

何棠下旧村改造项目首批市政道路勘察设计施工总承包

设计方案评标报告

一、项目名称：何棠下旧村改造项目首批市政道路勘察设计施工总承包（下称“本项目”）

二、项目编号：JG2024-0031

三、招标人：广州科城何棠置业发展有限公司

四、招标代理：广东宏茂建设管理有限公司

五、项目概况

本项目位于广州市黄埔区龙湖街何棠下村。何棠下旧村改造项目首批市政道路包括（复建区首批城市次干路）改革二路（一纵路）路的道路面积为11,626.69m²、二横路（首批复建段）路的道路面积为5,181.79m²；（复建区首批城市支路）东区纵三路的道路面积为3,092.28m²；（融资区首批城市次干路）改革二路（一纵路）的道路面积为17,249.96m²、二横路（首批融资段）的道路面积为7,070.60m²；（融资区首批城市支路）包括东区一横路道路面积为4,368.45m²。按照国家道路设计规范要求，前述市政道路的设计时速为次干路和城市支路的标准。

六、建设内容

本项目为市政综合工程，建设内容包括但不限于道路工程（含车行道、人行道的基层、面层，路缘石等）、排水工程（包括雨水、污水管道、附属构筑物等）、给水及消防工程（包括给水干管、消防水管道、阀门、阀门井等）、道路照明工程、电力工程（包括电缆、电力配管、管沟、电缆井等）、通信工程（包括通信预留配管、管沟及手孔井井等）、交通设施工程（包括信号灯、标识牌、线标等）、绿化工程、燃气工程、海绵城市工程等。

七、开标情况

本项目开标会于 2024-01-24 9:00:00 至 2024-01-24 10:00:00 在广州公共资源交易中心第2开标室（黄埔交易部）举行，开标情况详见《开标记录表》。2024-01-24 11:30:00 至 2024-01-24 16:30:00 在广州公共资源交易中心第01评标室（黄埔交易部）进行评审，开标、评标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。本次评标采用综合评估法，设计方案文件评审采用“暗标”形式。

八、投标文件递交及解密情况

在递交投标文件截止时间前，共有4家投标单位按时按要求递交电子投标文件，共有4家投标单位投标文件解密成功。

九、评标委员会组成

评标委员会分为设计评审组评委、综合评审组评委，本项目的设计方案评审工作由设计评审组评委负责，具体名单如下：

（设计评审组）评标委员会组长：

（设计评审组）评标委员会成员：

十、设计方案评审情况

(1) 设计评审组评委按设计方案文件有效性审查标准对所有成功解密的设计标投标文件进行评审，只有通过有效性审查的设计标投标文件方可进入下一阶段的评审。经评审，共有4家投标单位通过设计方案文件有效性审查。

(2) 设计评审组评委按设计方案评分标准对各设计标投标文件进行评分。

(3) 设计评审组评委揭晓投标人身份。设计评审组评委按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标人身份后，根据有效性审查结果，否决未通过有效性评审的投标人的投标，取消其得分，且不再进入得分汇总阶段。设计方案文件评审结果如下：

序号	投标人名称	匿名编号	设计方案文件有效性审查 (通过/不通过)	设计方案部分得分
1	(主) 中建三局集团有限公司 (成) 广东水电二局股份有限公司 (成) 广州地质勘察基础工程有限公司 (成) 中国华西工程设计建设有限公司	80KT	通过	87.24
2	(主) 广州市第一市政工程有限公司 (成) 广东省工程勘察院 (成) 广东省冶金建筑设计研究院有限公司	KLEN	通过	65.29
3	(主) 广州市第二建筑工程有限公司 (成) 广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (成) 建材广州工程勘测院有限公司	8L71	通过	65.07
4	(主) 广西建工第一建筑工程集团有限公司 (成) 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 (成) 广东远银工程设计有限公司	N8T2	通过	60.93

十一、评标澄清事项

无。

十二、 否决投标情况

无。

十三、评标结论

经评审，（设计评审组）评标委员会一致同意进入下一阶段评审的投标人如下：

序号	投标人名称	进入下一阶段评审 (是/否)
1	(主) 中建三局集团有限公司 (成) 广东水电二局股份有限公司 (成) 广州地质勘察基础工程有限公司 (成) 中国华西工程设计建设有限公司	是
2	(主) 广州市第一市政工程有限公司 (成) 广东省工程勘察院 (成) 广东省冶金建筑设计研究院有限公司	是

3	(主) 广州市第二建筑工程有限公司 (成) 广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (成) 建材广州工程勘测院有限公司	是
4	(主) 广西建工第一建筑工程集团有限公司 (成) 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 (成) 广东远银工程设计有限公司	是

(设计评审组) 评委签名:

日 期: 2024年01月24日

何棠下旧村改造项目首批市政道路勘察设计施工总承包

评标报告

一、项目名称：何棠下旧村改造项目首批市政道路勘察设计施工总承包（下称“本项目”）

二、项目编号：JG2024-0031

三、招标人：广州科城何棠置业发展有限公司

四、招标代理：广东宏茂建设管理有限公司

五、项目概况

本项目位于广州市黄埔区龙湖街何棠下村。何棠下旧村改造项目首批市政道路包括（复建区首批城市次干路）改革二路（一纵路）路的道路面积为11,626.69m²、二横路（首批复建段）路的道路面积为5,181.79m²；（复建区首批城市支路）东区纵三路的道路面积为3,092.28m²；（融资区首批城市次干路）改革二路（一纵路）的道路面积为17,249.96m²、二横路（首批融资段）的道路面积为7,070.60m²；（融资区首批城市支路）包括东区一横路道路面积为4,368.45m²。按照国家道路设计规范要求，前述市政道路的设计时速为次干路和城市支路的标准。

