACTED]

颁证单位：



发证日期： 2020 年12 月28 日

评审

成人高等教育

毕业证书

学生 郑金瓯 性别 男，一九九〇年 三 月 一 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少雄

批准文号：国家教育部(83)成教字002号
证书编号：105375201605002228 二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 郑金瓯

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 1 日

公民身份号

中华人民共和国
居民身份证

签发机关

有效期



验证码: 202312255571438103

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑金瓯

性别: 男

证件: [REDACTED]

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴117个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	13375	1070.0	已参保	/	
202302	112200020062	13375	1070.0	已参保	/	
202303	112200020062	13375	1070.0	已参保	/	
202304	112200020062	13375	1070.0	已参保	/	
202305	112200020062	13375	1070.0	已参保	/	
202306	112200020062	13375	1070.0	已参保	/	
202307	112200020062	14375	1150.0	已参保	/	
202308	112200020062	15458	1236.64	已参保	/	
202309	112200020062	15458	1236.64	已参保	/	
202310	112200020062	15458	1236.64	已参保	/	
202311	112200020062	15458	1236.64	已参保	/	
202312	112200020062	15458	1236.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-22。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月25日

13、房建专业监理工程师-郑燕华

(三) 主要人员简历表

姓 名	郑燕华	年龄	45 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	专业监理工程师证
职 称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	房建专业监理工程师
工作年限	23 年			从事监理工作年限	20 年
毕业学校	2015 年毕业于中南大学学校土木工程(建筑工程方向)专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2017. 2-2018. 12	岭南苑二期项目施工监理			专业监理工程师	广州珠江实业集团有限公司、020-87609899

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。



实时数据，扫码验证



姓 名 郑燕华

性 别 女

身份证

专 业 房屋建筑工程



工作单位 广东省工程监理有限公司

证书编号 B15090194

初次发证日期: 2015 年 8 月 30 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2024 年 8 月 29 日



粤中取证字第 1400102244000 号



郑燕华 于二〇一四年

十一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程师

资格。特发此证

发证机关

二〇一五年三月二十六日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑燕华 性别 女 ,一九七八 年 六 月二十八日生, 于二〇一二年
三 月至二〇一五年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程方向)专业
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长:

张尧学

证书编号: 105337201505004842

二〇一五年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 郑燕华

性 别 女 民 族 汉

出 生 1978 年 6 月 28 日

住

公民身份号码



中华人民共和国 居民身份证

签发机关

有效期



验证码: 202312266383279907

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑燕华 性别: 女
证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴284个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20030101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	11359	908.72	已参保	/	
202302	112200020062	11359	908.72	已参保	/	
202303	112200020062	11359	908.72	已参保	/	
202304	112200020062	11359	908.72	已参保	/	
202305	112200020062	11359	908.72	已参保	/	
202306	112200020062	11359	908.72	已参保	/	
202307	112200020062	13366	1069.28	已参保	/	
202308	112200020062	13366	1069.28	已参保	/	
202309	112200020062	13366	1069.28	已参保	/	
202310	112200020062	13366	1069.28	已参保	/	
202311	112200020062	13366	1069.28	已参保	/	
202312	112200020062	13366	1069.28	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2024-06-23。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062:广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月26日

14、房建专业监理工程师-刘浩亮

(三) 主要人员简历表

姓 名	刘浩亮	年龄	30 岁	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	注册监理工程师证
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	房建专业监理工程师
工作年限	7 年			从事监理工作年限	5 年
毕业学校	2016 年毕业于广东石油化工学院学校电气工程及其自动化专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2018.10-2019.12	从化希贤小学施工监理			专业监理工程师	从化希贤小学、020-87905262

注：投标人应附其相关证书的扫描件，以及投标截止前三个月任意一个月的社保凭证扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。

证书
CERTIFICATE

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

1016

姓名: 刘浩亮

证件号码: [REDACTED]

性别: 男

出生年月: 1993年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904844000000759

9c77c278d0054f019f965c11e50d20c6-202401301456037

。 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00598510



554

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理有
限公司

注册号 44023096

姓名 刘浩亮

性别 男

出生日期 1993 年 05 月 25 日

有效期至 2024 年 12 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 14 日

广东省职称证书

姓名：刘浩亮

身份证



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142219

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202312184526328751

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘浩亮

性别: 男

证件: [REDACTED]

