

项目代码:2105-440112-04-01-560603

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州元沣置业有限公司

经济类型:其他

项目名称:知识城ZSCN-E2地块住宅项目

建设地点:广州市黄埔区九龙镇知识城ZSCN-E2地块

建设类别: ☒基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

本项目为广州市黄埔区知识城ZSCN-E2地块住宅项目,项目总建设用地面积47879m²,总建筑面积约为100461.29m²。主要建设2栋政府保障性房源和政府统筹房、18栋多层住宅、地下室及相关公建配套。建设内容包括:建筑主体施工(装配式)、装修、消防、智能化弱电、电梯设备、园林景观等工程。

项目总投资: 216000.00 万元 (折合

万美元) 项目资本金: 43200.00 万元

其中: 土建投资: 172800.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元;

进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2021年06月

计划竣工时间: 2026年03月

备案机关: 黄埔区发展和改革委员会

备案日期: 2021年05月28日

更新日期: 2023年12月13日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制

广东省投资项目在线审批监管平台

国家平台
(http://www.gd.gov.cn)

首页

办事指南

公示信息

中介服务

政策法规

操作

工作台 > 项目详情

项目基本信息

审批进展

投资审批一张图

项目申请单位

项目（法人）单位 广州元洋置业有限公司

企业类型 内资

经济类型 其它

证照类型 统一社会信用代码

法人证照号码 91440101MA9XT1581G

项目单位控股情况 国有控股

是否为该项目的控股单位 是

法定代表人 熊爱东

法人代表身份证件类型 中国大陆身份证

法人代表身份证件号码 441424196903090020

法人代表手机号码 13760740499

法人代表固话 020-31801092

经办人姓名 陈梓佳

经办人身份证件类型 中国大陆身份证

经办人身份证件号码 440506199205210078

经办人手机号码 13580559166

电子邮箱 286019020@qq.com

经办人固话 020-83486688

项目基本信息

项目名称 知识城ZSCN-E2地块住宅项目

项目代码 2105-440112-04-01-560603

审核备案类型 备案

项目类型 基本建设项目

项目投资来源 其他

所属区域 广州市黄埔区九龙镇

所属园区

项目详细建设地址 知识城ZSCN-E2地块

所属行业 其他

国民经济行业分类 房地产开发经营

建设性质 新建

指导目录类型 允许类

产业结构调整指导目录 允许类

占地面积（平方米） 47879

建筑面积（平方米） 100461.29

土地是否带设计方案 否

是否完成区域评估 否

土地获取方式 招拍挂或协议出让

建设规模及内容 本项目为广州市黄埔区知识城ZSCN-E2地块住宅项目，项目总建设用地面积47879㎡，总建筑面积约为100461.29㎡。主要建设2栋政府性住房、18栋多层住宅、地下室及相关公建配套。建设内容包含：建筑主体施工（装配式）、装修、消防、智能化弱电、电梯设备、园林景观等。

拟开工时间 2021-06

拟建成时间 2024-06

项目总投资（万元） 216000

是否同意投资平台为项目单位提供融资对接服务 同意

是否已立项目补码 否



站点地图 (<https://gd.tzxm.gov.cn//siteMap.html>) | 互动交流 (<http://drc.gd.gov.cn/hdjlpt/>)

主办单位：广东省发展和改革委员会

承办单位：广东省投资和信用中心

业务咨询电话：12345

地址：广州市东风中路305号5号楼（邮编：510031）

版权所有：广东省发展和改革委员会 未经书面授权禁止复制或建立镜像

网站备案号：粤ICP备2022065133号-1

(<https://beian.miit.gov.cn/#/Integrated/index>)

