

佛山—茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包招标

# 定标报告

工程总承包招标定标委员会

2024年01月25日

定标委员会成员签名：

# 佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工 程总承包招标定标报告书

## 一、基本情况

工程名称：佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目

招标单位：茂名茂南区产投建设投资有限公司

招标代理：广东壹诚工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：佛山（茂名）产业转移合作园区内振兴路与顺意大道东北交接处

建设规模：本项目估算总投资为 89866.81 万元，工程建安费（暂定）：67646.63 万元。

项目规划用地面积 133608.60 平方米，项目总建筑面积 274169.24 平方米，其中标准厂房建筑面积 249700.00 平方米、宿舍及配套用房建筑面积 24469.24 平方米。项目建筑基底面积 55401.46 平方米，绿地面积 133600.86 平方米，机动车停车位 822 个。

项目主要建设内容包括基础工程、土建工程、室内装修工程、外立面装修工程、安装工程、绿化工程、室外道路及广场工程、室外管线工程等。

项目拟建成 28 栋标准厂房和配套的员工宿舍、饭堂等，其中 28 个单体项目的具体设计规模如下：

1#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 43.60 m<sup>2</sup>，计建面积为 11910.00 m<sup>2</sup>；

2#厂房（丙类）：地上 6 层，地下 1 层，建筑高度约 39.60 m<sup>2</sup>，计建面积为 11545.00 m<sup>2</sup>；

3#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 43.60 m<sup>2</sup>，计建面积为 11490.00 m<sup>2</sup>；

4#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m<sup>2</sup>，计建面积为 10842.00 m<sup>2</sup>；

5#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 43.60 m<sup>2</sup>，计建面积为 11490.00 m<sup>2</sup>；

6#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m<sup>2</sup>，计建面积为 10842.00 m<sup>2</sup>；

7#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 43.60 m<sup>2</sup>，计建面积为 11490.00 m<sup>2</sup>；

8#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m<sup>2</sup>，计建面积为 10842.00 m<sup>2</sup>；

9#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m<sup>2</sup>，计建面积为 10545.00 m<sup>2</sup>；

10#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m<sup>2</sup>，计建面积为 10842.00 m<sup>2</sup>；

11#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m<sup>2</sup>，计建面积为 10545.00 m<sup>2</sup>；

定标委员会成员签名：

12#厂房（丙类）：地上6层，建筑高度约39.60m<sup>2</sup>，计建面积为10842.00m<sup>2</sup>；  
13#厂房（丙类）：地上6层，建筑高度约39.60m<sup>2</sup>，计建面积为10545.00m<sup>2</sup>；  
14#厂房（丙类）：地上6层，建筑高度约39.60m<sup>2</sup>，计建面积为10842.00m<sup>2</sup>；  
15#厂房（丙类）：地上6层，建筑高度约39.60m<sup>2</sup>，计建面积为13218.00m<sup>2</sup>；  
16#厂房（丙类）：地上6层，建筑高度约39.60m<sup>2</sup>，计建面积为11040.00m<sup>2</sup>；  
17#厂房（丙类）：地上3层，建筑高度约21.60m<sup>2</sup>，计建面积为13110.00m<sup>2</sup>；  
18#厂房（丙类）：地上3层，建筑高度约21.60m<sup>2</sup>，计建面积为13110.00m<sup>2</sup>；  
19#厂房（丙类）：地上5层，建筑高度约33.60m<sup>2</sup>，计建面积为14065.00m<sup>2</sup>；  
20#厂房（丙类）：地上5层，建筑高度约33.60m<sup>2</sup>，计建面积为14065.00m<sup>2</sup>；  
21#厂房（丙类）：地上4层，建筑高度约27.60m<sup>2</sup>，计建面积为2950.00m<sup>2</sup>；  
22#厂房（丙类）：地上4层，建筑高度约27.60m<sup>2</sup>，计建面积为2950.00m<sup>2</sup>；  
23#厂房（丙类）：地上4层，建筑高度约27.60m<sup>2</sup>，计建面积为2950.00m<sup>2</sup>；  
24#厂房（丙类）：地上4层，建筑高度约27.60m<sup>2</sup>，计建面积为2950.00m<sup>2</sup>；  
25#厂房（丙类）：地上4层，建筑高度约27.60m<sup>2</sup>，计建面积为2670.00m<sup>2</sup>；  
26#厂房（丙类）：地上4层，建筑高度约27.60m<sup>2</sup>，计建面积为2010.00m<sup>2</sup>；  
27#配套：地上2层，建筑高度约15.60m<sup>2</sup>，计建面积为2044.24m<sup>2</sup>；  
28#宿舍：地上19层，建筑高度约65.00m<sup>2</sup>，计建面积为22425.00m<sup>2</sup>。

