

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：庙头旧村改造项目拆除工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东泽森建设有限公司	企业实力	企业实力较强，水利方面研发能力较强
		项目管理团队	拟投入项目团队人员不足
		施工方案	施工方案与项目贴合度不够
		投标报价	报价相对合理
		其他优势	无
2	广东荣基鸿业建筑工程总公司	企业实力	企业综合实力基本满足项目需求
		项目管理团队	投入项目团队人员匹配度不够高
		施工方案	施工方案针对性不强
		投标报价	报价较高
		其他优势	具备类似项目经验
3	广东新荣建设有限公司	企业实力	企业综合实力基本满足要求
		项目管理团队	拟投入项目团队人员不足
		施工方案	施工方案未就项目实际情况进行具体分析
		投标报价	报价相对合理
		其他优势	无

4	广州市黄埔 建筑工程总 公司	企业实力	企业综合实力较强，具备类似项目业绩
		项目管理团队	拟投入项目管理团队配置充分
		施工方案	施工方案针对性较强
		投标报价	报价相对合理
		其他优势	具备当地协调资源，利于项目推进

定标委员签名：

日期：2024年1月23日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：庙头旧村改造项目拆除工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东泽森建设有限公司	企业实力	综合实力较强，有一定的拆除工程经验。
		项目管理团队	团队投入较足
		施工方案	方案未结合实际，措施虽然较足，但是动作僵化，针对性不强
		投标报价	满足招标文件要求，报价较低
		其他优势	未描述
2	广东荣基鸿业建筑工程总公司	企业实力	综合实力较强，有一定的拆除工程经验。
		项目管理团队	团队人员投入一般
		施工方案	方案未结合实际，措施大众化，针对性不够强
		投标报价	满足招标文件要求，报价适中
		其他优势	无
3	广东新荣建设有限公司	企业实力	综合实力一般，业绩上拆除工程经验不足。
		项目管理团队	团队人员投入不足
		施工方案	方案未结合实际，措施僵化，针对性不强
		投标报价	满足招标文件要求，报价适中
		其他优势	无

4	广州市黄埔 建筑工程总 公司	企业实力	企业综合实力强, 银行信用好, 科研实力强, 业绩丰富, 拆除经验足
		项目管理团队	团队人员投入充足
		施工方案	对项目现场情况有充分了解, 方案针对性 强, 措施得当
		投标报价	满足招标文件要求, 报价较低
		其他优势	社会优势较大, 可用于项目的资源较多

定标委员签名:

日期: 2024年1月23日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：庙头旧村改造项目拆除工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东泽森建设有限公司	企业实力	投标人的企业规模和综合实力较好，财务状况稳定，类似施工实施项目业绩较少，获奖情况良好，企业质量安全管理能力一般
		项目管理团队	拟派项目管理团队基本满足项目要求，但职称水平与专业管理能力不高，成员介绍不够详细
		施工方案	施工进度计划与资源分配计划较简单，安全质量环保管控措施基本满足要求，工程重难点分析与应对措施针对性不强
		投标报价	投标报价基本合理，拟选用材料设备品牌符合项目要求。报价金额最低
		其他优势	暂无
2	广东荣基鸿业建筑工程总公司	企业实力	投标人的企业规模和综合实力一般，财务经营与负债状况正常，有较多类似施工项目业绩，部分项目获奖，安全质量管理能力满足项目要求
		项目管理团队	拟派项目管理团队基本满足项目要求，但专业技术水平偏低，成员介绍不够详细
		施工方案	有详细的拆除工艺介绍与注意事项，安全质量环保管控措施基本满足要求，工程重难点分析较简单
		投标报价	投标报价基本合理，拟选用材料设备品牌符合项目要求。报价金额最高
		其他优势	暂无
3	广东新荣建设有限公司	企业实力	投标人的企业规模和综合实力一般，财务经营与负债状况正常，有类似施工项目业绩，部分项目获奖，安全质量管理能力基本满足项目要求
		项目管理团队	拟派项目管理团队人数较少，专业水平不高，难以满足项目实际要求
		施工方案	施工进度计划与资源分配计划不够详细具体，安全质量环保管控措施基本满足要求，工程重难点分析与应对措施针对性不强
		投标报价	投标报价基本合理，拟选用材料设备品牌符合项目要求。报价金额适中