六、建设内容

本项目为市政综合工程，建设内容包括但不限于道路工程（含车行道、人行道的基层、面层，路缘石等）、排水工程（包括雨水、污水管道、附属构筑物等）、给水及消防工程（包括给水干管、消防水管道、阀门、阀门井等）、道路照明工程、电力工程（包括电缆、电力配管、管沟、电缆井等）、通信工程（包括通信预留配管、管沟及手孔井井等）、交通设施工程（包括信号灯、标识牌、线标等）、绿化工程、燃气工程、海绵城市工程等。

七、开标情况

本项目开标会于 2024-01-24 9:00:00 至 2024-01-24 10:00:00在广州公共资源交易中心第2开标室（黄埔交易部）举行，开标情况详见《开标记录表》。2024-01-24 11:30:00 至 2024-01-24 17:30:00在广州公共资源交易中心第4评标室（黄埔交易部）进行评审，开标、评标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。本次评标采用综合评估法，设计方案文件评审采用“暗标”形式。

八、投标文件递交及解密情况

在递交投标文件截止时间前，共有4家投标单位按时按要求递交电子投标文件，共有4家投标单位投标文件解密成功。

九、评标委员会组成

评标委员会分为设计评审组评委、综合评审组评委。本项目的设计方案评审工作由设计评审组评委负责；形式评审、资格审查、工程总承包实施方案评审、投标报价评审、评审汇总工作由综合评审组评委负责，设计评审组及综合评审组评标委员会具体名单如下：

（设计评审组）评标委员会组长：

（设计评审组）评标委员会成员：

（综合评审组）评标委员会组长：

(综合评审组) 评标委员会成员:

十、形式审查及资格审查情况

(1) (综合评审组) 评标委员按照招标文件规定对投标文件进行形式评审, 共4家投标单位通过形式审查, 其评审结果如下:

序号	投标人名称	评审情况 (通过/不通过)
1	(主) 中建三局集团有限公司; (成) 广东水电二局股份有限公司; (成) 广州地质勘察基础工程有限公司; (成) 中国华西工程设计建设有限公司	通过
2	(主) 广州市第一市政工程有限公司; (成) 广东省工程勘察院; (成) 广东省冶金建筑设计研究院有限公司	通过
3	(主) 广州市第二建筑工程有限公司; (成) 广州市弘基市政建筑设计院有限公司; (成) 建材广州工程勘测院有限公司	通过
4	(主) 广西建工第一建筑工程集团有限公司; (成) 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司; (成) 广东远银工程设计有限公司	通过

(2) (综合评审组) 评标委员会评委对所有通过形式审查的投标人进行资格审查, 资格审查结果详见资格审查情况报告。

十一、工程总承包实施方案评审

(1) (综合评审组) 评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审, 共4家投标单位通过响应性审查。

(2) (综合评审组) 评标委员会对通过响应性审查的投标文件(工程总承包实施方案)进行详细审查, 评分。响应性审查及工程总承包实施方案详细审查结果如下:

序号	投标人名称	响应性评审情况 (通过/不通过)	实施方案 得分
1	(主) 中建三局集团有限公司; (成) 广东水电二局股份有限公司; (成) 广州地质勘察基础工程有限公司; (成) 中国华西工程设计建设有限公司	通过	98.86
2	(主) 广州市第一市政工程有限公司; (成) 广东省工程勘察院; (成) 广东省冶金建筑设计研究院有限公司	通过	72.00
3	(主) 广州市第二建筑工程有限公司; (成) 广州市弘基市政建筑设计院有限公司; (成) 建材广州工程勘测院有限公司	通过	66.50
4	(主) 广西建工第一建筑工程集团有限公司; (成) 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司; (成) 广东远银工程设计有限公司	通过	75.64

十二、投标报价评审及投标人得分汇总情况

(1) (综合评审组) 评标委员会评委按照招标文件的规定对**建安工程费报价**进行评分。其结果如下

:

序号	投标人名称	投标报价得分
1	(主)中建三局集团有限公司;(成)广东水电二局股份有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司	99.95
2	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	99.92
3	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市弘基市政建筑设计院有限公司 ;(成)建材广州工程勘测院有限公司	99.63
4	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司;(成)广东远银工程设计有限公司	99.88

(2) (综合评审组) 评标委员会汇总各有效投标文件的总分, 并按照总分从高到低排列先后次序, 其评审结果如下:

序号	投标人名称	设计方案得分	实施方案得分	投标报价得分	投标人总得分	排名
1	(主)中建三局集团有限公司;(成)广东水电二局股份有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司	87.24	98.86	99.95	96.97	1
2	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	65.07	72.00	99.92	81.78	3
3	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市弘基市政建筑设计院有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司	65.29	66.50	99.63	79.51	4
4	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司;(成)广东远银工程设计有限公司	60.93	75.64	99.88	82.39	2

十三、评标澄清事项

无。

十四、 否决投标情况

无。

十五、推荐意见

(综合评审组) 评标委员会按照投标人得分从高到低排列先后次序向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人, 推荐意见如下:

第一中标候选人: 投标总报价(元): 94387818.62
(主)中建三局集团有限公司;(成)广东水电二局股份有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司
建安工程费报价(元): 92439018.62
设计费报价(元): 1644800.00
勘察费报价(元): 304000.00

第二中标候选人: 投标总报价(元): 94749851.33
(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司;(成)广东远银工程设计有限公司
建安工程费报价(元): 92801051.33
设计费报价(元): 1644800.00
勘察费报价(元): 304000.00

第三中标候选人: 投标总报价(元): 94675588.21
(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司
建安工程费报价(元): 92726788.21
设计费报价(元): 1644800.00
勘察费报价(元): 304000.00

(综合评审组) 评委签名:

日期: 2024年01月24日