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴74个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020062	10025	802.0	已参保	/	
202302	112200020062	10025	802.0	已参保	/	
202303	112200020062	10025	802.0	已参保	/	
202304	112200020062	10025	802.0	已参保	/	
202305	112200020062	10025	802.0	已参保	/	
202306	112200020062	10025	802.0	已参保	/	
202307	112200020062	18698	1495.84	已参保	/	
202308	112200020062	18698	1495.84	已参保	/	
202309	112200020062	18698	1495.84	已参保	/	
202310	112200020062	18698	1495.84	已参保	/	
202311	112200020062	18698	1495.84	已参保	/	
202312	112200020062	18698	1495.84	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2024-06-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020062: 广东省工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2023年12月18日

(四) 拟投入本项目的的主要试验检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注
1	正像经纬仪	TDJ2-2	1	中国	2015 年	工程测量	自有
2	工程质量检测器(七件装)	-	1	中国	2015 年	工程测量	自有
3	全站仪	NTS-312B	1	中国	2018 年	工程测量	自有
4	游标卡尺	0-150mm	1	中国	2015 年	工程测量	自有
5	钢卷尺	50m	1	中国	2018 年	工程测量	自有
6	2 米建筑工程检测尺	JZC-D 型	2	中国	2018 年	工程测量	自有
7	塞尺	0-15mm	1	中国	2018 年	工程测量	自有
8	磁力线坠	-	1	中国	2018 年	工程测量	自有
9	钢卷尺	5m	1	中国	2018 年	工程测量	自有
10	水准仪	DZS3-1	1	中国	2013 年	工程测量	自有
11	水准仪	DS3200	1	中国	2015 年	工程测量	自有
12	内外角检测尺	JZC	1	中国	2014 年	工程测量	自有
13	温度计	-	1	中国	2014 年	工程测量	自有
14	数字万用表	-	1	中国	2014 年	工程测量	自有
15	绝缘电阻表	数字式	1	中国	2014 年	工程测量	自有
16	电阻测试仪	接地式	1	中国	2014 年	工程测量	自有
17	绝缘电阻表	ZCH	1	中国	2013 年	工程测量	自有
18	回弹仪	(HT—225A)	3	中国	2013 年	工程检测	自有
19	超声波探伤仪	DJL-500	1	中国	2017 年	工程检测	自有
20	万能试验机	JKL1833	1	中国	2018 年	工程检测	自有
21	测距仪	(MY—60)	1	中国	2017 年	工程检测	自有
22	安全帽	星工 XGA-1	14	中国	2018 年	现场作业	自有
23	安全鞋	鼎固 2310	14	中国	2018 年	现场作业	自有
24	手电筒	雅格 3229	14	中国	2016 年	现场作业	自有

目 录

八、其他资料.....	1
1、获奖.....	1
2、A级纳税人.....	6
2012、2013年纳税信用.....	6
2014年纳税信用.....	8
2015年纳税信用.....	10
2016年纳税信用.....	11
2017年纳税信用.....	12
2018年纳税信用.....	13
2019年纳税信用.....	14
2020年纳税信用.....	15
2021年纳税信用.....	16
2022年纳税信用.....	17
3、ISO认证证书.....	18

八、其他资料

投标人认为需递交的其他资料。

1、获奖



广东省建设工程优质奖证书

广东省建筑工程监理有限公司监理的
广州市天河区第一老人院建设工程施工总承包工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）018C号

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质奖证书

广东省建筑工程监理有限公司监理的
广州白云国际机场G3飞机维修库 工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）013C号

二〇二一年五月二十八日

广州市优质工程证书

广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的广州市天河区第一老人院建设工程
工程施工总承包工程被评为二〇二〇年度广州市建设工程优
质奖。

特发此证，以资鼓励。

广建联优质证号2058-3

广州市建筑业联合会
二〇二〇年十二月

广州市优质工程证书

广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的广州市天河区红十字会医院住院
大楼工程被评为二〇二〇年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广建联优质证号2031-3

广州市建筑业联合会
二〇二〇年五月

广州市优质工程证书

广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的南沙出版物与文创产品保税物流中心项目工程被评为二〇二〇年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广建联优质证号2023-3

广州市建筑业联合会
二〇二〇年五月

广州市优质工程证书

广建联优质证号22009-3

广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的广州奥林匹克中学建设工程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二二年五月

