
佛山—茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包招标

评 标 报 告

工程总承包招标评标委员会

2023 年 12 月 22 日

佛山—茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：佛山—茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目

招标单位：茂名茂南区产投建设投资有限公司

招标代理：广东壹诚工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：佛山（茂名）产业转移合作园区内振兴路与顺意大道东北交接处

建设规模：本项目估算总投资为 89866.81 万元，工程建安费（暂定）：67646.63 万元。项目规划用地面积 133608.60 平方米，项目总建筑面积 274169.24 平方米，其中标准厂房建筑面积 249700.00 平方米、宿舍及配套用房建筑面积 24469.24 平方米。项目建筑基底面积 55401.46 平方米，绿地面积 133600.86 平方米，机动车停车位 822 个。

项目主要建设内容包括基础工程、土建工程、室内装修工程、外立面装修工程、安装工程、绿化工程、室外道路及广场工程、室外管线工程等。

项目拟建成 28 栋标准厂房和配套的员工宿舍、饭堂等，其中 28 个单体项目的具体设计规模如下：

- 1#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 43.60 m²，计建面积为 11910.00 m²；
- 2#厂房（丙类）：地上 6 层，地下 1 层，建筑高度约 39.60 m²，计建面积为 11545.00 m²；
- 3#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 43.60 m²，计建面积为 11490.00 m²；
- 4#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m²，计建面积为 10842.00 m²；
- 5#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 43.60 m²，计建面积为 11490.00 m²；
- 6#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m²，计建面积为 10842.00 m²；
- 7#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 43.60 m²，计建面积为 11490.00 m²；
- 8#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m²，计建面积为 10842.00 m²；
- 9#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m²，计建面积为 10545.00 m²；
- 10#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m²，计建面积为 10842.00 m²；
- 11#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m²，计建面积为 10545.00 m²；
- 12#厂房（丙类）：地上 6 层，建筑高度约 39.60 m²，计建面积为 10842.00 m²；

13#厂房（丙类）：地上6层，建筑高度约39.60 m²，计建面积为10545.00 m²；
14#厂房（丙类）：地上6层，建筑高度约39.60 m²，计建面积为10842.00 m²；
15#厂房（丙类）：地上6层，建筑高度约39.60 m²，计建面积为13218.00 m²；
16#厂房（丙类）：地上6层，建筑高度约39.60 m²，计建面积为11040.00 m²；
17#厂房（丙类）：地上3层，建筑高度约21.60 m²，计建面积为13110.00 m²；
18#厂房（丙类）：地上3层，建筑高度约21.60 m²，计建面积为13110.00 m²；
19#厂房（丙类）：地上5层，建筑高度约33.60 m²，计建面积为14065.00 m²；
20#厂房（丙类）：地上5层，建筑高度约33.60 m²，计建面积为14065.00 m²；
21#厂房（丙类）：地上4层，建筑高度约27.60 m²，计建面积为2950.00 m²；
22#厂房（丙类）：地上4层，建筑高度约27.60 m²，计建面积为2950.00 m²；
23#厂房（丙类）：地上4层，建筑高度约27.60 m²，计建面积为2950.00 m²；
24#厂房（丙类）：地上4层，建筑高度约27.60 m²，计建面积为2950.00 m²；
25#厂房（丙类）：地上4层，建筑高度约27.60 m²，计建面积为2670.00 m²；
26#厂房（丙类）：地上4层，建筑高度约27.60 m²，计建面积为2010.00 m²；
27#配套：地上2层，建筑高度约15.60 m²，计建面积为2044.24 m²；
28#宿舍：地上19层，建筑高度约65.00 m²，计建面积为22425.00 m²。

注：以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

工期：本项目总工期2023年12月至2028年12月，总工期为60个月，计划于2024年1月开工，2028年12月竣工完成。项目分4期建设，分期验收，每期建设7栋单体工程投入使用，每期工期为12个月，具体以发包人指令及合同补充协议为准。

（1）勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起40日历天内提交勘察成果文件；

（2）设计周期：项目分4期建设，每期建设7栋单体工程投入使用，每期工期为12个月，合同签订后20日历天内完成总体方案设计，总体方案设计经招标人和政府相关部门批准后20日历天内完成当期建设单体工程的初步设计（含工程概算编制、项目设计效果图），当期建设单体工程的初步设计经批准后20日历天内完成当期建设单体工程的施工图设计。

（3）施工工期：计划于2024年1月开工，2028年12月竣工完成，项目分4期建设，每期建设7栋单体工程投入使用，每期工期为12个月，具体开工时间以发包人发出的开工通知为准。

