

# 番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

## 定标报告

### 一、评标情况

本项目于 2024 年 01 月 19 日在广州公共资源交易中心评标室进行了评标工作，本项目采用评定分离的评标定标办法。评标委员会向定标委员会推荐了本项目合格的中标候选人，合格中标候选人不进行排名，推荐结果如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91450323MA5N06TH7X	广西灵川盛林人造板有限公司
91440300MA5GOMFD2A	深圳市辰鸣网络科技有限公司
91440101MA9URJRL3J	广州德林木业有限公司

### 二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体如下：

姓名	工作单位	组长/成员
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	组长
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	成员

### 三、定标情况

定标工作于 2024 年 1 月 26 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心评标室进行，定标委员会根据定标因数及定标辅助资料进行定标。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表》、《直接票决定标选票汇总表》、《直接票决定标选票表》、《定标阶段各中标候选人评语》。

#### 四、定标结果

经评审，定标委员会推荐深圳市辰鸣网络科技有限公司为中标人，中标价为 241.648487 万元。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、定标监督情况

本项目委派了定标监督人员对整个定标过程进行了监督。

附件：

《直接票决定标选票汇总表》

《直接票决定标选票表》

《定标阶段各中标候选人评语》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 1 月 26 日

## 直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

工程名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

序号	投标人名称	投票结果排名	是否被确认为中标人	备注
1	广西灵川盛林人造板有限公司	/	否	
2	深圳市辰鸣网络科技有限公司	1	是	
3	广州德林木业有限公司	/	否	

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 26 日

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的中标候选人为中标人。

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

序号	投标人名称	得票数	备注
1	广西灵川盛林人造板有限公司	0	
2	深圳市辰鸣网络科技有限公司	5	
3	广州德林木业有限公司	0	

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 26 日

## 定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	深圳市辰鸣网络科技有限公司	1. 报价比较合理 人工费占比合理 2. 类似业绩较好 3. 财务状况较好 4. 企业信誉较好 5. 主要材料品牌市场口碑好 6. 供货安装方案合理、售后服务体系完善 成品保护满足要求

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 1 月 26 日

## 定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	深圳市辰鸣网络 科技有限公司	1. 报价属合理市场价； 2. 有较丰富的类似业绩，品牌知名度高； 3. 财务状况较优； 4. 货物技术方案、供货及安装方案较优； 5. 售后服务方案较优。

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 1 月 26日

## 定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	深圳市辰鸣 网络科技有限公司	1. 价格较合理。 2. 业绩状况一般，资质等级较低。 3. 有类似项目业绩。 4. 有施工组织方案，有存量，安全，环保 保证措施。 5. 有环境 存量，绿色产品认证。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 1月26日

## 定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	深圳市辰将网络科技有限公司	1. 价格次低，符合控制价要求 2. 类似业绩较好，材料档次较好，企业信誉较好。 3. 拟投德尔地板，知名度较高 4. 供货及安装方案详细，售后服务详细，售后服务完善。

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 1 月 26 日

## 定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	深圳市辰鸣网络科技有限公司	1. 投标报价较低 2. 类似业绩较好. 资料证明完整. 3. 财务状况较好. 4. 货物技术方案较好. 5. 供货. 安装. 成品保护及售后服务较好.

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 1 月 26 日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

中标候选人名称	评 语
广西灵川盛林人造板有限公司	1> 报价合理 2> 类似业绩一般 3> 财务状况一般 4> 企业信誉一般 5> 主材品牌口碑较好 6> 供货安装方案合理 售后服务完善
深圳市辰鸣网络科技有限公司	1> 报价适中合理 2. 类似业绩好 3. 财务状况较好 4. 企业信誉较好 5 主材品牌口碑较好 6. 供货安装方案合理 售后服务体系完善
广州德林木业有限公司	1> 报价较低 2> 类似业绩一般 3> 财务状况一般 4> 企业信誉一般 5> 主材品牌口碑较好 6> 供货及安装方案一般 成品保护较好

定标委员签名：

日期：2024年 1 月 26 日 售后服务体系完善

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

中标候选人名称	评 语
广西灵川盛林人造板有限公司	1. 报价合理； 2. 类似业绩符合要求； 3. 财务情况一般； 4. 货物技术方案、供货及安装方案可行； 5. 售后服务方案一般。
深圳市辰鸣网络科技有限公司	1. 报价属合理市场价； 2. 有较丰富的类似业绩品牌知名度优； 3. 财务情况最优； 4. 货物技术方案、供货及安装方案较优； 5. 售后服务方案较优。
广州德林木业有限公司	1. 报价最高； 2. 类似业绩符合要求； 3. 财务情况一般； 4. 货物技术方案、供货及安装方案一般； 5. 售后服务方案可行。

定标委员签名：

日期：2024年1月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

中标候选人名称	评 语
广西灵川盛林人造板有限公司	1. 价格最低 2. 类似业绩较好，财务状况一般，企业信誉一般 3. 批发材木匠地板，知名度一般 4. 供货及安装，成品保护措施简单，售后服务一般。
深圳市辰鸣网络科技有限公司	1. 价格次低 2. 类似业绩较好，财务状况较好，企业信誉较好。 3. 批发德尔地板，知名度较高 4. 供货及安装方案，成品保护措施，售后服务详细
广州德林木业有限公司	1. 价格最高 2. 类似业绩较多，财务状况一般，企业信誉较好。 3. 批发开都盛世，知名度较高 4. 供货及安装，成品保护措施没有，售后服务没有

定标委员签名：

日期：2020年 1月 26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

中标候选人名称	评 语
广西灵川盛林人造板有限公司	1. 价格较低。 2. 财务状况一般。 3. 有类似项目业绩。 4. 有环境、质量管理体系认证。 5. 有成品保护措施及售后服务方案。
深圳市辰鸣网络科技有限公司	1. 价格较合理。 2. 财务状况一般，资产负债率较低。 3. 有类似项目业绩。 4. 施工组织方案有质量验收、服务保障措施。 5. 有环境、绿色认证。
广州德林木业有限公司	1. 价格最高。 2. 财务状况一般。 3. 有类似项目业绩。 4. 无施工组织方案。 5. 技术底简单。

定标委员签名

日期：2024年1月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目木地板供货及安装工程

中标候选人名称	评 语
广西灵川盛林人造板有限公司	1. 投标报价最低。 2. 类似业绩一般，资料证明完整。 3. 财务状况一般。 4. 货物技术方案一般。 5. 供货、安装、成品保护及售后一般。
深圳市辰鸣网络科技有限公司	1. 投标报价较低。 2. 类似业绩 <del>一般</del> 较好，资料证明完整。 3. 财务状况较好。 4. 货物技术方案较好。 5. 供货、安装、成品保护及售后服务较好。
广州德林木业有限公司	1. 投标报价较高。 2. 类似业绩一般。 3. 财务状况一般。 4. 货物技术方案一般。 5. 供货、安装方案一般。

定标委员签名：

日期：2024年 1月 26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。