广州市优质工程证书

广建联优质证号22027-3

广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的学生宿舍工程（自编号学生宿舍
1~3）工程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。
特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二二年五月

广州市优质工程证书

广建联优质证号22018-3

广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的云润生物科研办公基地（自编号
A栋）工程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。
特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二二年五月

2、A 级纳税人

2012、2013 年纳税信用



核准变更登记通知书

粤核变通内字【2015】第1500024807号

名称：广东省建筑工程监理有限公司

注册号：440000000046146

以上企业于二〇一五年六月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省建筑工程监理公司	广东省建筑工程监理有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)
住所/经营场所	广州市荔湾区流花路85号	广东省广州市荔湾区流花路85号

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员		黄伟中, 董事长, 总经理; 罗松桂, 董事; 邱重生, 董事; 汪高文, 职工监事; 温胜华, 监事; 肖萍, 监事会主席。

特此通知。



2014 年纳税信用



核准变更登记通知书

粤核变通内字【2015】第1500024807号

名称：广东省建筑工程监理有限公司

注册号：440000000046146

以上企业于二〇一五年六月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省建筑工程监理公司	广东省建筑工程监理有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)
住所/经营场所	广州市荔湾区流花路85号	广东省广州市荔湾区流花路85号

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员		黄伟中, 董事长, 总经理; 罗松桂, 董事; 邱重生, 董事; 汪高文, 职工监事; 温胜华, 监事; 肖萍, 监事会主席。

特此通知。



2015 年纳税信用





国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration



请输入关键词 

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

[首页](#) [信息公开](#) [新闻动态](#) [政策文件](#) [纳税服务](#) [互动交流](#)

[首页 > 纳税服务](#)

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度: 

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省建筑工程监理有限公司	2015

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

地区索引

<http://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

2016 年纳税信用

编号 A44012016006820

纳税信用A级荣誉证书



广东省工程监理有限公司：
经广州市国家税务局、广州市地方税务局联合评价为2016年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2017年12月26日



备注：本证书不做任何法定承诺、一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词 搜索

本站热词：疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号： 请输入纳税人名称： 评价年度：

请输入纳税人识别号 广东省工程监理有限公司 2016年度 提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省工程监理有限公司	2016

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

<http://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

2017 年纳税信用

证书编号: A44012017001686

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工程监理有限公司:

经 广州市国家税务局、广州市地方税务局 联合评价为 2017 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2018 年 04 月 24 日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词 搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称: 广东省工程监理有限公司

评价年度: 2017年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省工程监理有限公司	2017

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

<http://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

2018 年纳税信用

证书编号: A44012018002479

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省建筑工程监理有限公司:

经国家税务总局广州市税务局评定为 2018 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章): 
出具时间: 2019年05月06日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

 **国家税务总局广东省税务局**
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

[首页](#) [信息公开](#) [新闻动态](#) [政策文件](#) [纳税服务](#) [互动交流](#)

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称: 广东省建筑工程监理有限公司

评价年度: 2018年度

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省建筑工程监理有限公司	2018

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

地区索引

<http://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

2019 年纳税信用

证书编号: A44012019001051

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工程监理有限公司:

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章): 

出具时间: 2020年04月27日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

 **国家税务总局广东省税务局**
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

[首页](#) [信息公开](#) [新闻动态](#) [政策文件](#) [纳税服务](#) [互动交流](#)

● 首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称: 广东省工程监理有限公司

评价年度: 2019年度

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省工程监理有限公司	2019

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

地区索引

<http://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

2020 年纳税信用

证书编号: A44012020000687

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工程监理有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):
出具时间: 2021 年 04 月 28 日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词 搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称: 广东省工程监理有限公司

评价年度: 2020年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省工程监理有限公司	2020

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

<http://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

2021 年纳税信用

证书编号: A44012021003637

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省建筑工程监理有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章): 

出具时间: 2022年05月23日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

 **国家税务总局广东省税务局**
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

[首页](#) [信息公开](#) [新闻动态](#) [政策文件](#) [纳税服务](#) [互动交流](#)

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称: 广东省建筑工程监理有限公司

评价年度: 2021年度

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省建筑工程监理有限公司	2021

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

地区索引

<http://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

2022 年纳税信用

证书编号: A44012022014357



纳税信用 A 级荣誉证书

广东省工程监理有限公司:

经 评 定 为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):
出具时间: 2023年05月04日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称: 广东省工程监理有限公司

评价年度: 2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440103190346423	广东省工程监理有限公司	2022

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

<http://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml>

3、ISO 认证证书



国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认云	
当前位置：认证结果 / 证书详情	
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。	
证书信息	
• 证书编号 0070023Q51085R8M • 颁证日期 2023-04-10 • 初次获证日期 2023-04-10 • 监督次数 0 • 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001) • 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 • 认证范围的业务范围 资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、工程咨询服务、全过程建设工程咨询服务 (包含工程造价咨询)、建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务 • 是否覆盖多场所 否 • 认证覆盖的场所名称及地址 广东省广州市荔湾区流花路85号 • 证书使用的认可标识 CNAS • 颁证日期 2023-06-21 • 证书状态 有效 • 证书到期日期 2026-04-09 • 信息上报日期 2023-06-21 • 再认证次数 1 • 证书附件下载	
获证组织基本信息	
• 组织名称 广东省建筑工程监理有限公司 • 所在国家地区 中国 广东省 • 组织地址 广东省广州市荔湾区流花路85号 • 统一社会信用代码/组织机构代码 914400001903464231 • 本证书覆盖人数 273	
发证机构信息	
• 机构名称 中鉴认证有限责任公司 • 有效期 2024-12-10 • 网址 www.gzcc.org.cn • 地址 广州大道中227号41楼 • 机构批准号 CNCA-R-2002-007 • 机构状态 有效	





国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认e云

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 0070023E50754R4M

• 颁证日期 2023-04-10

• 初次获证日期 2023-04-10

• 监督次数 0

• 认证项目 环境管理体系认证

• 认证标准 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

• 认证范围的业务范围 资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、工程咨询服务、全过程建设工程咨询服务（包含工程造价咨询）、建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务及相关管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证范围的场所名称及地址 广东省广州市荔湾区流花路85号