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

工期：本项目总工期2023年12月至2028年12月，总工期为60个月，计划于2024年1月开工，2028年12月竣工完成。项目分4期建设，分期验收，每期建设7栋单体工程投入使用，每期工期为12个月，具体以发包人指令及合同补充协议为准。

（1）勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起40日历天内提交勘察成果文件；

（2）设计周期：项目分4期建设，每期建设7栋单体工程投入使用，每期工期为12个月，合同签订后20日历天内完成总体方案设计，总体方案设计经招标人和政府相关部门批准后20日历天内完成当期建设单体工程的初步设计（含工程概算编制、项目设计效果图），当期建设单体工程的初步设计经批准后20日历天内完成当期建设单体工程的施工图设计。

定标委员会成员签名：

(3) 施工工期：计划于 2024 年 1 月开工，2028 年 12 月竣工完成，项目分 4 期建设，每期建设 7 栋单体工程投入使用，每期工期为 12 个月，具体开工时间以发包人发出的开工通知为准。

(4) 缺陷责任期：24 个月。

## 二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七	成员八	成员九	
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

## 三、定标方式

采用 直接票决定标法 定标。

## 四、定标情况

(一) 定标会召开时间及地点

(1) 时间：2024 年 01 月 25 日 14 时 30 分

(2) 地点：茂名市公共资源交易中心评标 3 室

(二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 本项目共有 12 家定标候选人，其中 5 家 定标候选人未参加本项目的答辩会，分别是：河南昊锦建设集团有限公司与佛山南方建筑设计院有限公司与韶关地质工程勘察院有限公司联合体、广西农垦建设工程有限公司与中誉设计有限公司与顺驰勘测有限公司联合体、宏盛建业投资集团有限公司与智诚建科设计有限公司与中国有色金属长沙勘察设计院有限公司联合体、广西盛

定标委员会成员签名：

丰建设集团有限公司与中国华西工程设计建设有限公司与广东省岩土勘察院有限公司联合体、河北建设集团股份有限公司与浙江恒欣设计集团股份有限公司与长春建工勘测规划设计有限公司联合体，按照招标文件第二章 投标人须知 7.2 “如果定标候选人不参加答辩会的，视为不响应招标文件要求，该定标候选人的投标文件作无效投标处理”的要求作无效投标处理，其余 7 家定标候选人进入定标。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，7 家定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由 广东壹诚工程管理有限公司 介绍项目情况、招标情况及对投标人或项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

#### 5. 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2018 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2018 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

定标委员会成员签名：

②营业额大企业优于营业额小企业；

③企业业绩技术复杂、难度大的企业优于企业业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法，由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

票决采用记名方式并注明投票理由。

## 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称	票决得分	得分排名
中国建筑第八工程局有限公司与广州市设计院集团有限公司与广东省岩土勘测设计研究有限公司联合体	63.00	1
广东省建筑工程集团有限公司与广东省建科建筑设计院有限公司联合体	50.00	2
中交第四航务工程局有限公司与广东省建筑设计研究院有限公司联合体	49.00	3

定标委员会成员签名：

中建三局第一建设工程有限责任公司与中国建筑上海设计研究院有限公司与西北有色勘测工程有限责任公司联合体		39.00	4
广西华业建筑工程有限公司与佛山市岭南建筑设计咨询有限公司与上海千年城市规划工程设计股份有限公司联合体		22.00	5
十一冶建设集团有限责任公司与广东省重工建筑设计院有限公司与广西玉林城乡规划设计院有限公司联合体		16.00	6
广东九洲建设集团有限公司与建同设计有限公司与中北工程设计咨询有限公司联合体		16.00	6
<b>中标候选人</b>		<b>票决得分</b>	<b>投标总报价(元) 项目经理姓名及证书编号</b>
<b>第一中标候选人</b>	中国建筑第八工程局有限公司与广州市设计院集团有限公司与广东省岩土勘测设计研究有限公司联合体	63.00	664917932.61 湛顿军 沪 1312017201891395
<b>第二中标候选人</b>	广东省建筑工程集团有限公司与广东省建科建筑设计院有限公司联合体	50.00	658584999.60 江宏伟 粤 1442017201741866
<b>第三中标候选人</b>	中交第四航务工程局有限公司与广东省建筑设计研究院有限公司联合体	49.00	665820149.14 王成功 粤 1442005200802578

附表：

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分相同的再次票决表
- 4、再次票决得分汇总表
- 5、中标候选人情况表
- 6、工作人员签到表
- 7、定标委员会成员签到表
- 8、定标委员会成员承诺书
- 9、评标（定标）纪律

定标委员会成员签名：