

定标阶段各投标人评语

项目名称：庙头旧村改造项目动迁服务

合格的中标候选人名称	评语
广州鸿大建筑工程有限公司	<ol style="list-style-type: none">1、投标人动迁服务方案对解决问题的对策和方法不能满足动迁的工作实施，动迁处理方法不能达到招标人的实际需要。2、投标价格符合招标文件要求。3、投标人动迁团队人员架构不能满足动迁工作的配置，动迁投入工作人员少，人员专业单一。
广东中人工程集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1、投标人动迁服务方案对解决问题的对策和方法满足动迁的工作实施、专项工作针对性较强，动迁工作处理方法有效，动迁应急预案基本满足工作要求。2、投标价格合理。3、投标人动迁团队人员架构配置合理，动迁工作管理人员职称和专业对应工作需要，有拆除动迁的相应业绩。
量山建设控股集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1、投标人动迁服务方案对解决问题的对策和方法基本满足动迁的工作实施，动迁工作处理方法基本能达到招标人的实际需要。2、投标价格符合招标文件要求。3、投标人动迁团队负责人为机电专业与动迁工作内容不呼应，动迁投入工作人员职称和专业不满足工作需要。
广州市黄埔建筑工程总公司	<ol style="list-style-type: none">1、投标人动迁服务方案对解决问题的对策和方法基本满足动迁的工作实施，动迁工作处理方法基本能达到招标人的实际需要，动迁应急预案基本满足工作要求。2、投标价格符合招标文件要求，但报价最高。3、投标人动迁团队人员架构基本齐备，动迁工作管理人员职称和专业满足工作需要。

定标委员签名：

日期：2024年1月23日

定标阶段各投标人评语

项目名称：庙头旧村改造项目动迁服务

合格的中标候选人名称	评语
广州鸿大建筑工程有限公司	<ol style="list-style-type: none">1、投标人动迁服务方案对本项目重点难点的了解不够详尽，解决方案不太贴合实际，不能达到招标单位的实际要求。2、招标价格符合招标文件要求，投标价格中等。3、投标人动迁团队架构不能满足动迁工作的配置，人员配置较少，专业单一，职称和专业不对。
广东中人工程集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1、投标人动迁服务方案思路清晰，更具针对性更能达到招标单位的实际要求。2、招标价格符合招标文件要求，投标价格合理。3、投标人动迁团队架构能满足动迁工作的配置，人员配置合理，带法律团队，职称和专业更符合项目要求。
量山建设控股集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1、投标人动迁服务方案对本项目重点难点的了解不够详尽，解决方案不太贴合实际，不能达到招标单位的实际要求。2、招标价格符合招标文件要求，投标价格偏高。3、投标人动迁团队架构不能满足动迁工作的配置，人员配置较少，专业单一，职称和专业不对口。
广州市黄埔建筑工程总公司	<ol style="list-style-type: none">1、投标人动迁服务方案基本满足招标单位的实际要求。2、招标价格符合招标文件要求，投标价格偏高。3、投标人动迁团队架构不能满足动迁工作的配置，人员配置较少，职称和专业不对口。

定标委员签名：

日期：2024年1月23日

定标阶段各投标人评语

项目名称：庙头旧村改造项目动迁服务

合格的中标候选人名称	评语
广州鸿大建筑工程有限公司	1. 整体方案符合规定，但在服务方案中理论性过多，未结合实际给予可行性的解决方案。2. 投标价格符合规定。3. 委派项目团队人员本科学历或以上人员比例过低。
广东中人工程集团有限公司	1. 整体方案符合规定，对项目的理解和整体规划比较到位，有具体的进度目标和计划。2. 投标价格符合规定。3. 委派项目团队人员组成包含了多方面人才，其中硕士研究生学历2名，平均学历较高。
量山建设控股集团有限公司	1. 整体方案符合规定，文件对项目负责人的职责描述有缺失。2. 投标价格符合规定。3. 委派项目团队负责人较为年轻。
广州市黄埔建筑工程总公司	1. 整体方案符合规定，给予的工作措施具有较好的借鉴意义。2. 投标价格符合规定，但总体价格较高。3. 委派项目团队人员比较完善。

定标委员签名：

日期：2024年1月23日

定标阶段各投标人评语

项目名称：庙头旧村改造项目动迁服务

合格的中标候选人名称	评语
广州鸿大建筑工程有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 招标价格方案符合招标规定2. 团队架构、流程不细致，人员配置未达到本项目需求3. 项目难点解决方案脱离实际，理论性大。
广东中人工程集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 招标价格方案符合招标规定2. 团队人员架构清晰，配置人员包含法律专业和硕士研究生3. 进度方案明确、保障措施合理到位。
量山建设控股集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 招标价格方案符合招标规定2. 难点分析过于空洞，无实际可操作性3. 公司人员机电为主，与本项目要求相对偏离
广州市黄埔建筑工程总公司	<ol style="list-style-type: none">1. 招标价格方案符合招标规定，但价格偏高2. 难点分析透彻，解决方案清晰，应急预案完善3. 进度方案及保障措施清晰

定标委员签名：

日期：2024年1月23日

定标阶段各投标人评语

项目名称：庙头旧村改造项目动迁服务

合格的中标候选人名称	评语
广州鸿大建筑工程有限公司	对项目理解分析欠缺全面，动迁的重难点阐述不够充分
广东中人工程集团有限公司	对旧改项目动迁理解分析充分，对项目存在的重难点有一定的解决思路，具体方案详细，保障措施抓住重点；报价合理，拟委派团队综合能力较强。
量山建设控股集团有限公司	对旧改项目缺乏充分理解，动迁重难点问题思路不清晰
广州市黄埔建筑工程总公司	对于旧改项目有一定的思路，报价偏高，工作进度方案保障措施未抓住旧村改造项目重点

定标委员签名：

日期：2024年1月23日