		其他优势	暂无
4	广州市黄埔 建筑工程总 公司	企业实力	投标人企业综合实力最强，财务状况稳健，有丰富的类似施工项目业绩，获奖情况良好，安全质量管理能力满足项目实施要求
		项目管理团队	拟派项目管理团队实力较强，高级职称人员占比较高，专业技术与管理水平良好
		施工方案	有详细的施工进度计划和资源分配计划，质量安全环保管控措施得当，工程重难点分析与应对措施针对性较强
		投标报价	投标报价合理，拟选用材料设备品牌符合项目要求。报价金额适中
		其他优势	企业资质条件良好，科技研发能力突出

定标委员签名：

日期：2024年1月23日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：庙头旧村改造项目拆除工程

序号	合格的中标 候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东泽森建 设有限公司	企业实力	多个专业承包一级资质，iso 认证，3 年连续广东省守合同，2022 年负债率 3.42%，多项业绩。
		项目管理团队	项目负责人为一级注册建造师，团队人员较少。
		施工方案	施工方案较为科学可行。
		投标报价	45451862.64 元
		其他优势	无
2	广东荣基鸿 业建筑工程 总公司	企业实力	企业负债率为 13.74%，3 项业绩，15 项证书，3A 证书，iso 认证，有实用新型专利。
		项目管理团队	项目负责人为一级注册建造师，团队人员较少。
		施工方案	施工方案较为科学可行。
		投标报价	45737881.82 元
		其他优势	无
3	广东新荣建 设有限公司	企业实力	公司为私营有限责任公司，职工近 1000 人，1 项业绩，4 项荣誉证书，2 项优质工程，詹天佑故乡杯获奖单位，提供了 2021 及 2022 年财务报表。
		项目管理团队	项目负责人为一级注册建造师，团队人员较少。
		施工方案	方案较为合理可行。
		投标报价	45696163.25 元

		其他优势	无
4	广州市黄埔 建筑工程总 公司	企业实力	企业国家级奖励 3 项，省 60 余项，市 160 余项，5 项发明专利，46 项实用新型专利，3A 级信用企业，连续 6 年纳税信用 A 级，提供 2020-2022 年审计报告，3 项业绩。
		项目管理团队	项目负责人为中级职称，团队人员较多。
		施工方案	施工方案论述详尽，对现场较为熟悉，施工方案完善，资料齐备，科学可行，保障措施考虑周全，机械设备投入充分。
		投标报价	45647913.68 元
		其他优势	注册地在黄埔。

定标委员签名：

日期：2024 年 1 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：庙头旧村改造项目拆除工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东泽森建设有限公司	企业实力	企业规模及综合实力能基本满足项目实施要求。
		项目管理团队	项目管理团队基本满足项目实施要求。
		施工方案	施工方案较详细全面，能满足项目实施要求。
		投标报价	投标报价偏简单。
		其他优势	无内容
2	广东荣基鸿业建筑工程总公司	企业实力	企业规模及综合实力能基本满足项目实施要求。
		项目管理团队	项目管理团队基本满足项目实施要求。
		施工方案	施工方案不够详细全面，针对性不强。
		投标报价	报价基本合理。
		其他优势	提供的其他优势对项目实施能够提供的助力不大。
3	广东新荣建设有限公司	企业实力	企业规模及综合实力能基本满足项目实施要求。
		项目管理团队	拟派项目管理团队人员偏薄弱，架构待加强。
		施工方案	施工方案不够详细全面，针对性不强。
		投标报价	报价非常简单。
		其他优势	无内容
4	广州市黄埔建筑工程总公司	企业实力	企业规模及综合实力能满足项目实施要求。
		项目管理团队	项目管理团队构成合理，能满足项目实施要求。
		施工方案	施工方案较详细、全面、合理，有针对性，能满足项目实施要求。
		投标报价	报价详细，构成较合理，依据较充分。
		其他优势	提供的其他优势有针对性，对项目顺利实施有助力。

定标委员签名：

日期：2024年1月23日