(4) 缺陷责任期：24 个月。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2023 年 12 月 22 日 09 时 00 分

(2) 开标地点：第 05 开标室（市政府采购中心太阳广场 4F）

2、开标过程

(1) 开标会由招标代理广东壹诚工程管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2023 年 12 月 22 日 09 时 00 分）前共有家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2023 年 12 月 22 日

(2) 评标地点：第 17 评标室（市政府采购中心太阳广场 5F）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”

评标委员会成员签名：

中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评分法(评审方法见招标文件)，评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共 12 家单位进行投标文件商务及经济报价初步评审，12 家单位均通过投标文件商务及经济报价初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表 4）。

评标委员会按照招标文件规定对共 12 家单位进行投标文件技术部分初步评审，其中 12 家单位均通过投标文件技术部分初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表 8）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1)按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分 M（见附表 6）。

(2)按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N（见附表 10）。

(3)在监管部门代表、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在 97%至 101%之间（每 0.5% 一个级差）随机抽取一个值（K）（见附表 13）。

(4)按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F（见附表 15）。

(5)由监督人员在评标室当众开启保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表 11）；

(6)汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表 16）。

评标委员会根据招标文件，对通过初步评审的投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分。根据招标文件，综合得分大于或等于 75 分的全部有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 5 家时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 5 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 5 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人。

本项目招标有 12 名有效投标人，其中综合得分大于或等于 75 分的投标人有 12 名，因此 12 名有效投标人入围定标候选人。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标总报价（元）	项目经理姓名	项目经理资格证书编号
1	中国建筑第八工程局有限公司与广州市设计院集团有限公司与广东省岩土勘测设计研究院有限公司联合体	664,917,932.61	湛敦军	沪 1312017201891395
2	中交第四航务工程局有限公司与广东省建筑设计研究院有限公司联合体	665,820,149.14	王成功	粤 1442005200802578
3	广东省建筑工程集团有限公司与广东省建科建筑设计院有限公司联合体	658,584,999.60	江宏伟	粤 1442017201741866
4	中建三局第一建设工程有限责任公司与中国建筑上海设计研究院有限公司与西北有色勘测工程有限责任公司联合体	661,832,632.50	贾云飞	鄂 1422014201516014
5	广西华业建筑工程有限公司与佛山市岭南建筑设计咨询有限公司与上海千年城市规划工程设计股份有限公司联合体	660,851,714.20	李龙	桂 1442011201219292
6	河北建设集团股份有限公司与浙江恒欣设计集团股份有限公司与长春建工勘测规划设计有限公司联合体	659,648,283.77	贾新章	冀 1132006200802125
7	十一冶建设集团有限责任公司与广东省重工建筑设计院有限公司与广西玉林城乡规划设计院有限公司联合体	665,311,972.94	赵传银	桂 1452007200801418
8	广东九洲建设集团有限公司与建同设计有限公司与中北工程设计咨询有限公司联合体	662,347,330.22	曾庆东	粤 1442016201634508
9	广西盛丰建设集团有限公司与中国华西工程设计建设有限公司与广东省岩土勘察院有限公司联合体	661,230,745.61	孙苏蕾	桂 1452006200802229
10	宏盛建业投资集团有限公司与智诚建科设计有限公司与中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司联合体	664,600,658.55	宋勇	赣 1332006200810246
11	广西农垦建设工程有限公司与中誉设计有限公司与顺驰勘测有限公司联合体	665,276,705.70	潘长红	桂 1452016201607109
12	河南昊锦建设集团有限公司与佛山南方建筑设计院有限公司与韶关地质工程勘察院有限公司联合体	665,758,490.87	张广智	豫 1412012201211854

评委主任签名：

评委成员签名：

评标委员会成员签名：

附表：

- 1、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件递交登记表
- 2、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审标准前附表
- 4、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审标准前附汇总表
- 5、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件商务部分评分表
- 6、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件商务部分评分汇总表（M）
- 7、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件技术部分初步评审表
- 8、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件技术部分评分表
- 10、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件技术部分评分汇总表（N）
- 11、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件技术部分还原表
- 12、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包经济报价 K 值抽取记录表
- 14、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件经济报价评标基准价表
- 15、佛山一茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标

文件经济报价得分表（F）

16、佛山—茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包投标文件综合得分汇总表

17、佛山—茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包招标无排序入围定标候选人

18、佛山—茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项

19、佛山—茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表

20、评标专家承诺书

21、佛山—茂名产业转移主平台（茂南片区）标准厂房及基础设施建设项目工程总承包评标专家签到表