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 颁证日期 2023-06-21

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-04-09

• 信息上报日期 2023-06-21

• 再认证次数 1

• 证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称 广东省建筑工程监理有限公司

• 所在国别地区 中国 广东省

• 组织地址 广东省广州市荔湾区流花路85号

• 统一社会信用代码/组织机构代码 914400001903464231

• 本证书体系覆盖人数 273

发证机构信息

• 机构名称 中鉴认证有限责任公司

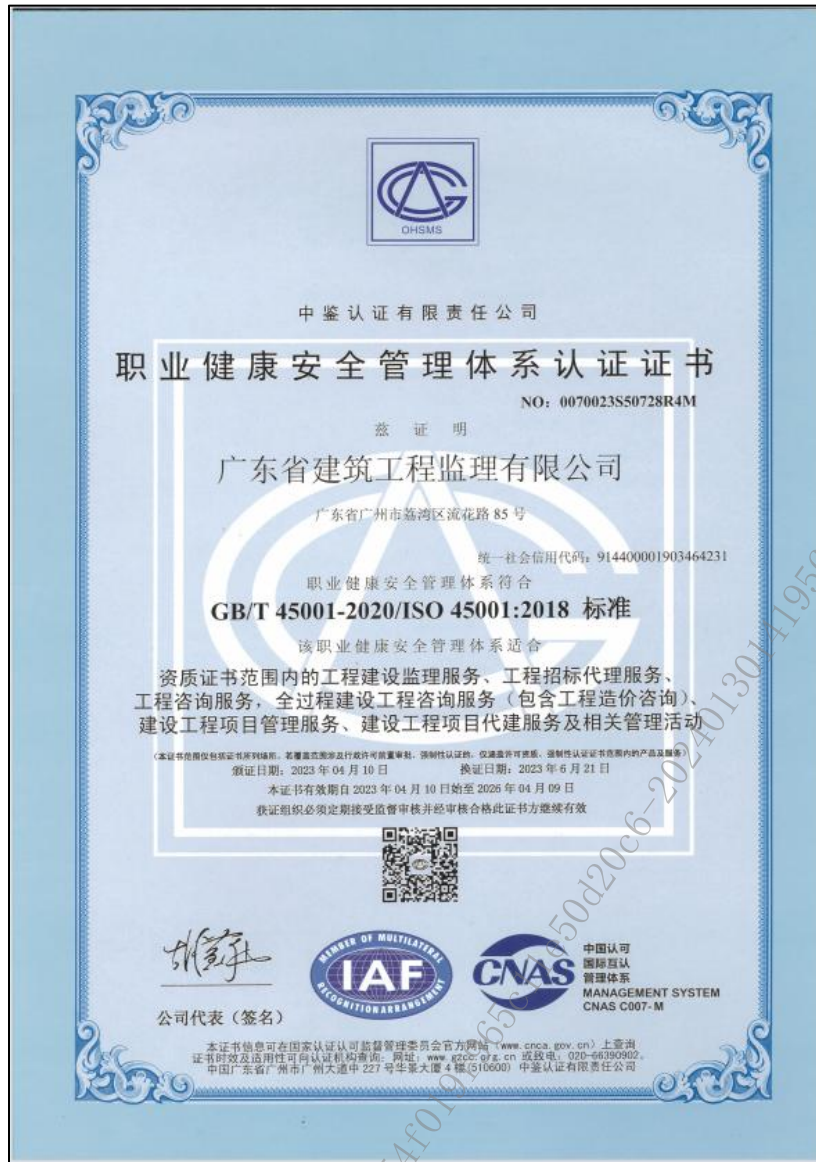
• 有效期 2024-12-10

• 网址 www.gzcc.org.cn

• 地址 广州大道中227号4楼

• 机构批准号 CNCA-R-2002-007

• 机构状态 有效



国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台	
State Administration for Market Regulation 认云	
当前位置：认证结果 / 证书详情	
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。	
证书信息	
• 证书编号 0070023S50728R4M • 颁证日期 2023-04-10 • 初次获证日期 2023-04-10 • 撤销次数 0 • 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证 • 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 • 认证范围的业务范围 资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、工程咨询服务、全过程建设工程咨询服务（包含工程造价咨询）、建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务及相关管理活动 • 是否覆盖多场所 否 • 认证范围的场所名称及地址 广东省广州市荔湾区流花路85号 • 证书使用的认可标识 CNAS • 换证日期 2023-05-21 • 证书状态 有效 • 证书到期日期 2026-04-09 • 信息上报日期 2023-06-21 • 再认证次数 1 • 证书附件下载	
获证组织基本信息	
• 组织名称 广东省建筑工程监理有限公司 • 所在国家地区 中国 广东省 • 组织地址 广东省广州市荔湾区流花路85号 • 统一社会信用代码/组织机构代码 914400001903464231 • 本证书体系覆盖人数 273	
发证机构信息	
• 机构名称 中鉴认证有限责任公司 • 有效期 2024-12-10 • 网址 www.gzcc.org.cn • 地址 广州大道中227号4楼 • 机构批准号 CNCA-R-2002-007 • 机构状态 有效	



国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台	
State Administration for Market Regulation	
当前位置：认证结果 > 证书详情	
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。	
证书信息	
• 证书编号 03501221S20032ROM	• 证书状态 有效
• 颁证日期 2022-01-17	• 证书到期日期 2025-01-16
• 初次获证日期 2022-01-17	• 信息上报日期 2023-03-06
• 监督次数 1	• 再认证次数 0
• 认证项目 信息安全管理体系认证	
• 认证标准 GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001: 2013	
• 认证范围的业务范围 与建设工程全过程咨询服务，建设工程项目管理服务，建设工程项目代建服务，政府采购代理服务；资质范围内的工程监理服务，工程招标代理服务，建设工程造价咨询服务相关的信息安全管理活动；《适用性声明版本》（版本号：V1.0）（边界：广东省广州市荔湾区流花路85号）***	
• 获证范围多语言 否	
• 认证范围的场所名称及地址	
• 证书使用的认可标识 CNAS	• 证书附件下载
获证组织基本信息	
• 组织名称 广东新建筑工程监理有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码 914400001903464231
• 所在国家地区 中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数 275
• 组织地址 广东省广州市荔湾区流花路85号	
发证机构信息	
• 机构名称 兴原认证中心有限公司	• 机构批准号 CNCA-R-2002-035
• 有效期 2024-12-10	• 机构状态 有效
• 网址 www.xqcc.com.cn	
• 地址 上海三阳路9号金隅高华大厦C座711室	